

Bod rokovania	Zámer nájmu pozemku v Čutkovskej Doline – Liptovský cyklistický spolok o.z.- osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	Situačné zakreslenie z projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

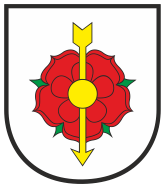
dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14450/5 o výmere cca 500 m²** z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu,



rieši v záujmovom území Hrabovská dolina–Malinô Brdo–Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Žiadateľ mesto požiadal o nájom mestského pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu – prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **KN C parc. č. 14450/5 o výmere cca 500 m²** z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Čutkovská dolina,

pre žiadateľa Liptovský cyklistický spolok o.z., so sídlom Baničné 863/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 500 17 420, občianske združenie registrované pod. č.: VVS/1-900-90-47063.

Zámer nájmu sa schvaľuje za účelom:

1. vypracovania architektonickej štúdie k výstavbe objektu,
2. vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie predmetu nájmu v požadovanom rozsahu,
3. zabezpečenia súhlasu spoločnosti Černovské drevenice, s.r.o., ktorá má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0425/2009 k zámeru občianskeho združenia, resp. dohodnutia si podmienok realizácie projektu,
4. zabezpečenie potrebných povolení a súhlasov od príslušných štátnych orgánov a záväzných súhlasných stanovísk dotknutých subjektov,

ktoré (podklady) žiadateľ na tento účel zabezpečí na vlastné náklady. Po predložení požadovaných podkladov k investičnému zámeru, bude do mestského zastupiteľstva predložený materiál na schválenie nájmu predmetného pozemku, **za účelom** umiestnenia stavby prevádzkového objektu (informačného centra a centra poskytovania služieb), **za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok po dobu realizácie výstavby centra v rámci projektu, najneskôr však do 2 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy a za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok po uplynutí uvedenej lehoty, **na dobu určitú 8 rokov a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

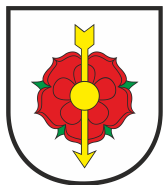
Do obsahu nájomnej zmluvy bude zapracované ustanovenie o možnosti zvýšenia nájomného zo strany prenajímateľa v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok s poukazom na § 30 ods. 3. toho času platných zásad.

III. súhlasí s výstavbou a umiestnením stavby žiadateľa pre potreby územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na mestskom pozemku uvedenom v II., a to stavby „prevádzkového objektu“ pdľ. Projektovej dokumentácie „Ružomberské lesné cyklochodníky“, ktorú vyhotovil Ing. arch. Peter Kulašík 12/2015.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o.z., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.03. 2016.

Žiadateľ v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomberské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina – Malinô Brdo – Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Žiadateľ mesto požiadal o nájom mestského pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu – prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne



informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.

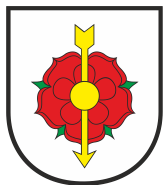
Dotknuté subjekty (Mestské lesy, spol. s r.o., SRAZY, družstvo, REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu) vydali k projektu podporné stanovisko, s tým, že záväzné stanovisko bude predložené v územnom konaní. Mesto Ružomberok poskytlo žiadateľovi rovnako podporné stanovisko dňa 15.02. 2016.

Lokalita bola v spolupráci so žiadateľom schválená Útvárom hlavného architekta Mesta Ružomberok dňa 30.03. 2016.

Vedenie mesta dňa 06.06. 2016 prerokovalo žiadosť občianskeho združenia a odporučilo predložiť materiál do MsZ na schválenie.

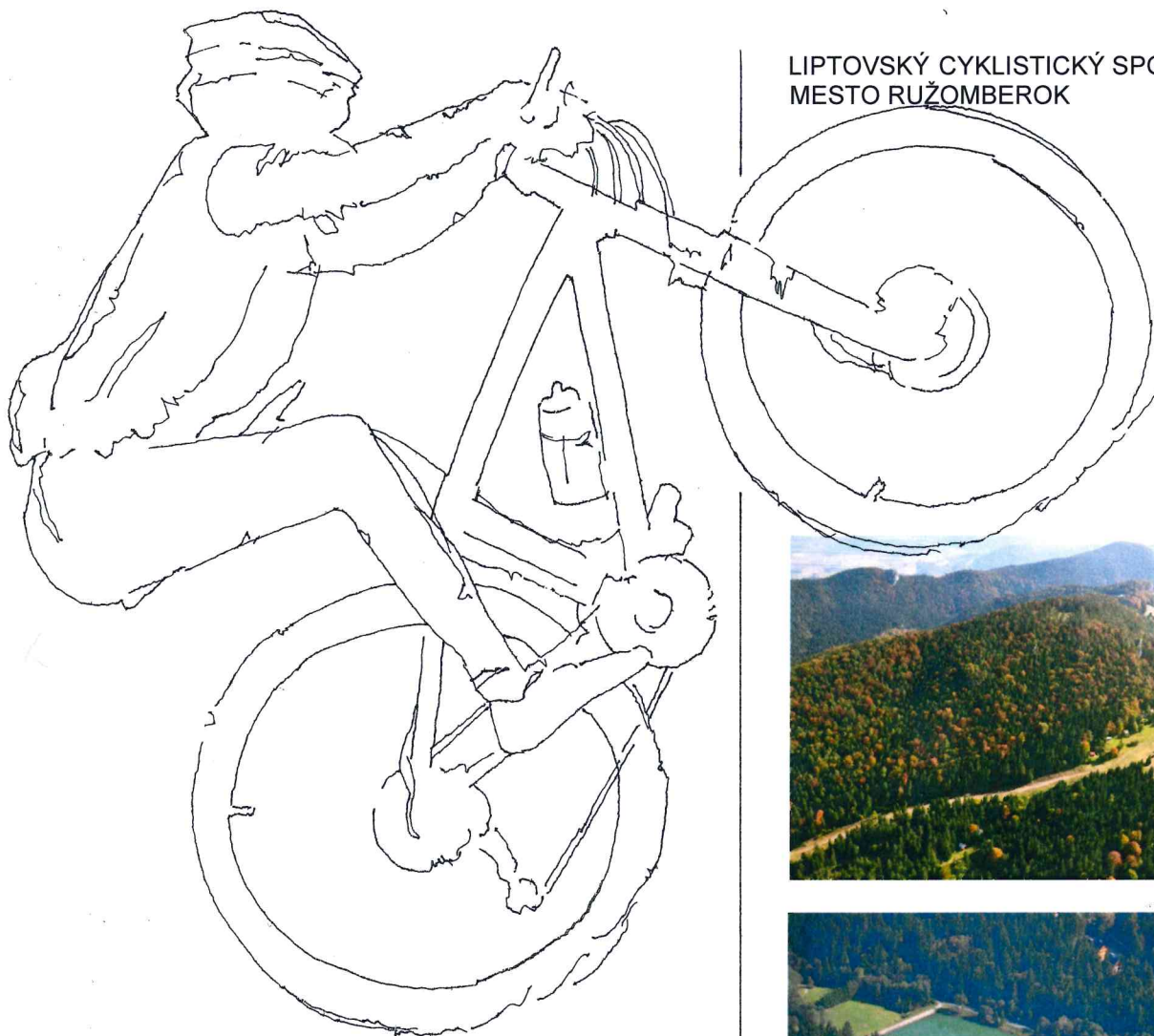
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného 1€/celý predmet nájmu po dobu realizácie výstavby a ročného nájomného v zmysle platných zásad po uplynutí lehoty 2 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy.



E. Grafické znázornenie





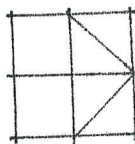
LIPTOVSKÝ CYKLISTICKÝ SPOLOK O. Z.
MESTO RUŽOMBEROK



RUŽOMBERSKÉ LESNÉ CYKLOCHODNÍKY

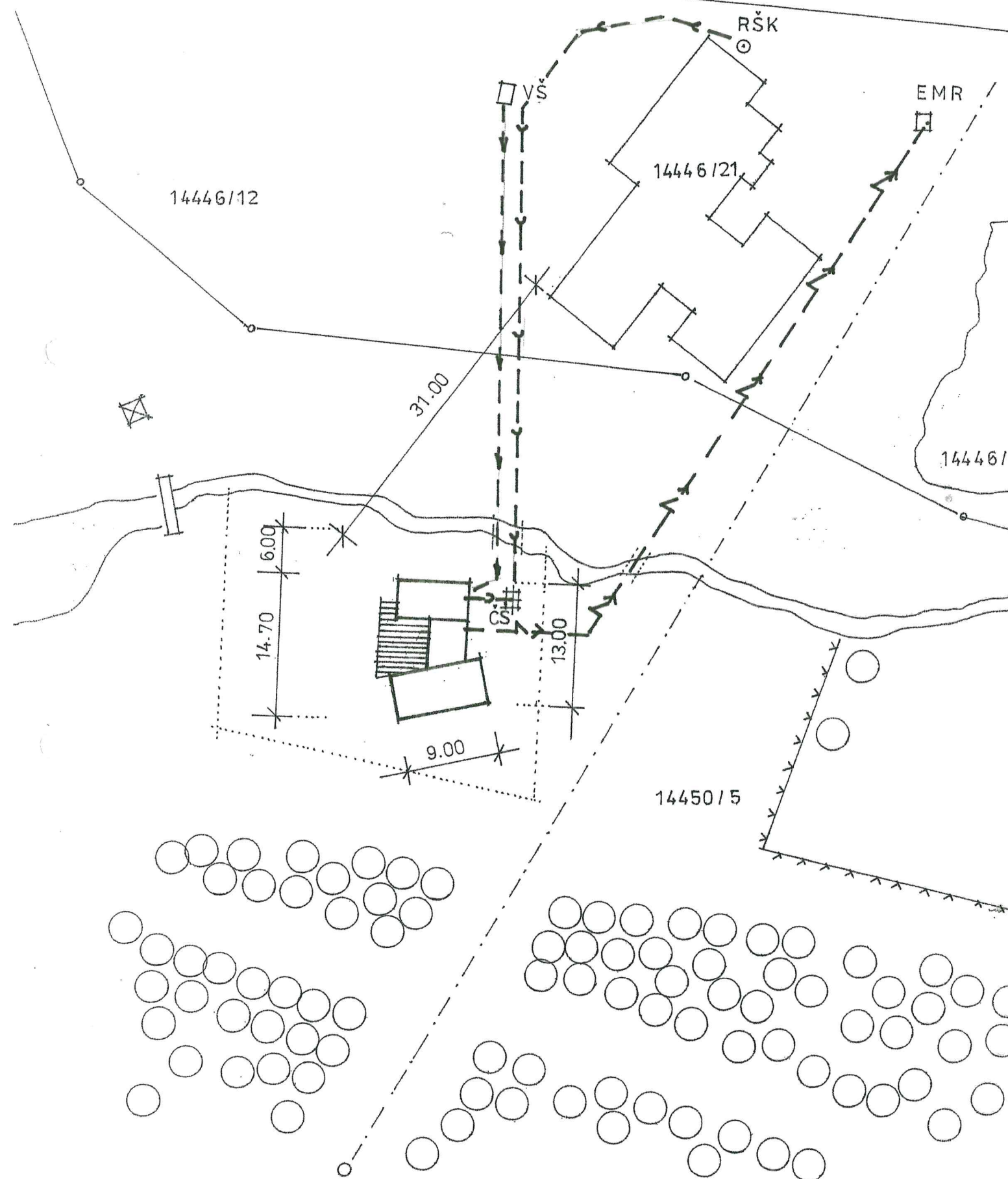
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
PRE ÚZEMNÉ KONANIE

Ing. arch. Peter Kulašík 12/2015



SO 02 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

výkres č. 03



SO 02 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

výkres č. 03

LEGENDA

14450/5	ČÍSLO PARCELY
	HRANICA AREÁLU „KOLIBA U DOBRÉHO PASTIERA“
	NAVRHOVANÝ PREVÁDZKOVÝ OBJEKT RLC (SO 02)

BODY NAPOJENIA NA INŽINIERSKE SIETE (v správe LSS s.r.o. Ružomberok)

	EMR	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
	RŠK	REVÍZNA ŠACHTA KANALIZÁCIE
	VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA

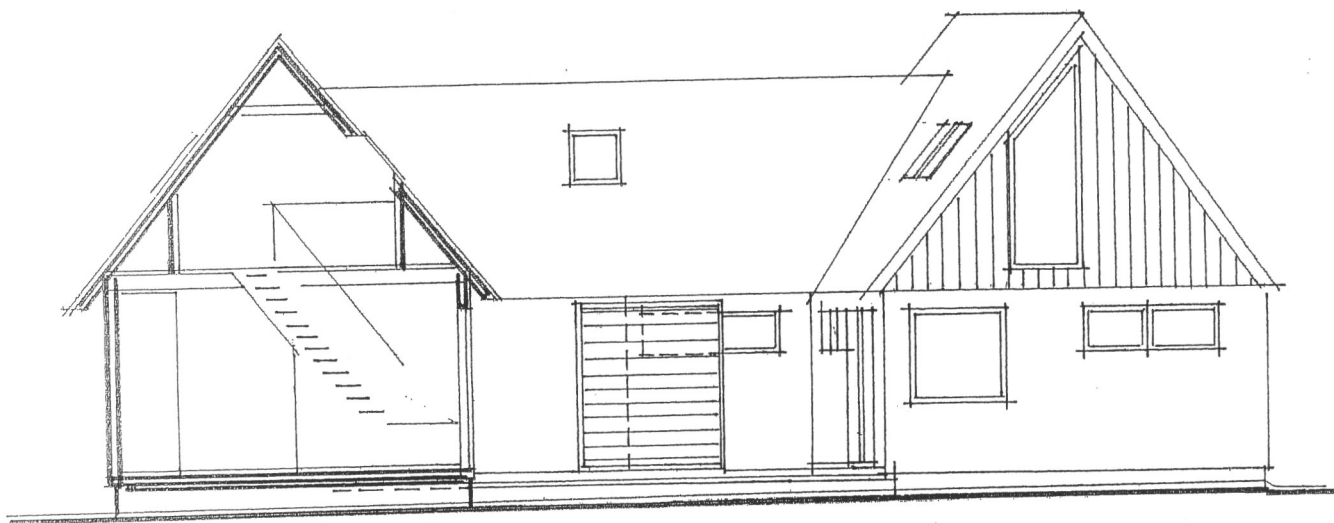
NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE PRE PREVÁDZKOVÝ OBJEKT SO 02

	KÁBELOVÉ VEDENIE NN (SO.02.1)
	VODOVOD (SO.02.2)
	KANALIZÁCIA (SO.02.3)
	ČS ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD

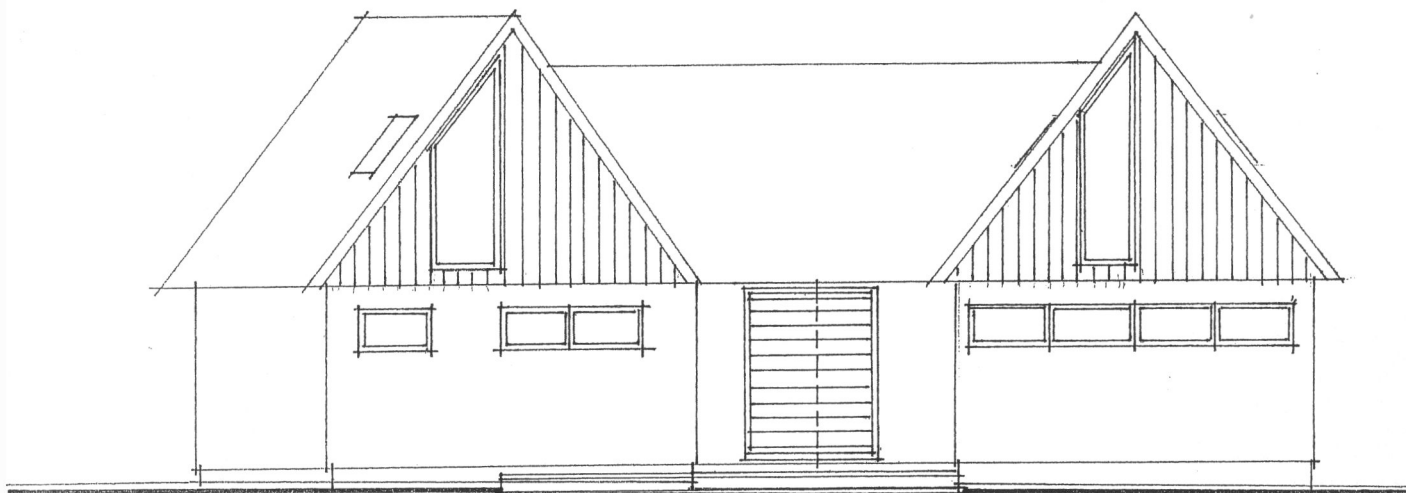
RUŽOMBERSKÉ LESNÉ CYKLOCHODNÍKY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIEINVESTOR : LIPTOVSKÝ CYKLISTICKÝ SPOLOK O.Z.
PROJEKTANT : ING. ARCH. PETER KULAŠÍK
DÁTUM : DECEMBER 2015

SO 02 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT POHLADY

výkres č. 06



REZOPOHĽAD JUŽNÝ



POHĽAD SEVERNÝ

RUŽOMBERSKÉ LESNÉ CYKLOCHODNÍKY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE

INVESTOR : LIPTOVSKÝ CYKLISTICKÝ SPOLOK O.Z.
PROJEKTANT : ING. ARCH. PETER KULAŠÍK
DÁTUM : DECEMBER 2015