



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia č. 773/2014 zo dňa 08.10.2014- predaj pozemku zastavaného Bytovým domom Žilinská cesta súpisné číslo 1633
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2016;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení, za kúpnu cenu vo výške 5 €/m2 pozemku v zmysle platných Zásad od 1.7. 2016.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. schvaľuje z m e n u Uznesenia MsZ Ružomberok č. 773/2014 zo dňa 08.10.2014 – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na ulici Žilinská cesta súpisné číslo 1633, k. ú. Ružomberok v nasledujúcich bodoch:

Pôvodné znenie:

Bod 2.

pozemku KN C **parc. č. 2136** o celkovej výmere 328m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok v podiele 1/1, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1633, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 2, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 3 –

Zahradníková Daniela, xxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxx/xx, xxx xx xxxxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 625/12673 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva



Nové znenie:

Bod 2.

pozemku KN C **parc. č. 2136** o celkovej výmere 328 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1633, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 2, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 3 –

Sliačan Marek, xxxxxx XXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX XXXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 625/12673 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva

Pôvodné znenie:

Bod 3.

pozemku KN C **parc. č. 2136** o celkovej výmere 328m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok v podiele 1/1, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1633, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 3 –

Muller Vladimír, xxxxxx XXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX xxxxx xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Mullerová Jana, xxxxxx XXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX xxxxx xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 735/12673 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Nové znenie:

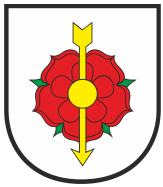
Bod 3.

pozemku KN C **parc. č. 2136** o celkovej výmere 328 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1633, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 3 –

Müller Vladimír, xxxxxx XXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX xxxxx xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Müllerová Jana, xxxxxx XXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX xxxxx xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 732/12673 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;



Pôvodné znenie:

Bod 8.

pozemku KN C **parc. č. 2136** o celkovej výmere 328m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok v podiele 1/1, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1633, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 3 –

Faflová Anna, xxxxxx Xxxxxxx, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx x/x, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 735/12673 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Nové znenie:

Bod 8.

pozemku KN C **parc. č. 2136** o celkovej výmere 328 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1633, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 3 –

Faflová Anna, xxxxxx Xxxxxxx, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx x/x, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 600/12673 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Pôvodné znenie:

Bod 18.

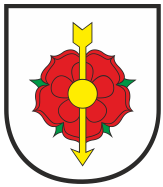
pozemku KN C **parc. č. 2136** o celkovej výmere 328m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok v podiele 1/1, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1633, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 18, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 3 –

Štadlerová Jália, xxxxxx Xxxxxxx, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx x/xx, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 613/12673 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Nové znenie:

Bod 18.

pozemku KN C **parc. č. 2136** o celkovej výmere 328 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1633, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 18, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 3 –



Štadlerová Júlia, xxxxxx Xxxxxxxx, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx x/xx, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 613/12673 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- II. schvaľuje vypustenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Ružomberok 1/1 na pozemku z textu uznesenia;
- III. schvaľuje z m e n u ceny z pôvodnej výšky kúpnej ceny 4,98 € / 1 m² na 5,00 € / 1 m²;
- IV. schvaľuje doplnenie príslušného podielu vlastníka bytu/nebytového priestoru v prípade podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti;
- V. schvaľuje z m e n u uznesenia - v texte použité slovné spojenie „Správa katastra Ružomberok“ v príslušnom gramatickom tvare sa vypúšťa a nahrádza sa znením „Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor“ v príslušnom gramatickom tvare;
- VI. schvaľuje vypustenie tej časti uznesenia, týkajúcej sa prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre toho vlastníka bytu/nebytového priestoru, ktorému bol do prijatia tejto zmeny prevod na základe kúpnej zmluvy už zrealizovaný;
- VII. schvaľuje z m e n u uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Zmena uznesenia sa mestskému zastupiteľstvu predkladá v súvislosti s aktualizáciou uznesenia, nakoľko od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve došlo k prevodu/prechodu jednotlivých bytov, vlastníci ktorých budú odkupovať príslušný spoluvlastnícky podiel na mestskom pozemku.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške 5€ / 1m².