



|                                 |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 143/2016 zo dňa 29.06. 2016 – OVS Zarevúca</b>                                                                                  |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>21.09. 2016</b>                                                                                                                                                   |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>14.09. 2016</b>                                                                                                                                                   |
| Predkladateľ                    | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                 |
| Spravodajca                     | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                 |
| Na základe                      | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                      |
| Prizvaný                        | -----                                                                                                                                                                |
| Stanovisko komisií              | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie<br>dňa .....:.....;<br>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta<br>dňa .....:.....; |
| Zoznam príloh                   | Geometrický plán č. 36672769-052/16 zo dňa 25.04. 2016                                                                                                               |

### A. Materiál:

### B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

**s c h v a ľ u j e**

zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 143/2016 zo dňa 29.06. 2016, ktorým bol schválený predaj pozemku KNC parc. č. 6008/1 Ul. Zarevúca a podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledujúcich častiach:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

**I. s c h v a ľ u j e**

a) **trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 6008/1 o výmere 3092 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 6489 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,**

nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;



**b) podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti: pozemku formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj:

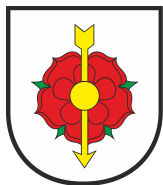
**pozemku parc. č. KNC 6008/10 o výmere 3092 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 zo dňa 25.04. 2016, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok, z časti pozemku parc. č. KNC 6008/1 o výmere 6489 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101, ktorý vedenie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za účelom výstavby vhodného objektu v súlade s platným územným plánom;**

Zmena výmery pozemku bude zapracovaná do textu OVS a v tej spojitosti sa zmení aj navrhovaná celková výška kúpnej ceny za predmet súťaže (pozemok) v texte OVS, ktorá nesmie byť nižšia ako hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom, minimálne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Ružomberok **vo výške 92.760 EUR (slovom: deväťdesiatdvatisíc sedemstošesťdesiat eur), resp. v zmysle vyhlásenej OVS vo výške 108.000 EUR (slovom: jedno stoosem tisíc eur).**

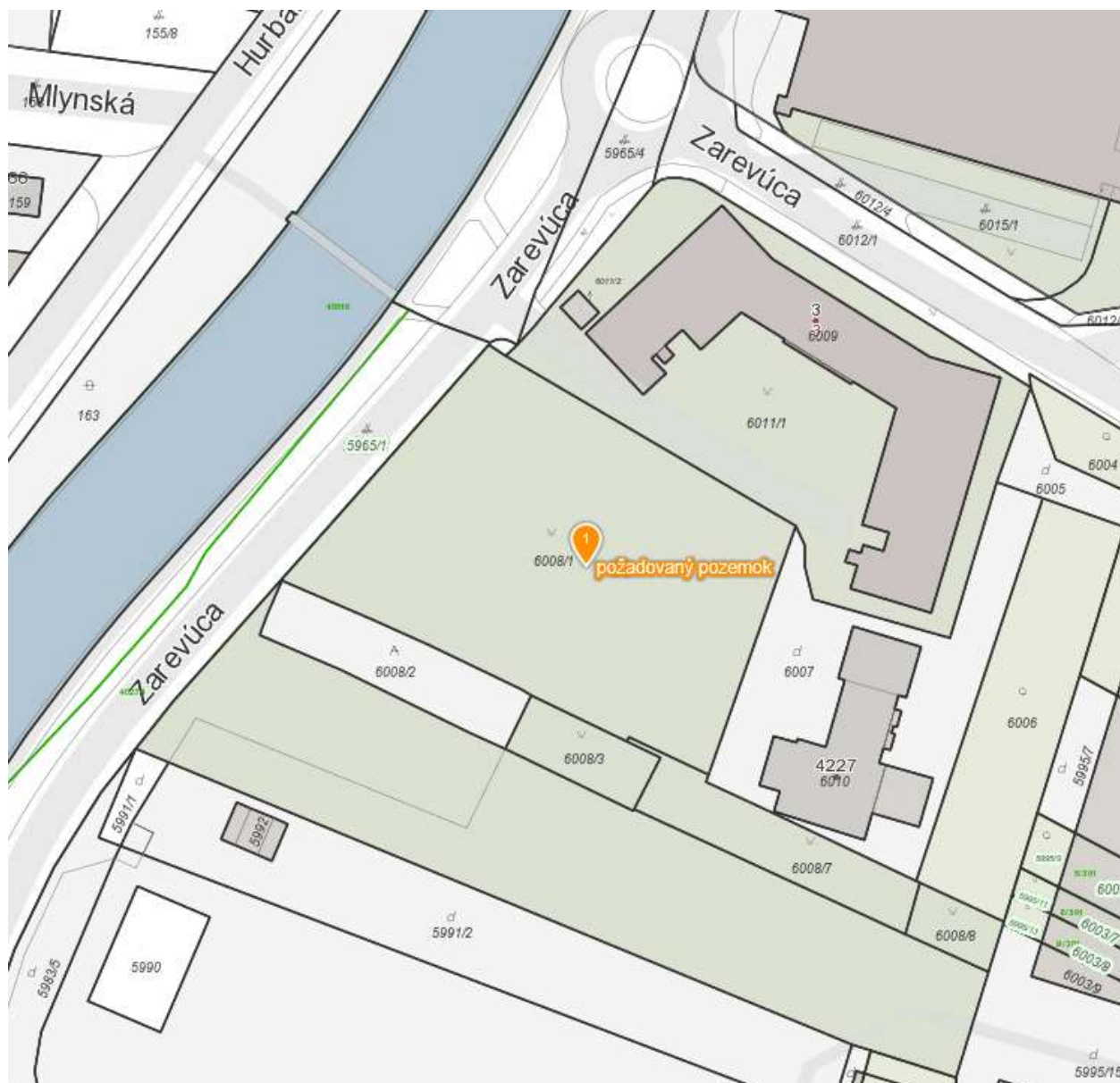
**V ostatných ustanoveniach, na ktoré sa nevzťahuje zmena uznesenia, zostávajú podmienky OVS v platnosti a nezmenené.**

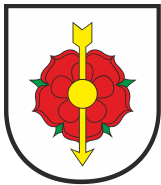
### **C. Dôvodová správa**

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe potreby upraviť geometrický plán, z ktorého bola vyčlenená časť pozemku pod chodníkom, ktorá nie je predmetom predaja.



### E. Grafické znázornenie





# Mesto Ružomberok

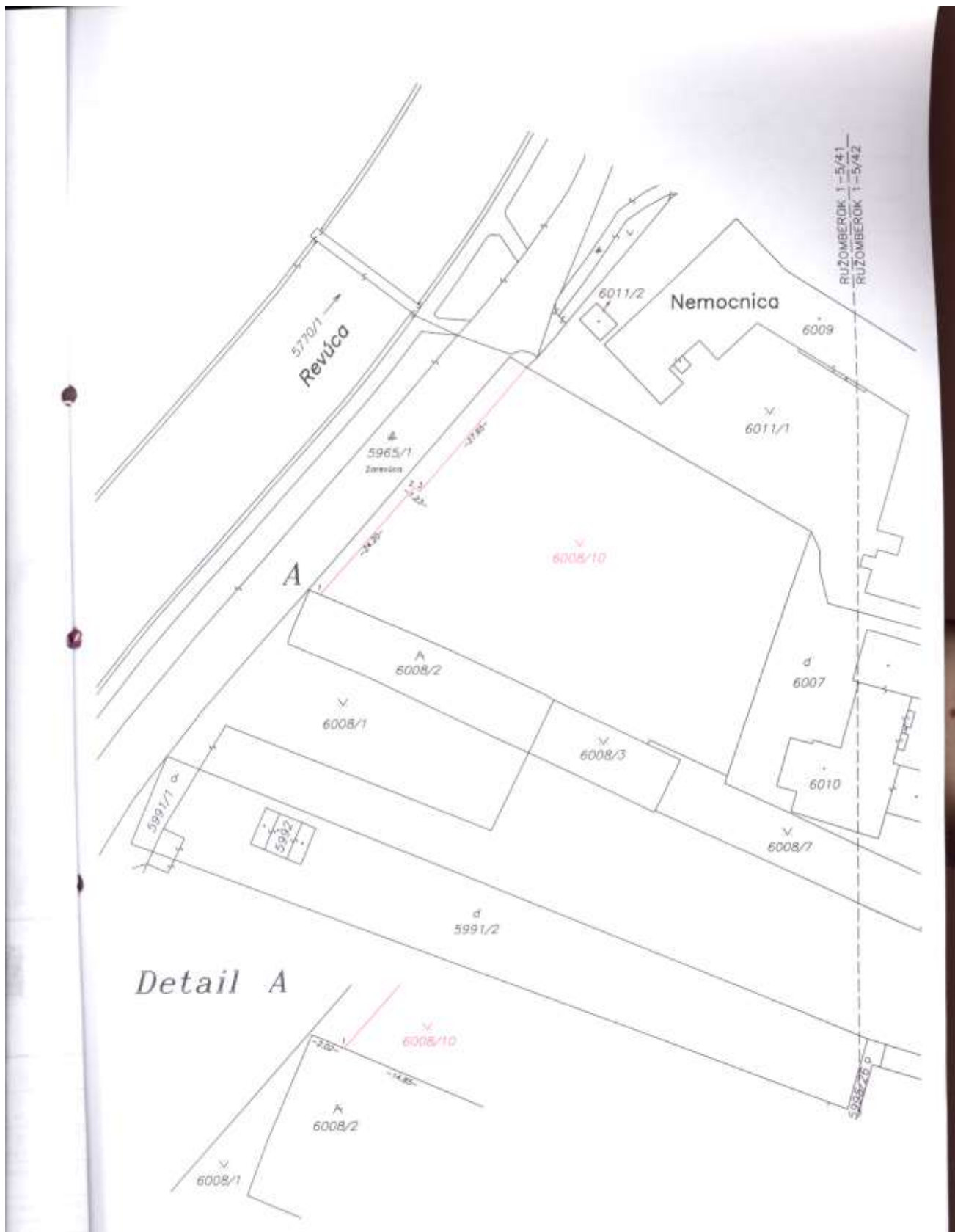
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

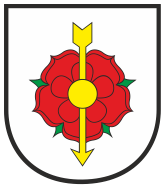


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

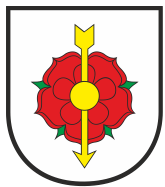
|                                                                                                                                                                                               |                                          |                                            |                                              |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhoviteľ</b><br><br><b>Ing. Martin Mičuda</b><br>Hlavné mesto 11, 03401 Ružomberok<br>SRO, 0908 919139 |                                          | <b>Kraj</b><br><i>Žilinský</i>             | <b>Okres</b><br><i>Ružomberok</i>            | <b>Obec</b><br><i>Ružomberok</i>                                                   |
|                                                                                                                                                                                               |                                          | <b>Kat. územie</b><br><i>Ružomberok</i>    | <b>Číslo plánu</b><br><i>36672769-052/16</i> | <b>Mapový list č.</b><br><i>Ružomberok 1-5/41</i>                                  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľností p.č.6008/10                                                                                                                                |                                          |                                            |                                              |                                                                                    |
| <b>Vyhoviteľ</b>                                                                                                                                                                              |                                          | <b>Autorizačne overil</b>                  |                                              | <b>Úradne overil</b>                                                               |
| <b>Dňa:</b><br><i>25.04.2016</i>                                                                                                                                                              | <b>Meno:</b><br><i>Ing. Anna Oľasová</i> | <b>Dňa:</b><br><i>04.08.2016</i>           | <b>Meno:</b><br><i>Ing. Jozef Pniak</i>      | <b>Dňa:</b><br><i>4.8.2016</i>                                                     |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>obrubníkmi, plotom, farbou</i>                                                                                                                     |                                          | Návrh hraníc a prístupov zodpovedá prírode |                                              | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>5552</i>                                                                                                                                  |                                          | Pečiatka a podpis                          |                                              | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Súhrnne bodov označených žiakmi a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                             |                                          |                                            |                                              |                                                                                    |

1 K R 50 - 1007





| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                     |         |        |                |              |       |                  |                |                  |                |               |        |                |              | str. 1                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------|--------------|-------|------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--------------------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                                                  |         |        |                |              | Zmeny |                  |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                                  |
| Číslo                                                                                                                                           |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel  | k. parcela číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)     |
| PK vložky                                                                                                                                       | parcely | ha     | m <sup>2</sup> |              |       |                  |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> | kód          |                                                  |
| 4101                                                                                                                                            | 8005/1  | 6489   | ost.pl.        |              |       |                  |                |                  |                | 6006/1        | 3397   | ost.pl. 29     |              | Doterajší                                        |
|                                                                                                                                                 |         |        |                |              |       |                  |                |                  |                | 6006/10       | 3092   | ost.pl. 29     |              | Mesto Ružomberok<br>Nám.A.Hlinku 1<br>Ružomberok |
| Spolu:                                                                                                                                          |         | 6489   |                |              |       |                  |                |                  |                |               | 6489   |                |              |                                                  |
| Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iné funkčné zeleň a lesný pozemok ... |         |        |                |              |       |                  |                |                  |                |               |        |                |              |                                                  |



## D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta minimálne v sume 108.000 EUR.