



Bod rokovania	Nájom pozemkov za účelom umiestnenia monitorovacej stanice Mondi SCP
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

A. Materiál:

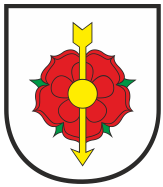
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 857/6 o výmere 4 m2** z celkovej výmery 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 470, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová,
- **KN C parc. č. 239/2 o výmere 4 m2** z celkovej výmery 4197 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem na pozemku umiestniť prenosný kontajner imisnej monitorovacej stanice (IMS), kde bude vykonávané meranie TRS látok v ovzduší.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

- **KN C parc. č. 857/6 o výmere 4 m²** z celkovej výmery 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 470, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, v mieste ako je vyznačené v grafickej časti,
- **KN C parc. č. 239/2 o výmere 4 m²** z celkovej výmery 4197 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Riadok, v mieste ako je vyznačené v grafickej časti,

pre žiadateľa Mondi SCP, a.s., so sídlom Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 316 37 051, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 306/L,

za účelom umiestnenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice (IMS), ktorý bude slúžiť na meranie TRS látok v ovzduší, vrátane osadenia svetelnej tabule, **za cenu nájmu** určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu** neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Do obsahu nájomnej zmluvy bude zapracované ustanovenie o možnosti zvýšenia nájomného zo strany prenajímateľa v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok s poukazom na § 30 ods. 3. toho času platných zásad.

C. Dôvodová správa

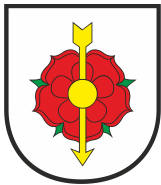
Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti Mondi SCP, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 29.04. 2016.

Žiadateľ má záujem vo vybratých lokalitách umiestniť prenosný kontajner imisnej monitorovacej stanice (IMS), kde bude vykonávané meranie TRS látok v ovzduší. Na pozemku KN C parc. č. 239/2 sa nachádza monitorovacie zariadenie SHMÚ na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. CEZ 0205/2008. SHMÚ v 10/2015 vymenil pôvodný kontajner IMS, kde boli uložené aj prístroje na meranie TRS v ovzduší žiadateľa, na nový kontajner vrátane ostatného príslušenstva. Pôvodná zostava prístrojov žiadateľa nebola do nového kontajnera SHMÚ osadená. Z uvedeného dôvodu sa žiadateľ rozhodol inštalovať vlastný kontajner IMS, kde bude vykonávané meranie TRS látok v ovzduší, vrátane osadenia svetelnej tabule.

Lokalita bola v spolupráci so žiadateľom schválená Útvaram hlavného architekta Mesta Ružomberok dňa 20.05. 2016.

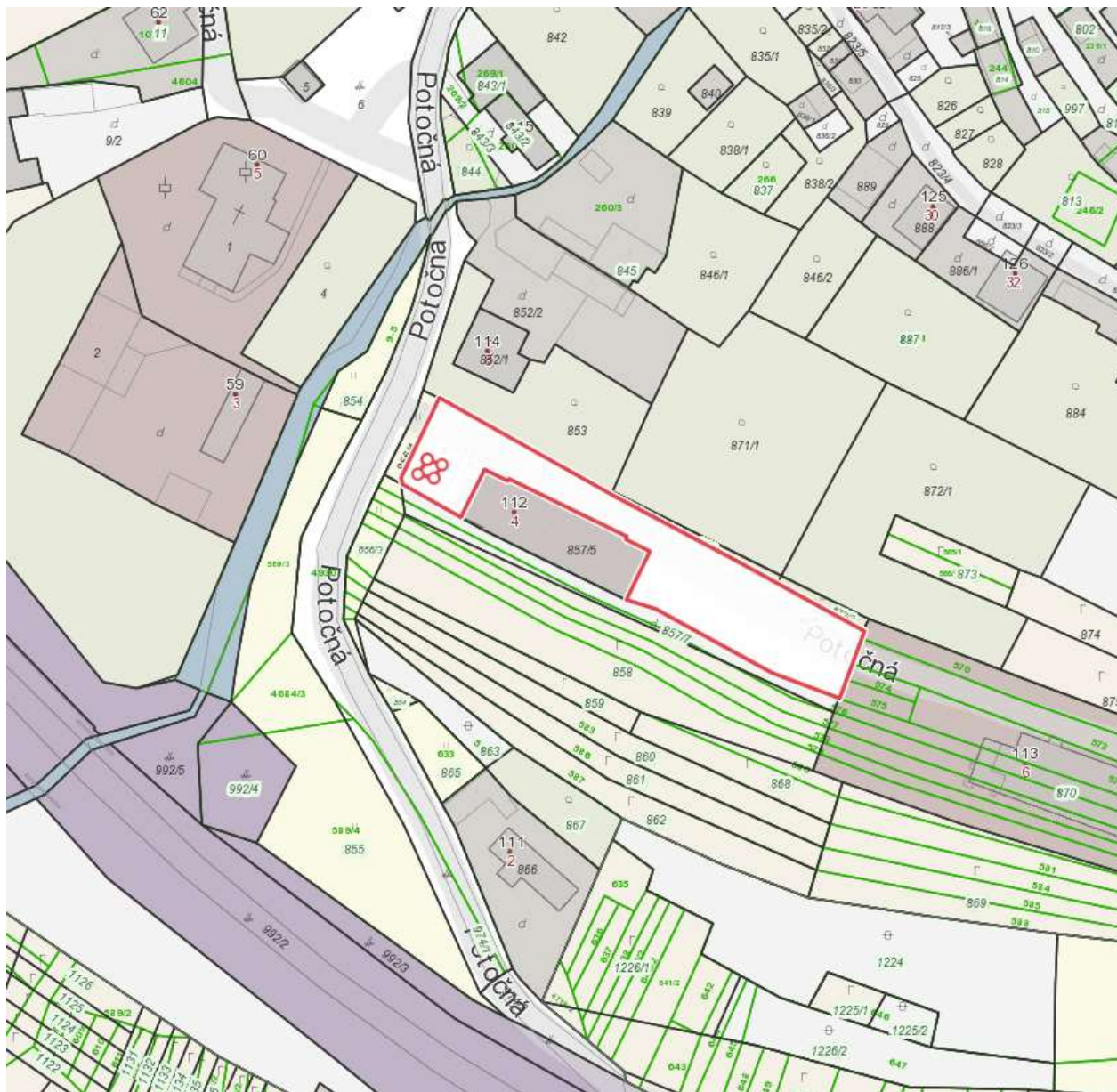
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných zásad.



E. Grafické znázornenie

KN C parc. č. 857/6 o výmere 4 m² z celkovej výmery 1091 m²:



KN C parc. č. 239/2 o výmere 4 m² z celkovej výmery 4197 m²:

