



Bod rokovania	Kúpa pozemku za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Revitalizácia parku pri železničnej stanici“
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila vedeniu mesta, aby preverilo možnosti delimitácie tohto pozemku. Komisia sa ku kúpnej cene nevyjadrovala.
Zoznam príloh	-----

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

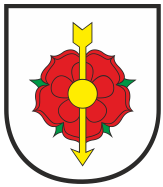
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e:

kúpu pozemku KN E parc. č. 9249 o výmere 3282 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 20494, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Železničná stanica Rk), vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Okresný úrad v Žiline, J. Kráľa 4, 010 40 Žilina, IČO: 42 059 95,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **Kúpnu cenu dohodou v sume celkom 1000 € a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer revitalizovať oblasť parku pri železničnej stanici a vytvoriť v tomto mieste „Park“, ktorý bude slúžiť ako oddychová zóna a tranzitný priestor z autobusovej a vlakovej stanice do centra mesta.

V minulosti boli v parku nainštalované dva pamätníky, ktoré pripomínajú hrdinské činy železničiarov v SNP a dôležitú úlohu Korýtka /železničky/ pri zásobovaní na trase RBK – Korytnica. Rokmi sa park znehodnotil, pôvodné funkcie parku stagnujú a v súčasnosti začína byť nefunkčný.

Realizáciou revitalizácie bude odstránená nefunkčnosť parku a zlý technický stav zázemia. Dôjde k obnove pamätníkov, doplneniu neadekvátnej parkovej vybavenosti a vybudovaniu mechanizmov na reguláciu pohybu návštevníkov, so zameraním na potreby cieľových skupín.

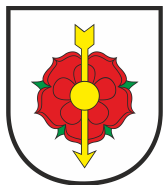
Cieľom revitalizácie je vytvoriť mestský park, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, ako oddychová zóna a stane sa vyhľadávaným verejným priestorom. Bude pôsobiť ako reprezentatívny priestor vstupu do mesta zo železničnej a autobusovej stanice. Zároveň bude slúžiť pri pietnych spomienkach - jubilejných výročiach v podobe dvoch pamätníkov na SNP. Bude východiskovým bodom v pripravovanom projekte vybudovania cyklochodníka Ružomberok – Korytnica po trase Ružomberského Korýtka a zároveň plniť funkciu kolonády pri nábřeží Váhu.

Východisková cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2016, vyhotoveným dňa 13.03. 2016 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, znalcom vo výške 10,46 €/1m², t. z. celkom 34 329,72 €. Na základe dohody zmluvných strán bola kúpna cena znížená na sumu 1000 €, nakoľko delimitácia podľa vyjadrenia Okresného úradu Žilina nie je pre tento prípad možná.

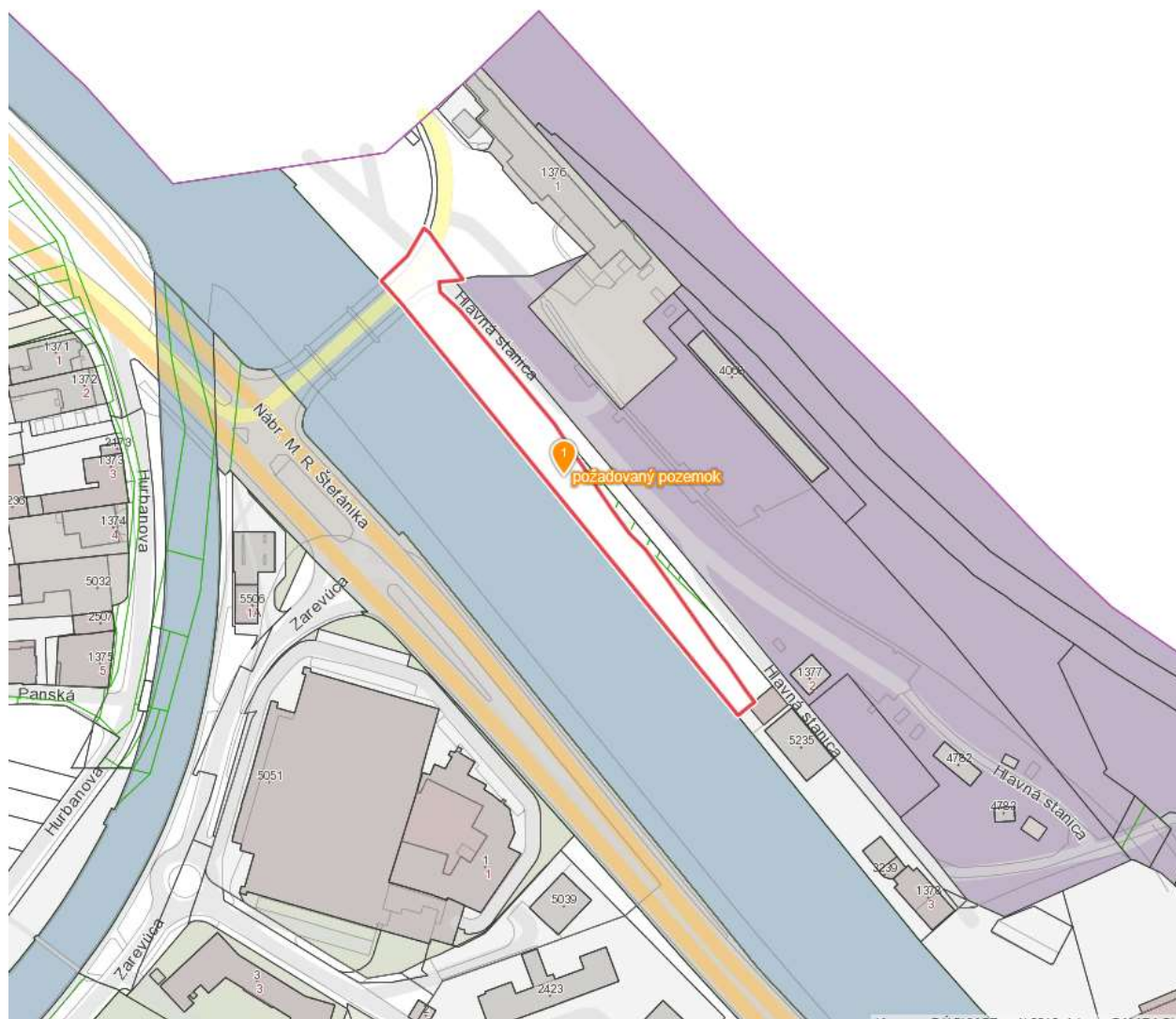
Mesto Ružomberok ako kupujúci bude v zmysle zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinné dodržať po dobu 5 rokov v zmluve dohodnutý účel využívania pozemku - verejnoprospešný účel.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny 1000 €.



E. Grafické znázornenie



Kataster: 011/640 SR, máj 2016. Autor: MAPA Slovakia