



A. Materiál:

Bod rokovania	Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Arcadia Consulting s.r.o. – lokalita Hrabovo-OZ
Dátum rokovania MsZ	29.06.2016
Predložené poslancom MsZ	22.06.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská –poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 06.06.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 15.06.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15.06.2016 (pokračovanie dňa 20.06.2016): Komisia odporučila preveriť nutnosť zriadenia VB v prospech Arcadia Consulting s.r.o. Počet hlasujúcich: 5, za:5, proti:0, zdržal sa:0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere **175 m²** z celkovej výmery 986170 m², druh pozemku lesné pozemky a pozemok KNC 14504/78 o výmere **142 m²**, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo;



časť pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere **107 m²** z celkovej výmery 707 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na tomto prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s ust. § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

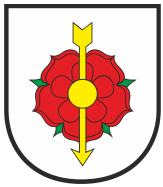
Zdôvodnenie: Uvedená spoločnosť požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok ako stavebník stavby : FATRAPARK 3-SO 11 Rozvody vody“, ktorá je realizovaná na základe povolenia č.: ŠVS-2013/01738-16, právoplatného 14.10.2013 a na základe súhlasného stanoviska Mesta Ružomberok č. OŽIK-8417/5599/2013-TE5-PM.

Predmetom návrhu je zriadenie vecného bremena:

A, na pozemku parc.č. KNC 15504/244 o výmere 175 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorenom geometrickým plánom č. 36672769-062/16 zo dňa 05.05.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 986170 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti **Mesta Ružomberok** ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí a ich príslušenstva – vodovod, ATS, električka a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opravy a výmeny **v prospech súčasného vlastníka týchto sietí: Arcadia Consulting s.r.o., so sídlom Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava , IČO: 45 252 599** a zároveň každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok stanovenú pre zriadenie inžinierskych sietí a na dobu neurčitú, s účinkami in rem. Pozemok sa zaťažuje v celom rozsahu a bez obmedzenia.

B, na pozemku parc.č. KNC 15517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorenom geometrickým plánom č. 36672769-062/16 zo dňa 05.05.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 707 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti **Mesta Ružomberok** ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, vodovod a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opravy a výmeny **v prospech súčasného vlastníka týchto sietí: Arcadia Consulting s.r.o., so sídlom Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava , IČO: 45 252 599** a zároveň každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok stanovenú pre zriadenie inžinierskych sietí a na dobu neurčitú, s účinkami in rem. Pozemok sa zaťažuje v celom rozsahu a bez obmedzenia.

C, na pozemku parc.č. KNC 14504/78 o výmere 142 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti **Mesta Ružomberok** ako povinného z vecného bremena



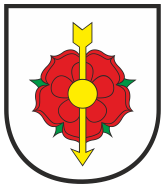
strpieť uloženie inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia, vodovod a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opravy a výmeny v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36672769-062/16 zo dňa 05.05.2016 **v prospech súčasného vlastníka týchto sietí: Arcadia Consulting s.r.o., so sídlom Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava , IČO: 45 252 599** a zároveň každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a na dobu neurčitú, s účinkami in rem.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok pre spoločnosť Arcadia Consulting s.r.o., Bratislava ako stavebníkovi stavby : FATRAPARK 3-SO 11 Rozvody vody“, ktorá je realizovaná na základe povolenia č.: ŠVS-2013/01738-16, právoplatného 14.10.2013 a na základe súhlasného stanoviska Mesta Ružomberok č. OŽIK-8417/5599/2013-TE5-PM.

Uvedená spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že časť stavby realizovanej na základe vyššie uvedeného povolenia a súhlasného stanoviska Mesta zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Pre zápis pozemkov do KN vytvorených týmto GP a to pozemku parc.č. KNC 14517/10 a 14504/244 je potrebné vyňatie z lesné pôdneho fondu, ktoré si zabezpečí na vlastné náklady oprávnený z VB (t.j. spoločnosť Arcadia Consulting s.r.o.). Pozemky zaťažené VB zostanú i naďalej vo vlastníctve Mesta.

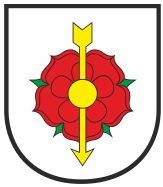
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia zriadenia VB príjem do rozpočtu bude predstavovať sumu určenú podľa prílohy č. 8 platných Zásad.