



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku priľahlého k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3291 vo vlastníctve žiadateľov - lokalita Hrabovo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.05.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 06.09.2016:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za účelom vypracovania geometrického plánu a to:**

časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere max. 150 m² (vyčlenená plocha v západnej časti pozemku parc.č. KNC 14490/3 nezapísaného t.č. na LV, pričom vyčlenená plocha má obsahovať bezprostredné okolie chaty o vzdialenosti 2 metre s tým, že je potrebné zachovať manipulačný priestor o šírke min. 2 metre od okraja verejnej obslužnej komunikácie; podľa vyznačenej časti na obrázku v texte materiálu) z celkovej výmery 986129 m², druh pozemku lesné pozemky,



zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich **Mgr. Ericha Hell**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Mgr. Zuzanu Hell**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3291 zapísanej na LV č. 6459 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere max. 150 m² (vyčlenená plocha v západnej časti pozemku parc.č. KNC 14490/3 nezapísaného t.č. na LV, pričom vyčlenená plocha má obsahovať bezprostredné okolie chaty o vzdialenosti 2 metre s tým, že je potrebné zachovať manipulačný priestor o šírke min. 2 metre od okraja verejnej obslužnej komunikácie; podľa vyznačenej časti na obrázku v texte materiálu) z celkovej výmery 986129 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nakoľko ide o pozemok príslušný k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3291, ktorej sú vrátane pozemku pod touto stavbou, žiadatelia vlastníckymi.

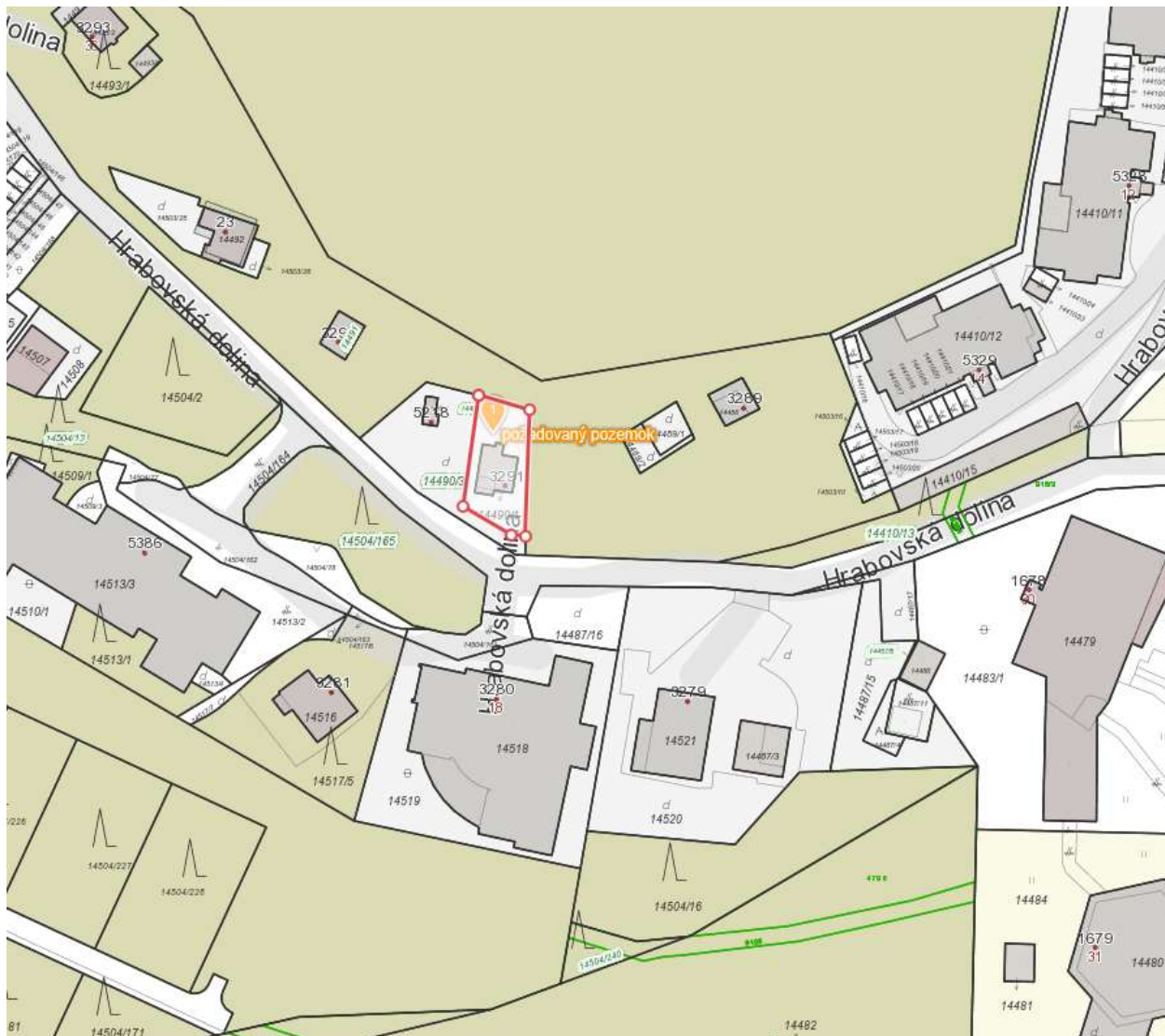
Zámer predaja časti pozemku navrhujeme pre potreby vypracovania geometrického plánu z dôvodu, že pozemok o požadovanej výmere max. 150 m² je potrebné presne zamerať z celkovej výmery 986129 m² pozemku.

Kúpnu cenu vo výške 40 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za príslušné pozemky v Ružomberku zóne XII. Rekreačné zóny je stanovená kúpna cena 40 €/m² pozemku. Ide o pozemok príslušný, nie pozemok zastavaný stavbou rekreačnej chaty.

Po predložení žiadosti na Útvár hlavného architekta, tento vydal nasledovné stanovisko: Navrhujeme vyčleniť len požadované plochy v západnej časti parcely KNC 14490/3 do výmery max. 150 m², pričom vyčlenená plocha má obsahovať bezprostredné okolie rekreačnej chaty o vzdialenosti 2 metre (v oblasti vyšrafovej časti na obrázku v texte).

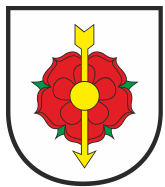


Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemku - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške max. **6.000,- €**.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU