



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku príslušného k stavbe rodinného domu s.č. 1759 vo vlastníctve žiadateľa - lokalita Satelity
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 08.07.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 06.09.2016:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

pozemku parc.č. KNC 2955 o výmere 93 m², druh pozemku ostatné plochy vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-152/13 zo dňa 04.11.2013 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 5.12.2013 pod číslom 670/2013 z časti pozemku parc.č. KNE 999 o celkovej výmere 1457 m², druh pozemku orná pôda zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu pre kupujúceho **Ivana Ondrejku**, rod. xxxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele



1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **14 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č.10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rodinného domu súp.č. 1759 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66 €, ako aj pomernú časť nákladov za vypracovanie geometrického plánu, vo výške 100,-€, znáša v celom rozsahu kupujúci.

Na pozemku parc.č. KNC 2955 sa zároveň zriaďuje vecné bremeno v prospech predávajúceho Mesta Ružomberok ako „Oprávneného z vecného bremena“ spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako „Povinného z vecného bremena“ strpieť uloženie existujúcich inžinierskych sietí a strpieť prístup k týmto inžinierskym sieťam za účelom ich opravy a údržby. Pozemok sa zaťažuje v celom rozsahu a bez obmedzenia. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem, bezodplatne (správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v hodnote 66 € zaplatí Mesto Ružomberok ako „Oprávnený z vecného bremena“).

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť predaj pozemku parc.č. KNC 2955 o výmere 93 m², druh pozemku ostatné plochy vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-152/13 zo dňa 04.11.2013 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 5.12.2013 pod číslom 670/2013 z časti pozemku parc.č. KNE 999 o celkovej výmere 1457 m², druh pozemku orná pôda zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu pre kupujúceho **Ivana Ondrejku**, nakoľko ide o pozemok príslušný k stavbe rodinného domu súp.č. 1759, ktorého je vrátane pozemku pod touto stavbou, žiadateľ vlastníkom. Požadovaný pozemok tvorí tzv. „predzáhradku“ a vstup k rodinnému domu. Nakoľko sú v pozemku, ktorý je predmetom predaja, uložené inžinierske siete, zriaďuje sa vecné bremeno v znení vyššie uvedenom.

Kúpnu cenu vo výške 14€/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za príslušné pozemky v Ružomberku zóne VIII. Satelity a Pod Kalváriou je stanovená kúpna cena 14 €/m² pozemku. Ide o pozemok príslušný, nie pozemok zastavaný stavbou rodinného domu.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: V zmysle predošlého rozhodnutia Mestského zastupiteľstva o odpredajoch „predzáhradok“ medzi rodinnými domami a prístupovou komunikáciou s odpredajom pozemku súhlasia.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavuje sumu vo výške **1.302,- €**).