



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita ul. J. Hanulu (Satelity) - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.06.2016
Predložené poslancom MsZ	22.06.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská –poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 18.04.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 15.06.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15.06.2016 (pokračovanie 20.06.2016): Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že kúpna cena bude 14 €/m ² pozemku v zmysle Zásad v prípade, ak cena stanovená ZP bude nižšia ako uvedená suma. Počet hlasujúcich: 5, za:5, proti: 0, zdržal sa:0
Zoznam príloh	

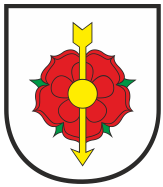
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku parc.č. KNC 2626 o výmere 21m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. J.Hanulu (Satelity);



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 2618, pričom odkúpením tohto pozemku vznikne ucelená záhrada, za rodinným domom žiadateľa. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok parc.č. KNC 2626 o výmere 21 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. J.Hanulu (Satelity) pre kupujúceho **MUDr. Miroslava Angeloviča**, rod. XXXXXXX, nar.XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č..... vo výške a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

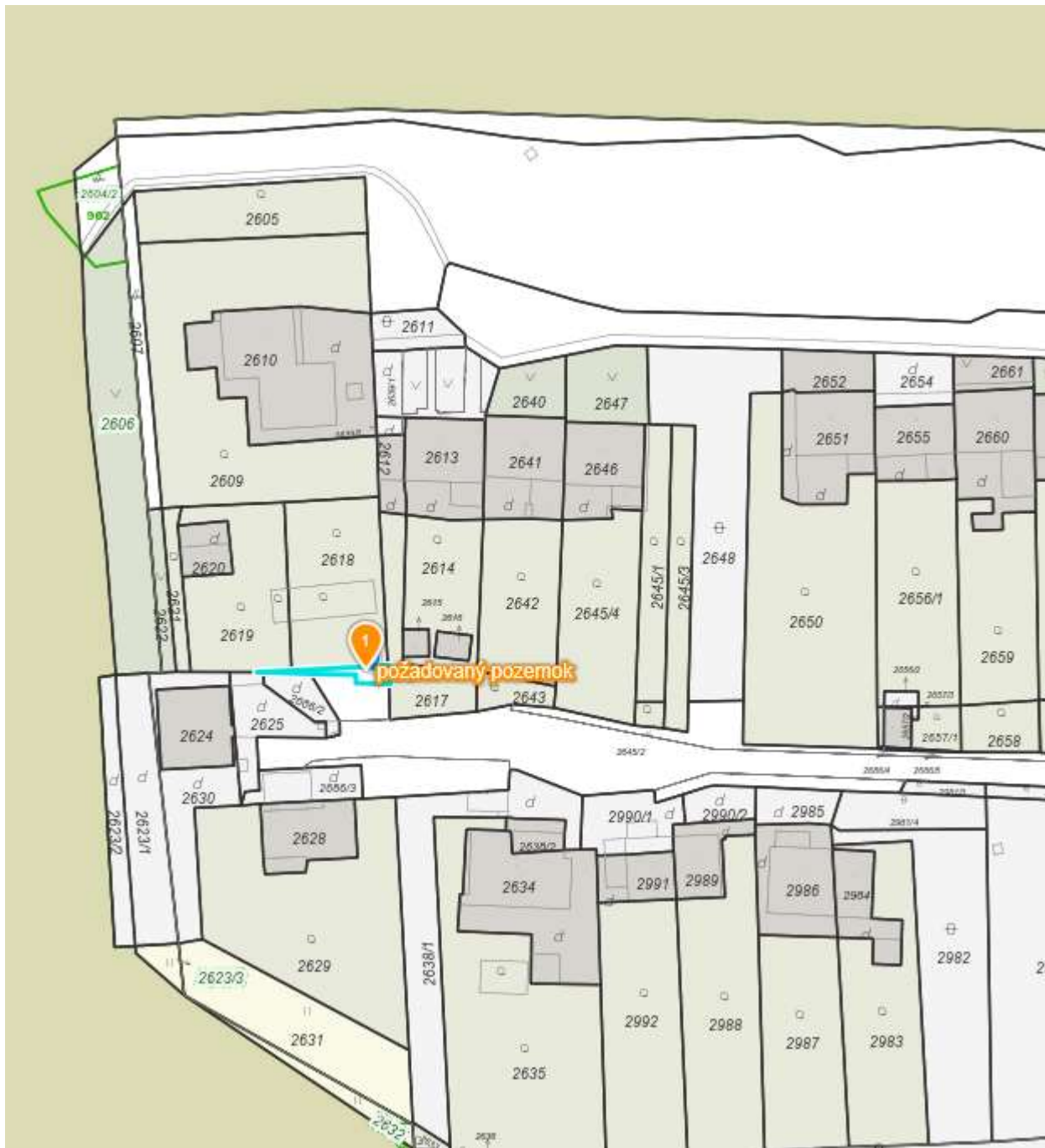
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja pozemku parc.č. KNC 2626 o výmere 21 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J.Hanulu **(pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny)** do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 2618, pričom odkúpením tohto pozemku vznikne ucelená záhrada, za rodinným domom žiadateľa.

Žiadateľ spolu so žiadosťou o odkúpenie pozemku predložil i súhlas suseda p.Ing. Šebeka o tom, že nemá námietky ohľadne predaja tohto pozemku do vlastníctva žiadateľa. Pozemok Mesto pre svoje potreby dlhodobo nevyužíva.

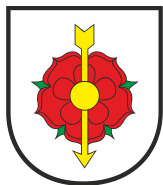
Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku v zmysle žiadosti žiadateľa za predpokladu, že „predný pozemok“ parc.č. KNC 2686/1 bude predaný žiadateľovi Ing. Šebekovi (zámer predaja časti tohto pozemku **bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 11.05.2016**).

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide schválenie zámeru predaja pozemku.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU