



A. Materiál

Bod rokovania	Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností v lokalite Ul. Považská v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, znalecký posudok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016:.....; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 06.09.2016:.....
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemky:

časť pozemku **parc.č. KNE 569/68** o výmere 580 m² z celkovej výmery 1035 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/1** o výmere 707 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/2** o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/3** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/4** o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/5** o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/6** o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Považská;

stavby:

stavba súp.č. 1394 zapísaná na pozemku parc.č. KNC 1912/1 o výmere 707 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/3 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/4 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/5 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/6 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

stavba „plechová budova (deložovací sklad)“ postavená na časti pozemku parc.č. KNE 569/68 o celkovej výmere 1035 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (stavba bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností),

všetky nachádzajúce sa v lokalite ul. Považská.

a

b) podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: pozemkov a stavieb formou Kúpnej zmluvy:

MESTO RUŽOMBEROK

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD.

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podmienky ktorej boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.09. 2016 číslo uznesenia/2016 **o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľných vecí**, uvedených v bode 2. za nasledovných podmienok:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737



Číslo účtu: IBAN SK59 0900 0000 0050 7009 1844
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
V zastúpení: MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

Kontaktná osoba: **Mgr. Ivana Smilková, tel. č.: 044 / 4314447**
E-mail: ivana.smilkova@ruzomberok.sk

2. **Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností za účelom výstavby vhodného objektu/objektov v súlade s platným územným plánom a to :

pozemky:

pozemok **parc.č. KNC 1911** o výmere 580 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-059/16 zo dňa 04.05.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 569/68 o výmere 1035 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemok parc.č. **KNC 1912/1** o výmere 707 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/2** o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/3** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/4** o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/5** o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. **KNC 1912/6** o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

nachádzajúce sa v lokalite ul. Považská;

stavby:

stavba súp.č. 1394 zapísaná na pozemku parc.č. KNC 1912/1 o výmere 707 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/3 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

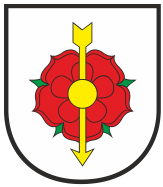
stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/4 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/5 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

stavba garáže postavená na pozemku parc.č. KNC 1912/6 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností)

stavba „plechová budova (deložovací sklad)“ postavená na časti pozemku parc.č. KNE 569/68 o celkovej výmere 1035 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (stavba bez prideleného súpisného čísla, nezapísaná v katastri nehnuteľností),

všetky nachádzajúce sa v lokalite ul. Považská.



Popis nehnuteľností:

Pozemky a stavby sú situované v lokalite Ul. Považská v Ružomberku. Prístup k nehnuteľnostiam je možný priamo z hlavnej cesty (bližší opis nehnuteľností je uvedený v znaleckom posudku č. 149/2016 zo dňa 06.05.2016, ktorý je k dispozícii k nahliadnutiu na odd. právnych služieb Mesta Ružomberok).

3. Typ zmluvy:

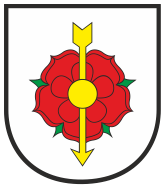
Kúpna zmluva uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojitosti s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok. Mesto uverejní súťažné podmienky aj na internetovej stránke mesta www.ruzomberok.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 45 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli mesta, najneskôr do do 13.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok.
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností: pozemky a stavby nachádzajúce sa v lokalite Ul. Považská v Ružomberku – NEOTVÁRAŤ**.
- e) *Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:*
 - Architektonickú štúdiu, z ktorej bude zrejмый účel využitia nehnuteľností – výstavba vhodných objektov, architektúra (obchodné prevádzky, kancelárie... a pod.);
 - určenie času, do ktorého bude stavba/stavby kolaudovaná/é;
 - ponuku navrhovateľa v zmysle podmienok súťaže (bod 6.)
 - Identifikačné údaje vyhlasovateľa (predávajúceho) – vid'. bod 1. podmienok;
 - identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; e-mailová adresa, telefonický kontakt, najneskôr v deň podávania súťažného návrhu musí navrhovateľ dovŕšiť vek 18 rokov;
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; e-mailová adresa, telefonický kontakt, so súťažným návrhom predložiť overenú fotokópiu výpisu z Obchodného registra použiteľného na právne úkony, nie starší ako jeden mesiac;
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom



predložiť overenú fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení alebo výpis zo živnostenského registra;

- označiť predmet obchodnej verejnej súťaže: *slovne*,

- navrhovaná výška kúpnej ceny za predmet súťaže – nehnuteľnosti (t.j. pozemky + stavby), ktorá nesmie byť nižšia ako suma **39.900,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc deväťsto eur), stanovená znaleckým posudkom č. 149/2016 zo dňa 06.05.2016**

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená;
- písomné čestné prehlásenie fyzickej osoby a u právnickej osoby štatutárneho orgánu o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči predávajúcemu po lehote splatnosti;
- písomný súhlas navrhovateľa (len fyzická osoba) so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**vzor písomného súhlasu je uvedený v prílohe č.1**);

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, najmä v otvorenej obálke, alebo bez uvedenia hesla, alebo bez obálky alebo po stanovenom termíne odovzdania, **nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.**

f) Najneskôr do **10** dní po uverejnení súťaže , t.j. do do 13.00 hod. bude na účet Mesta Ružomberok:

Číslo účtu: IBAN SK59 0900 0000 0050 7009 1844

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

pripísaná suma vo výške **15%** z minimálnej kúpnej ceny (t.j. zo sumy 39.900,- €), ktorá bude tvoriť prvú časť kúpnej ceny alebo zmluvnú pokutu v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže (ďalej iba ako „Prvá časť kúpnej ceny“).

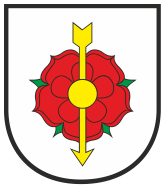
5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrh výšky kúpnej ceny musí byť uvedený numericky a aj slovne v mene: v eurách.

6. Podmienky súťaže:

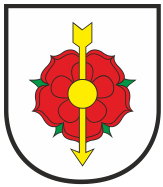
- a) navrhovaná výška kúpnej ceny za predmet súťaže – nehnuteľnosti (pozemky + stavby) nesmie byť nižšia ako suma **39.900,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc deväťsto eur), stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 149/2016 zo dňa 06.05.2016**. Náklady súvisiace s ocenením nehnuteľností budú pripočítané ku kúpnej cene (vítaznej ponuke). Kupujúci (vítazný navrhovateľ) zaplatí druhú časť kúpnej ceny vypočítanú ako rozdiel medzi návrhom kúpnej ceny ponúknutý víťazom tejto verejnej obchodnej súťaže a Prvou časťou kúpnej ceny najneskôr do 10 dní od uzatvorenia Kúpnej zmluvy;
- b) **vítazný navrhovateľ-kupujúci zabezpečí** (poskytne) Mestu Ružomberok bezodplatne do užívania na dobu minimálne 10 rokov stavbu „plechová budova (deložovací sklad)“, ktoré doposiaľ mesto v tejto lokalite pre svoje potreby využívalo a je predmetom predaja alebo mu poskytne za týmto účelom iné vhodné skladové priestory za rovnakých podmienok. Ďalšou podmienkou je splnenie záväzku poskytnúť o.z. Slovenský Skauting bezodplatne do užívania garáž na Považskej ulici na dobu minimálne 10 rokov. V súčasnosti platné nájomné zmluvy na nebytové priestory uzatvorené s Jánom Chebeňom, Vladimírom Mackom a PEKO HOLDING s.r.o. budú riešené zo strany víťazného navrhovateľa.
- c) kupujúci v lehote do jedného roka od uzavretia kúpnej zmluvy zabezpečí právoplatné územné a stavebné povolenie na výstavbu objektov (staviieb), ktoré má záujem na prevádzkaných pozemkoch v zmysle platného územného plánu a predloženej štúdie postaviť,



- d) kupujúci postaví všetky objekty (stavby) na prevádzaných pozemkoch do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom pod pojmom „postaví“ sa chápe stavba dokončená, pričom v tejto lehote nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení stavbu užívať,
- e) v prípade, ak kupujúci nesplní podmienky uvedené pod písmenom a)-d) je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a zároveň je oprávnený ponechať si 30% z uhradenej kúpnej ceny ako sankciu za porušenie zmluvných podmienok a uviesť pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady ak to predávajúci požaduje. Porušenie týchto podmienok sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka. Pre vylúčenie všetkých pochybností odstúpením predávajúceho od zmluvy z uvedeného dôvodu, kupujúcemu nevzniká nárok na akékoľvek plnenie zo strany mesta ako predávajúceho, najmä nárok na náhradu škody, vynaložených finančných prostriedkov na prípravu projektu, prípadne náhradu ušlého zisku.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh možno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi iba do lehoty - 45 dní po uverejnení súťaže, t.j. do 13.00 hod.;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška kúpnej ceny za nehnuteľnosti bude nižšia ako suma **39.900,- EUR**, nezaradiť návrh do obchodnej verejnej súťaže;
- f) vyhlasovateľ pošle Prvú časť kúpnej ceny neúspešným účastníkom po uzavretí Kúpnej zmluvy s tým úspešným uchádzačom, ktorý ponuku na jej uzavretie prijme;
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
- h) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a nedoručí riadne podpísanú Kúpnu zmluvu do 1 mesiaca od prevzatia ponuky na uzavretie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu 6., písm. g) týchto podmienok v dôsledku prekážok na jeho strane, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. V takom prípade Prvá časť kúpnej ceny prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže bez nároku navrhovateľa na akúkoľvek náhradu;
- i) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže v stanovenej lehote, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy v stanovenej lehote;
- j) vyhlasovateľ vyhotoví návrh Kúpnej zmluvy na predmet súťaže - nehnuteľnosti (pozemky +stavby);
- k) vyhlasovateľ nie je platca DPH;



Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade v Ružomberku, nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok, I. poschodie, číslo dverí 36, na oddelení právnych služieb, v pracovných dňoch pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 13.00 hod., alebo na internetovej stránke mesta: www.ruzomberok.sk.

8. Obhliadky nehnuteľnosti :

Obhliadka objektu sa uskutoční na písomné požiadanie navrhovateľa (účastníka súťaže).

Postup pre obhliadku:

Obhliadka sa uskutoční do troch pracovných dní po podaní písomnej (aj e-mailom) žiadosti o obhliadku len v pracovné dni, v čase úradných hodín, a to pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod., v piatok 9.00 hod. do 13.00 hod. v príslušný deň za účasti povereného zamestnanca Mestského úradu v Ružomberku.

Oznámenie o stanovení dňa a hodiny obhliadky oznámi poverený pracovník MsÚ navrhovateľovi telefonicky na navrhovateľom uvedené telefónne číslo.

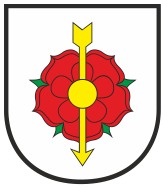
V prípade, ak sa navrhovateľ nedostaví v stanovený deň a stanovenú hodinu na obhliadku, vyhlasovateľ nemusí obhliadku umožniť v iný termín.

Vyhlasovateľ môže spojiť obhliadku nehnuteľnosti aj s viacerými navrhovateľmi spolu, v ten istý deň a v tú istú hodinu. Obhliadku nehnuteľnosti vyhlasovateľ bude vykonávať do 15 dní (vrátane), od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

9. Hodnotiace podmienky:

Poradie účastníkov určí na základ nižšie uvedených kritérií komisia menovaná primátorom mesta. Pre hodnotenie návrhov budú použité tieto kritériá a určený maximálny počet bodov pri nich uvedený:

- a) cena za nehnuteľnosti – max. 50 bodov (každej ponuke sa určí bodové ohodnotenie od 0 do 50 bodov podľa poradia určeného výškou ponúkanej ceny, pričom maximálny počet 50 bodov bude pridelený ponuke s najvyššou cenou a 0 bodov bude pridelený ponuke s najnižšou cenou, ostatné ponuky dostanú alikvótny počet bodov),
- b) Architektúra – maximálne 10 bodov (každý člen komisie prideliť podľa svojho hodnotenia od 0 do 10 bodov),
- c) Verejnoprospešnosť účelu využitia stavieb postavených na pozemkoch – 10 bodov (verejnoprospešný účel využitia stavieb získa 10 bodov, ostatné získajú 0 bodov, pričom ako 10 bodov bude pridelené návrhu, kde aspoň 80% podlahovej plochy spĺňa charakter verejnoprospešnosti),
- d) Predpokladaný počet zamestnancov – maximálne 20 bodov (každej ponuke sa určí bodové ohodnotenie od 0 do 20 bodov podľa poradia určeného predpokladaným počtom zamestnancov, pričom maximálny počet 20 bodov bude pridelený ponuke s najvyšším predpokladaným počtom zamestnancov a 0 bodov bude pridelený ponuke s najnižším, ostatné ponuky dostanú alikvótny počet bodov),
- e) Rýchlosť výstavby stavby, resp. všetkých stavieb, pričom ako čas výstavby sa bude považovať právoplatné povolenie užívať poslednú s plánovaných stavieb – maximálne 50 bodov (každej ponuke sa určí bodové ohodnotenie od 0 do 50 bodov podľa poradia určeného predpokladaným časom výstavby, pričom maximálny počet 50 bodov bude pridelený ponuke s najkratším časom výstavby a 0 bodov bude pridelený ponuke s najdlhším predpokladaným časom výstavby, ostatné ponuky dostanú alikvótny počet bodov),



- f) Body pridelené každým členom komisie sa spočítajú. Komisia urobí poradie od najvyššieho počtu bodov (víťaz) po najnižší počet bodov. V prípade rovnosti bodov bude poradie uchádzačov stanovené podľa skoršieho dátumu a času (hodiny) doručenia návrhu.

10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy.

Predložený návrh bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Primátor mesta vymenuje súťažnú komisiu v počte minimálne 5 členov na otvorenie obálok s návrhmi ceny na kúpu predmetu súťaže a na jej vyhodnotenie, a to najneskôr do 3 pracovných dní od posledného dňa určeného pre podávanie návrhov do súťaže. Vyhodnotenie bude uskutočnené súťažnou komisiou najneskôr v lehote *do troch pracovných dní* od uplynutia lehoty, určenej vyhlasovateľom súťaže na podávanie súťažných návrhov. Obálky(návrhy) budú komisiou otvorené v prvý pracovný deň odo dňa, dokedy mali byť návrhy doručené vyhlasovateľovi. V tento deň hneď vyhlasovateľ vyradí návrhy, ktoré budú neplatné, podané oneskorene, alebo ktoré nebudú obsahovať všetky písomné doklady, ktoré vyhlasovateľ požadoval vo svojom vyhlásení.

Vyhlasovateľ oznámi do päť pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov písomne navrhovateľovi vyradenie jeho návrhu zo súťaže, prípadne aj dôvod vyradenia.

11. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne najneskôr do 15 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše Kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

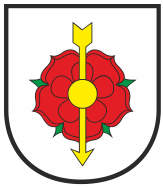
Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

C. Dôvodová správa

Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok sa navrhuje predaj vyššie uvedených pozemkov a stavieb formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny, ktorá vychádza zo **znaleckého posudku č. 149/2016 zo dňa 06.05.2016 vyhotoveného Ing. Mariánom Pilkom, znalcom a bola stanovená** vo výške 39.900,- €.

Predmetné pozemky/stavby mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva, a preto ich ponúka pre potreby potencionálnych záujemcov pre skvalitnenie prostredia, ako aj v záujme samotného rozvoja mesta. Výstavbou vhodného objektu/objektov sa zatraktívni lokalita Ul. Považská, ktorá je akousi vstupnou bránou do samotného centra mesta.

Nakoľko sú niektoré stavby (garáž, časti stavieb) toho času prenajaté na základe platných nájomných zmlúv uzavretých medzi Mestom Ružomberok v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o. a tretími subjektami, a Mesto Ružomberok malo na I. nadzemnom podlaží plechovej budovy umiestnený deložačný sklad a zároveň má vo voľných priestoroch stavieb uskladnené veci a materiál mesta, bolo potrebné vysporiadať sa s týmito vzťahmi tak, ako je uvedené i v podmienkach Obchodnej verejnej súťaže.



Predaj formou OVS bol schválený na porade vedenia 30.08.2016.

D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľností Mesto Ružomberok získa do rozpočtu finančné prostriedky minimálne **vo výške 39.900 €**.

E. Grafické znázornenie

