

Bod rokovania	Schválenie Dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 100/2016 z 18.02.2016 – Real Focus, s.r.o.
Dátum rokovania MsZ	21.09. 2016
Predložené poslancom MsZ	14.09. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa:.....; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa:.....;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e uzatvorenie Dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 100/2016, uzatvorenej dňa 18.02. 2016 medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou Real Focus, s.r.o., ktorým bude predmet nájmu rozšírený o nasledujúce nehnuteľnosti:

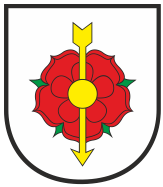
- a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 6432/12 o výmere 213 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 6432/19 o výmere 58 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- c) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 6432/20 o výmere 1783 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 6432/22 o výmere 65 m², druh pozemku: ostatné plochy,

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

(ďalej spoločne len „Zastavané pozemky technickou vybavenosťou“);

- a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 6432/13 o výmere 169 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 6432/21 o výmere 572 m², druh pozemku: ostatné plochy,

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej spoločne len „**Ostatné pozemky**“);



za cenu nájmu **1€/rok**/za celý vyššie uvedený predmet nájmu, za podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Mesto bude oprávnené tieto nehnuteľnosti ďalej **prenajať tretím osobám**.

Dodatok bude uzatvorený Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie v spojitosti so žiadosťou spoločnosti SEDUS GROUP, a.s. o zmenu projektu v časti stavebného objektu parkoviská/chodník.

Mesto Ružomberok ako kupujúci dňa 18.02. 2016 uzatvorilo so spoločnosťou Real Focus, s.r.o. ako predávajúcim **Kúpnu zmluvu CEZ 0099/2016**, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Bytovému domu so súp. č. 5530 na Bystrickej ceste, toho času zapísaného na LV č. 21858. Mesto Ružomberok ako nájomca dňa 18.02. 2016 uzatvorilo so spoločnosťou Real Focus, s.r.o. ako prenajímateľom **Nájomnú zmluvu CEZ 0100/2016**, predmetom ktorej je nájom Bytového domu so súp. č. 5530 na Bystrickej ceste, toho času zapísaného na LV č. 21858.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 30.03. 2016 schválilo realizáciu ZoBZ, uzatvorenej so spoločnosťou SEDUS GROUP, a.s. a v zmysle prijatých Uznesení č. 61-63 boli medzi Mestom Ružomberok a s uvedenou spoločnosťou uzatvorené:

Zmluva o kúpe nehnuteľností č. CEZ 0238/2016 zo dňa 13.04. 2016,
Zmluva o zrušení predkupného práva a zriadení vecných bremien č. CEZ 0239/2016 zo dňa 13.04. 2016,
Zmluva o spolupráci č. CEZ 0240/2016 zo dňa 13.04. 2016.

Investor sp. SEDUS GROUP, a.s. na základe zmeny projektu, odsúhlasenej ÚHA a Odd. investícií a nákupu, umiestnil časť parkovísk na pozemky, ktoré sú ako predmet kúpy uvedené v Kúpnej zmluve CEZ 0099/2016, avšak nie sú uvedené v Nájomnej zmluve CEZ 0100/2016, nakoľko z rokovaní vyplynulo, že tieto pozemky nebudú jej predmetom a ich vlastník bude až do odkúpenia nehnuteľností zabezpečovať údržbu pozemkov.

Uzatvorenie dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0100/2016 je potrebné pre oprávnenie Mesta Ružomberok prenechať nevyhnutnú časť týchto pozemkov do podnájmu spoločnosti SEDUS GROUP, a.s.

Vedenie mesta dňa 30.08. 2016 prerokovalo uzatvorenie dodatku ku nájomnej zmluve so sp. Real Focus, s.r.o. a odporučilo predložiť materiál do MsZ v predkladanom znení.

Pozn.:

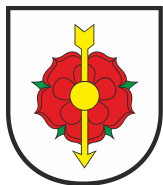
Na webovom sídle Mesta Ružomberok sú zverejnené:

Kúpna zmluva CEZ 0099/2016 zo dňa 18.02. 2016 a Nájomná zmluva CEZ 0100/2016 zo dňa 18.02. 2016,

Zmluva o kúpe nehnuteľností č. CEZ 0238/2016 zo dňa 13.04. 2016,

Zmluva o zrušení predkupného práva a zriadení vecných bremien č. CEZ 0239/2016 zo dňa 13.04. 2016,

Zmluva o spolupráci č. CEZ 0240/2016 zo dňa 13.04. 2016,



D. Dopad na rozpočet

Výdaj z rozpočtu mesta vo výške nájomného 1€ + náklady na zimnú a letnú údržbu do 600€/rok.

E. Grafické znázornenie

