

Bod rokovania	Majetkovo-právne vysporiadanie za účelom realizácie investičných akcií mesta: <i>nájom pozemku za účelom umiestnenia cesty a plochy k bytovému domu – sídlisko Kláčno – osobitný zreteľ</i>
Dátum rokovania MsZ	20.07. 2016
Predložené poslancom MsZ	15.07. 2016
Predkladateľ	Ing. Pavol Dobrodej – Oddelenie investícií a nákupu
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa;
Zoznam príloh	Situácia/vytyčovací schéma, Geodetické zameranie skutkového stavu

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

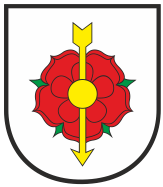
I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14049/61 o výmere cca 376 m²** z celkovej výmery 61537 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „Bytový dom Klačno 5 b.j. s garážami – stavebné úpravy a nadstavba výmeničky Klačno I na bytový dom“, pričom pre kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť kolaudačné rozhodnutie aj pre stavebný objekt „SO 02 – Cesty a plochy“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľ vybuduje prístupovú komunikáciu na vlastné náklady vo forme spevnenej plochy – zhutnená štrkodrva. Mesto následne na vybudovanom podklade prevedie úpravu do zámkovej dlažby. Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá cesty a spevnené plochy do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passportu miestnych komunikácií.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

KN C parc. č. 14049/61 o výmere cca 376 m² z celkovej výmery 61537 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v mieste ako je vyznačené v geodetickom zameraní skutkového stavu parkoviska č. 136/2016 z 06/2016, vyhotoveného igeo s.r.o. so sídlom Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok,

pre žiadateľa DOCK MANAGEMENT, s.r.o. so sídlom Vítezní Náměstí 576/1 Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 016 59 723, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, odd. C, vložka č. 209752,

za účelom vytvorenia prístupovej cesty k bytovému domu nachádzajúcemu sa na pozemku KN C parc. č. 14060/1, k. ú. Ružomberok a umiestnenia stavby „SO 02 Cesty a plochy“ podľa projektovej dokumentácie k SO 01 (stavba BD) na vyššie uvedenom pozemku, **za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú** do doby skolaudovania predmetnej stavby, najneskôr však **do 31.12. 2016**, a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby bezodplatne predmetný stavebný objekt odovzdá do majetku mesta a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

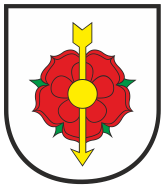
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti Odd. investícií a nákupu zo dňa 20.05. 2016 o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku** v súvislosti s realizáciou investičnej akcie, zahrnutej do investičného plánu Mesta Ružomberok.

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Bytový dom Klačno 5 b.j. s garážami – stavebné úpravy a nadstavba výmeničky Klačno I na bytový dom“, pričom pre kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť kolaudačné rozhodnutie aj pre stavebný objekt „SO 02 – Cesty a plochy“. Žiadateľ vybuduje prístupovú komunikáciu na vlastné náklady vo forme spevnenej plochy – zhutnená štrkodrva a mesto následne na vybudovanom podklade prevedie úpravu do zámkovej dlažby. Predpokladaný termín dokončenia stavby v zmysle žiadosti o vydanie stavebného povolenia žiadateľa je 09/2016.

Žiadateľ dňa 27.04. 2016 požiadal príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 Stavebného zákona k predmetnému stavebnému objektu. V zmysle § 139 uvedeného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. *iné právo k pozemku*, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá cesty a spevnené plochy do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passportu miestnych komunikácií.

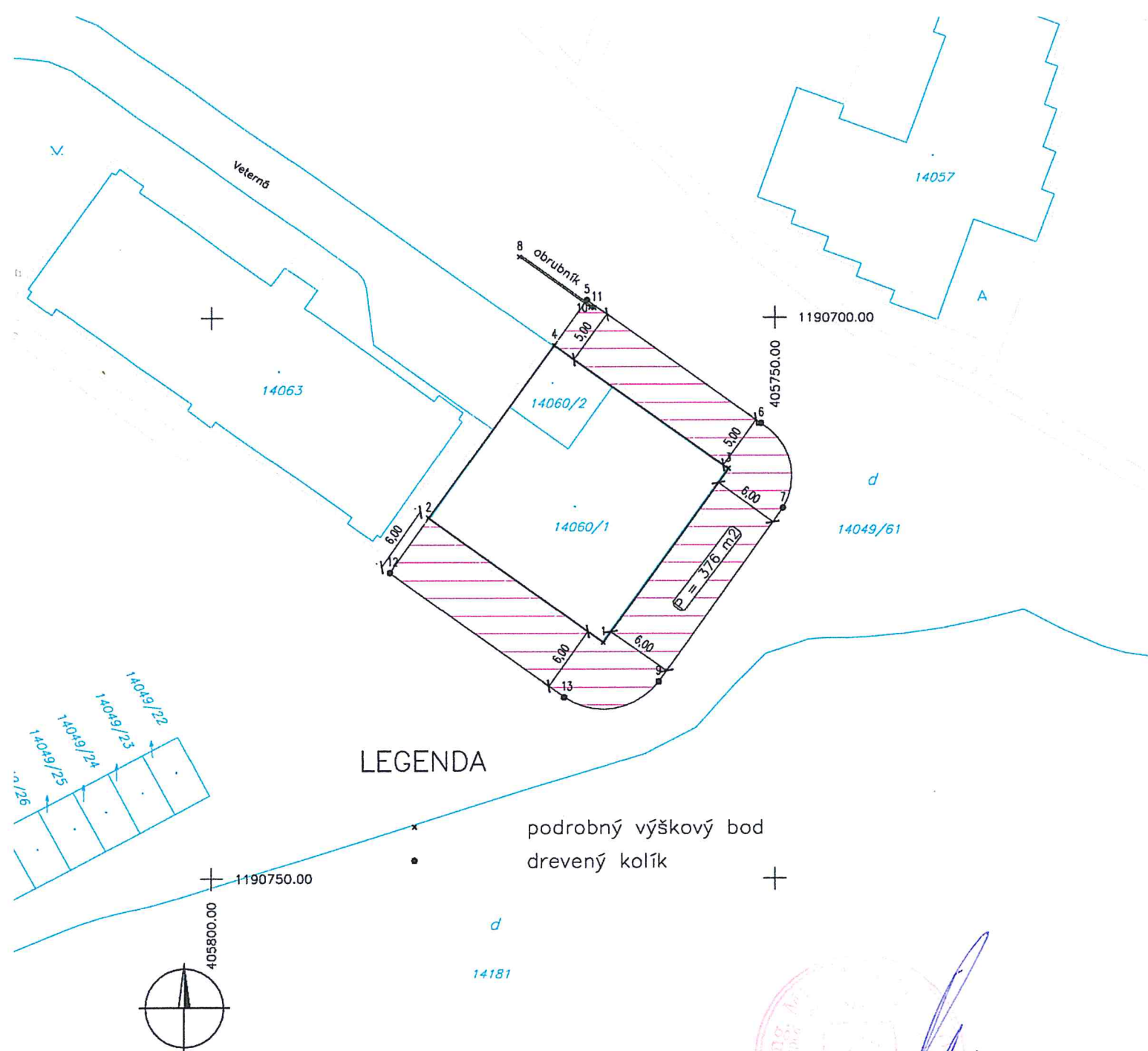


D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného 1€.

E. Grafické znázornenie





LEGENDA

podrobný výškový bod
drevený kolík

Súradnicový systém : S-JTSK
Výškový systém : Bpv

Mapový podklad – stav KN má len informatívny charakter.

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Meral: Ing. Lukáš Ragula	Autorizačne overil: Ing. Michal Hrčka, PhD.	 Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok 0905 838 507, igeo@igeo.sk		
Spracoval: Ing. Lukáš Ragula		Zák. č.	136/2016	
Názov zákazky: Geodetické zameranie skutkového stavu parkoviska pč. 14060/61, kú. Ružomberok		Arch. č.		
		Formát	1 A4	
		Dátum	30.06.2016	
Časť: Geodetická dokumentácia				
Príloha: Situácia	Mierka 1:500	Súprava	Príloha 1	

Zák. č. 136/2016

Arch. č.

Formát 1 A4

Dátum 30.06.2016

