

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Predaj pozemkov pod BD v príslušnom spoluvlastníckom podiele do vlastníctva žiadateľa – lokalita Ul. Zarevúca
Dátum rokovania MsZ	21.09. 2016
Predložené poslancom MsZ	14.09. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Žiadostí zo dňa 30.06. 2016,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa:, Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa:
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****s c h v a ľ u j e:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

1.

spoluvlastnícky podiel 16209/611637-ín k pozemku parc.č. KNC 5933/1 o celkovej výmere 1660 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **k pozemku parc.č. KNC 5933/6** o celkovej výmere 1317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 12523 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na spoluvlastníka Mesto Ružomberok v príslušnom podiele ako pozemok, na ktorom je postavená stavba obytného domu súpisné číslo 4935 (zapísaná na LV č. 5864) a pozemok príľahlý k stavbe, **pre kupujúceho Ing. Ľubomíra Golisa, rodený XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, občan XX a Lenku Golisovú, rodená XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, občan XX do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 16209/611637-ín,**



ako vlastníkom bytu č. 6, 4.p., vchod 3 a priestoru č.2 (garáž) v suteréne, vchode 10 v tomto obytnom dome, za kúpnu cenu vo výške 30 €/m2 pozemku parc. č. KNC 5933/1 podľa schválenia MsZ o predaji pozemkov pod bytovými domami a kúpnu cenu vo výške 30 €/m2 pozemku parc. č. KNC 5933/6. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci;

2.

spoluvlastnícky podiel 12297/611637-ín k pozemku parc.č. KNC 5933/1 o celkovej výmere 1660 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **k pozemku parc.č. KNC 5933/6** o celkovej výmere 1317 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 12523 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na spoluvlastníka Mesto Ružomberok v príslušnom podiele ako pozemok, na ktorom je postavená stavba obytného domu súpisné číslo 4935 (zapísaná na LV č. 5864) a pozemok priľahlý k stavbe, **pre kupujúceho Ľuboša Bukového, rodený XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXX, občan XX a Mgr. Michaelu Bukovú, rodená XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXX, občan XX do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 12297/611637-ín**, ako vlastníkom bytu č. 3, 3.p., vchod 8 a priestoru č.2 (garáž) v suteréne, vchode 24 v tomto obytnom dome, za kúpnu cenu vo výške 30 €/m2 pozemku parc. č. KNC 5933/1 podľa schválenia MsZ o predaji pozemkov pod bytovými domami a kúpnu cenu vo výške 30 €/m2 pozemku parc. č. KNC 5933/6. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci;

3.

spoluvlastnícky podiel 8747/611637-ín k pozemku parc.č. KNC 5933/1 o celkovej výmere 1660 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **k pozemku parc.č. KNC 5933/6** o celkovej výmere 1317 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 12523 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na spoluvlastníka Mesto Ružomberok v príslušnom podiele ako pozemok, na ktorom je postavená stavba obytného domu súpisné číslo 4935 (zapísaná na LV č. 5864) a pozemok priľahlý k stavbe, **pre kupujúceho Mgr. Michala Nemčeka, rodený XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXX, občan XX a Mgr. Ľubomíru Nemčekovú, rodenú XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXX, občan XX do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 8747/611637-ín**, ako vlastníkom bytu č. 4, 3.p., vchod 6 v tomto obytnom dome, za kúpnu cenu vo výške 30 €/m2 pozemku parc. č. KNC 5933/1 podľa schválenia MsZ o predaji pozemkov pod bytovými domami a kúpnu cenu vo výške 30 €/m2 pozemku parc. č. KNC 5933/6. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci;

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku navrhujeme schváliť predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov. Dôvodom predloženia materiálu je potreba vysporiadania pozemkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele, zastavaných obytným domom, v ktorom sú žiadatelia vlastníkami bytu/NP. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Ul. Zarevúca v Ružomberku. Na pozemku parc. č. KNC 5933/6 viazne ťarcha vecného bremena, a to: právo vstupu peši a motorovými vozidlami alebo inak a právo prechodu cez pozemok parc. č. KNC 5933/6 v prospech IV. Základnej školy Ružomberok, ktoré je vyznačené v odd. C - LV č. 12523, k. ú. Ružomberok. S týmto vecným bremenom budú kupujúci v kúpnej zmluve oboznámení.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemkov do vlastníctva kupujúceho (žiadateľa).

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície s majetkom – príjem do rozpočtu mesta predstavuje jednotkovú sumu 30 €/1m2 – zastavaný pozemok a 30€/1m2 – priľahlý pozemok.



E. Situačné zakreslenie

