



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa Europetrol,s.r.o. - lokalita ul. Zarevúca v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd.právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.08.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 06.09.2016:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

pozemkov parc.č. KNC 5965/6 o výmere 570 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5965/8** o výmere 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 5965/9** o výmere 305 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Zarevúca pre žiadateľa Europetrol, s.r.o., Azovská 1080/5, Bratislava – Ružinov 821 08, IČO: 36 787 809, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu spolu za všetky pozemky vo výške **35.000,- €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



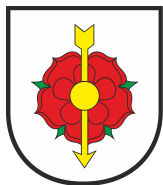
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemkov parc.č. KNC 5965/6** o výmere 570 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5965/8** o výmere 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 5965/9** o výmere 305 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Zarevúca pre žiadateľa spoločnosť Europetrol, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 5506 „Čerpacia stanica PH“ zapísaného na LV č. 15095 vo vlastníctve žiadateľa a pozemkov k stavbe príľahlých.

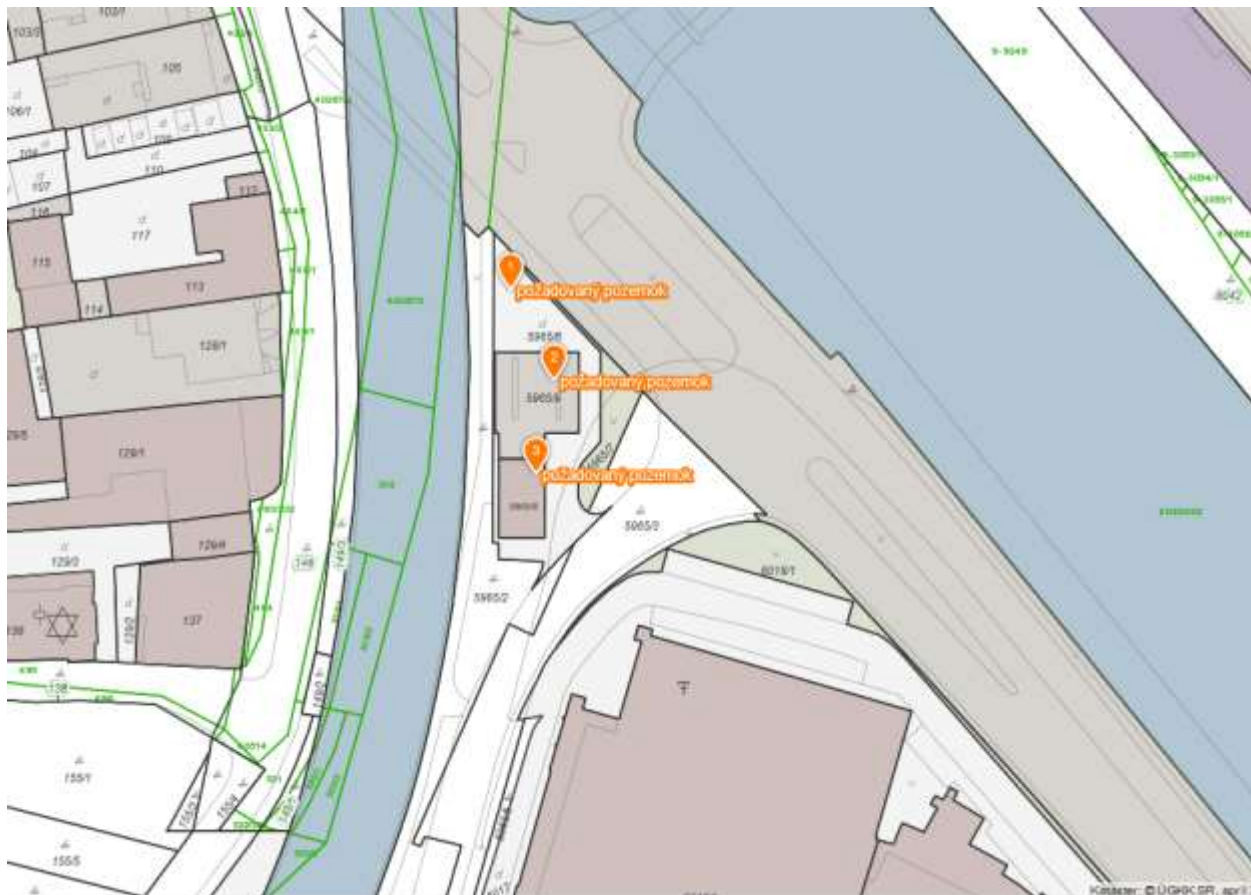
Žiadateľ vo svojej žiadosti o odkúpenie pozemkov okrem iného uvádza, že svojou investíciou (vyvolané investičné náklady na pozemkoch boli vyčíslené spolu vo výške 201.500,- € bez DPH) funkčne zrevitalizoval lokalitu v zmysle platného územného plánu mesta Ružomberok a zamestnal priamo 10 ľudí, ktorí boli dlhodobo nezamestnaní. Ako uvádza, aj napriek odporcom výstavby čerpacej stanice možno po 5 rokoch konštatovať, že uvedené dielo plní svoju funkciu a je prijateľnejšie ako stav neudržiavanej mestskej zelene, ktorý bol na pozemkoch pred výstavbou čerpacej stanice.

Vzhľadom na dôvody vyššie uvedené, vyvolané investičné náklady, požiadala spoločnosť Europetrol o predaj týchto pozemkov do svojho vlastníctva a **to za kúpnu cenu spolu za všetky tri pozemky vo výške 35.000,- € (čo predstavuje kúpnu cenu 34,48 €/m² pozemku)**. Znalecký posudok č.167/2015 zo dňa 26.05.2015 vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, predložený žiadateľom, stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov spolu vo výške 26 700,00 €.

Príloha č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok stanovuje pre pozemky príľahlé, ako aj zastavané v tejto lokalite, kúpnu cenu vo výške 30 €/m² pozemku.



Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta za spolu 1015 m² pozemkov predstavuje sumu vo výške **35.000 €**.