

Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0477/2014
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; ; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

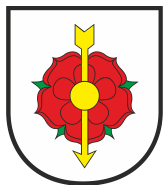
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0477/2014 zo dňa 07.08. 2014 z pôvodného nájomcu: Anton Hrubjak TOMAR, miesto podnikania 02 944 Rabča, Hlavná 273, IČO: 37 046 365; podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Námestovo, číslo živnostenského registra 507 – 5224,

na nového nájomcu: Darina Puterová, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

a to uzatvorením Dodatku č. 1 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

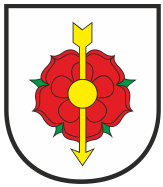


C. Dôvodová správa

Nájomnou zmluvou č. CEZ 0477/2014, uzatvorenou dňa 07.08. 2014, sa prenajíma pozemok **KN C parc. č. 6128/6, o výmere 30 m², druh ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 102/2013 - LM z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN C parc. č. 6128, o výmere 2324 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok v lokalite oproti ÚVN SNP Ružomberok - FN za účelom prevádzkovania predajne syrov a syrových výrobkov na tomto pozemku.

Vlastníctvo stavby po jej skolaudovaní bude prevedené na žiadateľku kúpnu zmluvou. Skutočným užívateľom predmetu nájmu bude nový vlastník stavby.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľa o zmenu zo dňa 13.05. 2016.



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má zaplatené všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

E. Grafické znázornenie

