



Bod rokovania	Zámer predaja pozemku/pozemkov v lokalite Jazierce pre žiadateľa Jazierce, s.r.o.- osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.09. 2016
Predložené poslancom MsZ	14.09. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; ; Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; ;
Zoznam príloh	Situačné zakreslenie v zmysle odporúčania ÚHA, vizualizácia zámeru

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

KN E parc. č. 6316/1 o výmere cca 1500 m² z celkovej výmery 3381 m², druh pozemku ostatné plochy a
KN E parc. č. 6317/2 o výmere cca 340 m² z celkovej výmery 1499 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktoré (pozemky) sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

***zámer predaja** prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;*



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je majiteľom rekreačného strediska Jazierce. Žiadateľ má záujem skultúrniť a revitalizovať okolie vybudovaného rekreačného strediska v jeho vlastníctve. Jeho zámerom je zveľadiť priestor v blízkosti strediska, aby aj okolie areálu vyzeralo čo najlepšie, a to zlikvidovaním čiernych skládok, ktoré sa tam v súčasnosti nachádzajú, vysadením nových stromčekov, položením kobercovej trávy, vybudovaním oddychovej zóny pre návštevníkov strediska. Žiadateľ tým chce zvýšiť konkurencieschopnosť tohto strediska.

Predmetom zámeru predaja je časť pozemku:

KN E parc. č. 6316/1 o výmere cca 1500 m² z celkovej výmery 3381 m², druh pozemku ostatné plochy a **KN E parc. č. 6317/2 o výmere cca 340 m²** z celkovej výmery 1499 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktoré (pozemky) sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Jazierce),

pre žiadateľa JAZIERCE, s.r.o., so sídlom Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, IČO: 36 676 063, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 19002/T;

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **Kúpnu cenu** určenú znaleckým posudkom, resp. v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok; Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, ako aj správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade bude znášať kupujúci;

Zámer predaja sa schvaľuje za účelom:

1. vypracovania podnikateľského zámeru a doplnenia *štúdie* k zámeru,
2. vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie predmetu predaja v požadovanom rozsahu,
3. zabezpečenie prípadných *povolení a súhlasov* od príslušných štátnych orgánov a záväzných súhlasných stanovísk dotknutých subjektov, ak sú potrebné,

ktoré (podklady) žiadateľ na tento účel zabezpečí na vlastné náklady.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľa, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 09.08. 2016.

Žiadateľ je majiteľom rekreačného strediska Jazierce. Žiadateľ má záujem skultúrniť a revitalizovať okolie vybudovaného rekreačného strediska v jeho vlastníctve. Jeho zámerom je zveľadiť priestor v blízkosti strediska, aby aj okolie areálu vyzeralo čo najlepšie, a to zlikvidovaním čiernych skládok, ktoré sa tam v súčasnosti nachádzajú, vysadením nových stromčekov, položením kobercovej trávy, vybudovaním oddychovej zóny pre návštevníkov strediska. Žiadateľ tým chce zvýšiť konkurencieschopnosť tohto strediska.

Jedná sa o územie, nachádzajúce sa v Národnom parku Veľká Fatra, konkrétne v ochrannom pásme NP so stupňom ochrany 2.

Dotknuté subjekty - Mestské lesy, spol. s r.o. vydali k tomuto zámeru dňa 03.05. 2016 podporné stanovisko.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta Mesta Ružomberok zo dňa 07.04. 2016 – súhlasné, ÚHA ďalej požadovalo doplniť špecifikáciu investičného zámeru žiadateľa a štúdiu.

Vedenie mesta žiadosť dňa 05.09. 2016 prerokovalo a odporučilo predložiť MsZ v predkladanom znení.

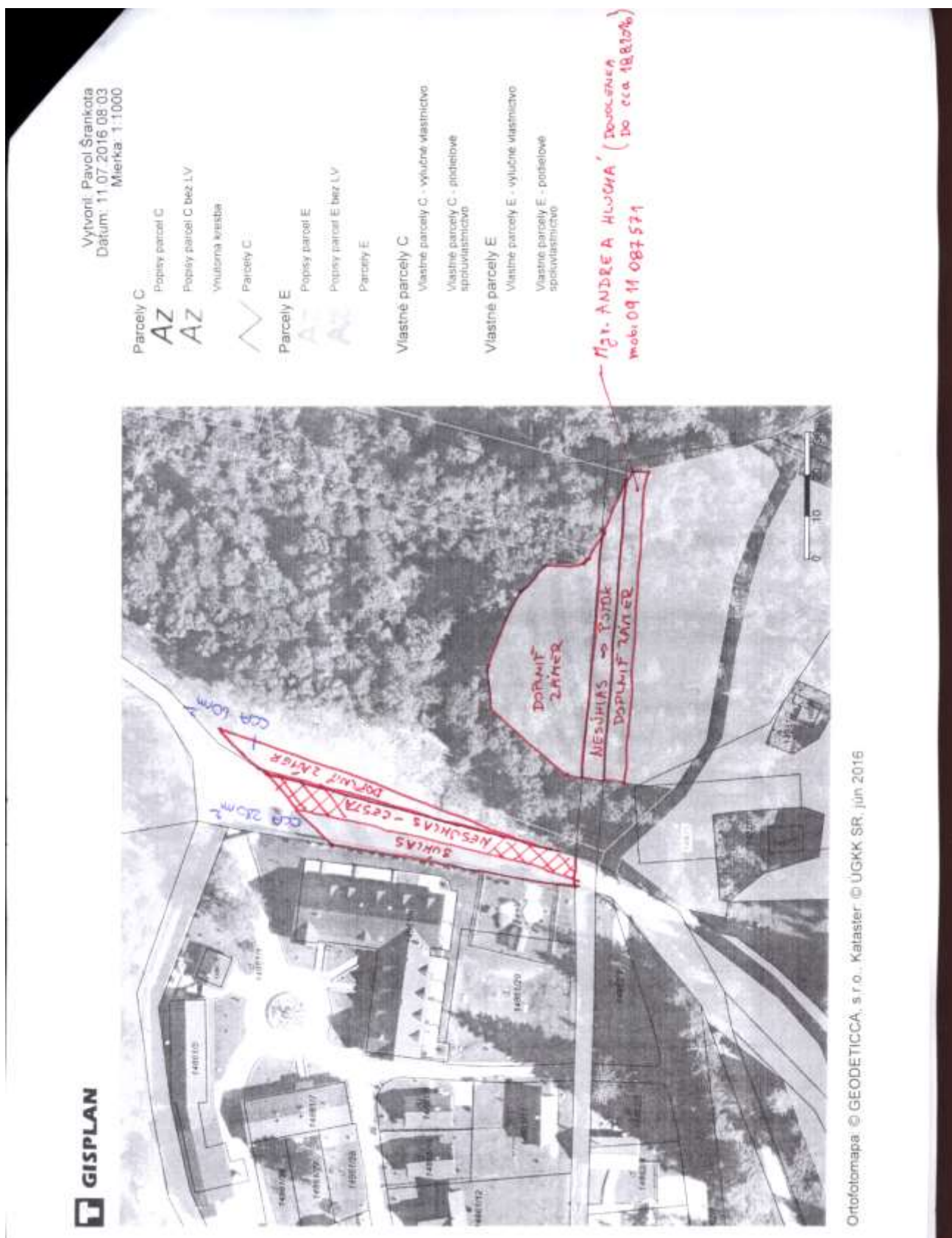


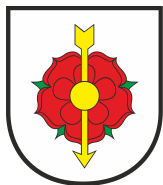
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny, stanovenej znaleckým posudkom, resp. v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

E. Grafické znázornenie



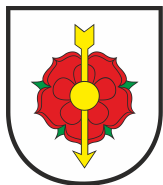




Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

