



A. Materiál:

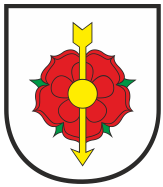
Bod rokovania	Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – lokalita ul. Zelená - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.06.2016
Predložené poslancom MsZ	22.06.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.04.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 15.06.2016: ; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15.06.2016 (pokračovanie dňa 20.06.2016): Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že kúpna cena bude stanovená vo výške 35 €/m² pozemku. Počet hlasujúcich: 5, za:1, proti:0, zdržal sa:4. Uznesenie prijaté nebolo. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že kúpna cena bude stanovená vo výške 30 €/m² pozemku v zmysle Zásad. Počet hlasujúcich: 5, za:5, proti:0, zdržal sa:0. Uznesenie bolo prijaté.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časti pozemkov parc.č. KNE 30427/1 o výmere 5 m² z celkovej výmery 58 m², druh pozemku vodné plochy, parc.č. KNE 30273/3 o výmere 8 m² z celkovej výmery 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 1073/90 o výmere 1 m² z celkovej výmery 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Zelená;

II. schvaľuje

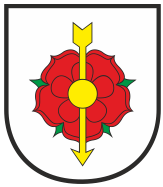
zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkami parc.č. KNC 3153,3154/2,3154/3 a KNC 3155, pričom odkúpením tohto pozemku bude doplnená a zarovnaná uličná hranica novým, pokračujúcim oplotením. Pozemok bude využívaný ako záhrada. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok parc.č. KNC 3162/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený geometrickým plánom č. 33019517-11/2016 zo dňa 14.03.2016 vypracovaným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.03.2016 pod číslom 156/2016 z časti pozemkov parc.č. KNE 30427/1 o výmere 58 m², druh pozemku vodné plochy, parc.č. KNE 30273/3 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 1073/90 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. Zelená pre kupujúceho Ing. Petra Kerekeša, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. vo výške a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja pozemku parc.č. KNC 3162/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvoreného geometrickým plánom č. 33019517-11/2016 zo dňa 14.03.2016 vypracovaným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.03.2016 pod číslom 156/2016 **(pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny)**, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Zelená do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkami parc.č. KNC 3153,3154/2,3154/3 a 3155, pričom odkúpením tohto pozemku bude

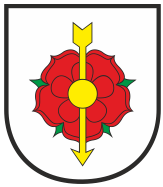


doplnená a zarovnaná uličná hranica novým, pokračujúcim oplatením. Pozemok bude využívaný ako záhrada.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku v zmysle žiadosti žiadateľa podľa predloženého geometrického plánu.

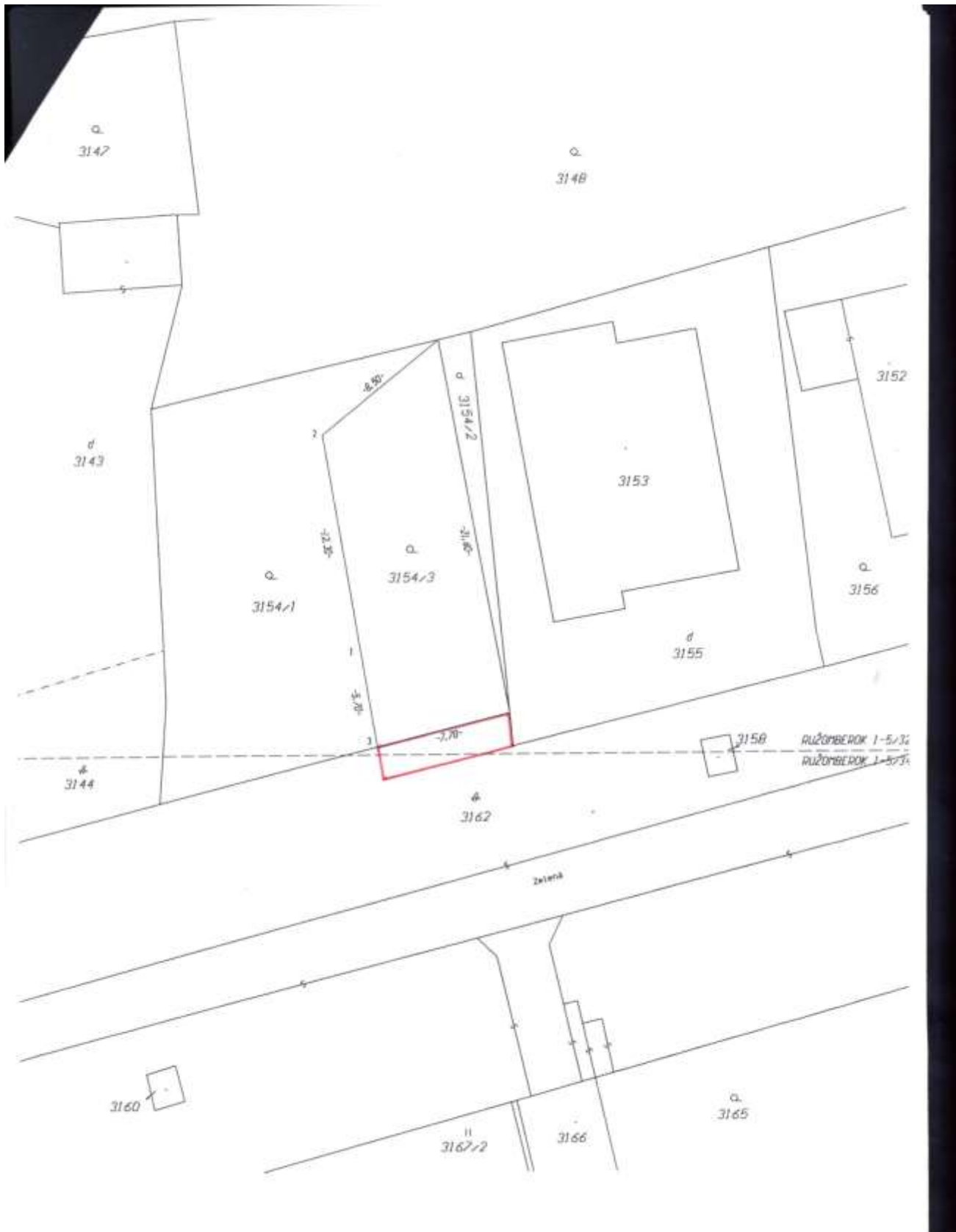
Grafické znázornenie

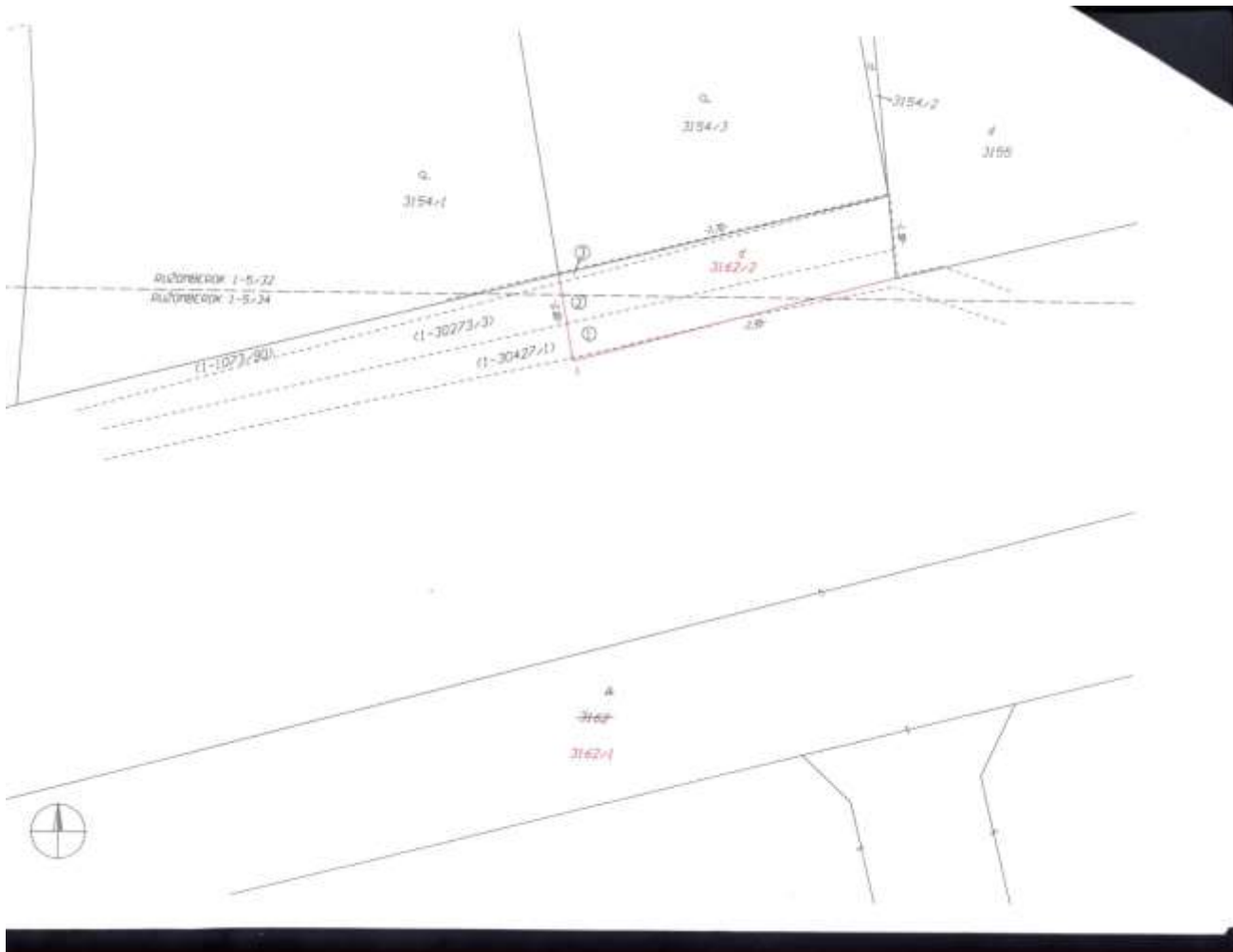
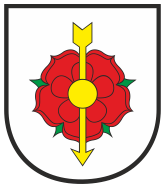




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide schválenie zámeru predaja pozemku.