



Bod rokovania	Nájom pozemku pod stavbu garáže Ing. Vladimír Psotný a spol. - osobitný zreteľ/ Predaj pozemku pod stavbu garáže Ing. Hošala
Dátum rokovania MsZ	21.09. 2016
Predložené poslancom MsZ	14.09. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; ; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa; ;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 37043005-054/2015

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. 1. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku/ov:
- **KN C parc. č. 4242 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
 - **KN C parc. č. 4240 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- ktoré sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- **KN E parc. č. 569/070/0 o výmere 21 m² z celkovej výmery 846 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok; ktorej časti v registri KN zodpovedá pozemok KN C parc. č. 1900 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Ružomberok;**



- II. 1. **schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má na požadovanej ploche pozemku umiestnenú garáž bez označenia súpisným číslom. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie pozemku pod predmetnou stavbou. Nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok môže mesto odpredať pozemky pod stavbou len vlastníkovi tejto stavby, žiadateľ si na základe nájomnej zmluvy môže dať zapísať stavbu do katastra nehnuteľností a mestu preukázať vlastníctvo k tejto stavbe na základe zápisu vlastníctva ku stavbe na príslušnom liste vlastníctva.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **KN C parc. č. 4242 o výmere 21 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Baničné - Ul. Cesta na Vlkolíne),

pre žiadateľa Ing. Vladimír Psotný, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

a to formou Dodatku č. 2 ku Nájomnej zmluve CEZ 70/2004, uzatvorenej dňa 01.03. 1996;

- **KN C parc. č. 4240 o výmere 21 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Baničné - Ul. Cesta na Vlkolíne),

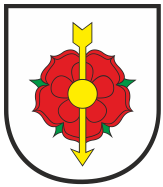
pre žiadateľa MUDr. Ferdinand Valach, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

- **časť pozemku KN E parc. č. 569/070/0 o celkovej výmere 846 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok; ktorej časti v registri KN zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 1900 o výmere 21 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Ružomberok (lokalita Žilinská cesta),

pre žiadateľa Milan Kustra, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

za účelom využívania pozemku pod stavbu garáže, **za cenu nájmu** určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu** neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

V prípade, ak užívaním pozemku zastavaného stavbou garáže došlo ku bezdôvodnému obohateniu na strane žiadateľa, podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy bude úhrada nájomného za obdobie 3 rokov späťne vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, platných v príslušnom období. To isté platí pre dispozíciu uvedenú v bode 2.



2. trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods.1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmetom predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- **pozemok KN C parc. č. 1437/15 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 37043005-054/2015, vyhotoveným geodetom Bohumil Murin GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 043 005, úradne overeným dňa 15.02. 2016 pod č. 88/2016, a to z časti pozemku KN E parc. č. 59158/302 o výmere 1452 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom,

pre žiadateľa Ing. Stanislav Hošala, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **Kúpnu cenu v sume 30 €/1m²**, určenú v zmysle Prílohy č. 10 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou garáže so súp. č. 2983, zapísanej v prospech žiadateľa na LV 21941, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

C. Dôvodová správa

1.

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa navrhuje na základe viacerých žiadostí o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadateľ má na požadovanej ploche pozemku umiestnenú garáž bez označenia súpisným číslom. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie pozemku pod predmetnou stavbou. Nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok môže mesto odpredať pozemky pod stavbou len vlastníkovi tejto stavby, žiadateľ si na základe nájomnej zmluvy môže dať zapísať stavbu do katastra nehnuteľností a mestu preukázať vlastníctvo k tejto stavbe na základe zápisu vlastníctva ku stavbe na príslušnom liste vlastníctva. Jedná sa o stavbu povolenú v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

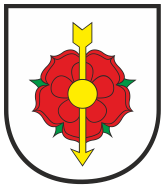
Stanovisko ÚHA:

ku žiadosti Ing. Psotného – súhlas s nájmom a následným predajom pozemku,
ku žiadosti MUDr. Valacha – súhlas s nájmom a následným predajom pozemku,
ku žiadosti M. Kustru – súhlas s nájmom, nesúhlas s následným predajom pozemku;

2.

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa navrhuje na základe žiadosti žiadateľa, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 21.03. 2016. Žiadateľ je vlastníkom garáže so súp. č. 2983, zapísanej v prospech žiadateľa na LV 21941, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok. Ako vlastníkom stavby požiadal mesto o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku zastavaného predmetnou stavbou odkúpením tejto časti pozemku. Jedná sa o stavbu realizovanú v roku 1972, ktorá bola daná do užívania v r. 1973. Nakoľko vzhľadom na odstup času žiadateľ nemohol doložiť OPS listinné podklady (stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie), mestskému zastupiteľstvu pripájame jeho čestné vyhlásenie o realizácii stavby v súlade s predpismi na úseku stavebného práva.

Stanovisko ÚHA: ku žiadosti Ing. Stanislava Hošalu - súhlas s predajom pozemku



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške nájmu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Príjem do rozpočtu vo výške kúpnej ceny pdľ. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

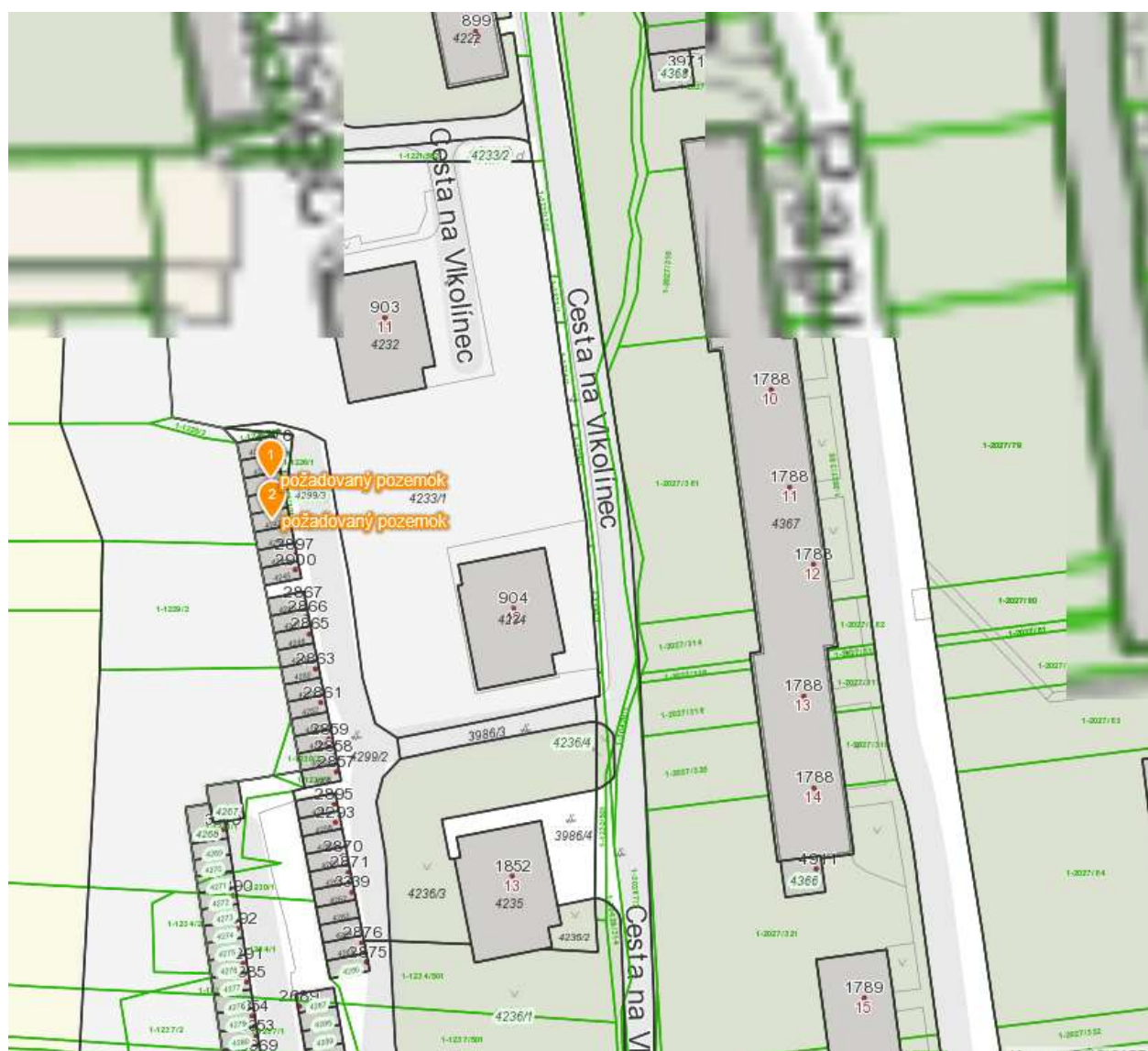
E. Situačné zakreslenie

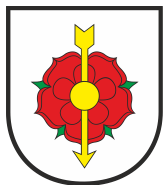




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

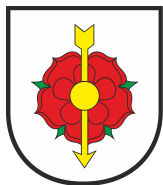




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



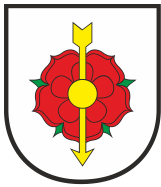


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Bohumil Murin GEOSERVIS Bystrická cesta 24/2 034 01 RUŽOMBEROK IČO: 37 043 005		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 37043005-054/2015	Mapový list č. 1-5/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáže k zápisu na LV a určenie vlastníckeho práva parcely č. 1437/1, 1437/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 11.2.2016	Meno: Bohumil Murin	Dňa: 11.2.2016	Meno: Ing. Marta Murinová	Meno Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené stavbou, neboli označené		 Pečiatka a podpis		Dňa: 15.2.2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5507				Číslo: 88/2016
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 37043005 - 054/2015

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<u>PRÁVNÝ STAV</u>															
17033	59158/302			1452	zastav.pl.	1	1437/1	15			(59158/302		1437	zastav.pl.)	doterajší
21259	82615			6	zastav.pl.	2	1437/2	6			(82615			zaniká)	
						1		59158/302	15	1437/1		15		zastav.pl. 16 07	ING. HOŠALA Stanislav Brezová 1 Ružomberok detto
						2		82615	6	1437/2		6		zastav.pl. 16 07	
Spolu				1458				21		21			1458		
<u>STAV C-KN</u>															
				1437	21	zastav.pl.					1437/1	15		zastav.pl. 16 07	ako v stave právnom
											1437/2	6		zastav.pl. 16 07	ako v stave právnom
Spolu				21								21			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

16 - Bytová budova so súpisným číslom

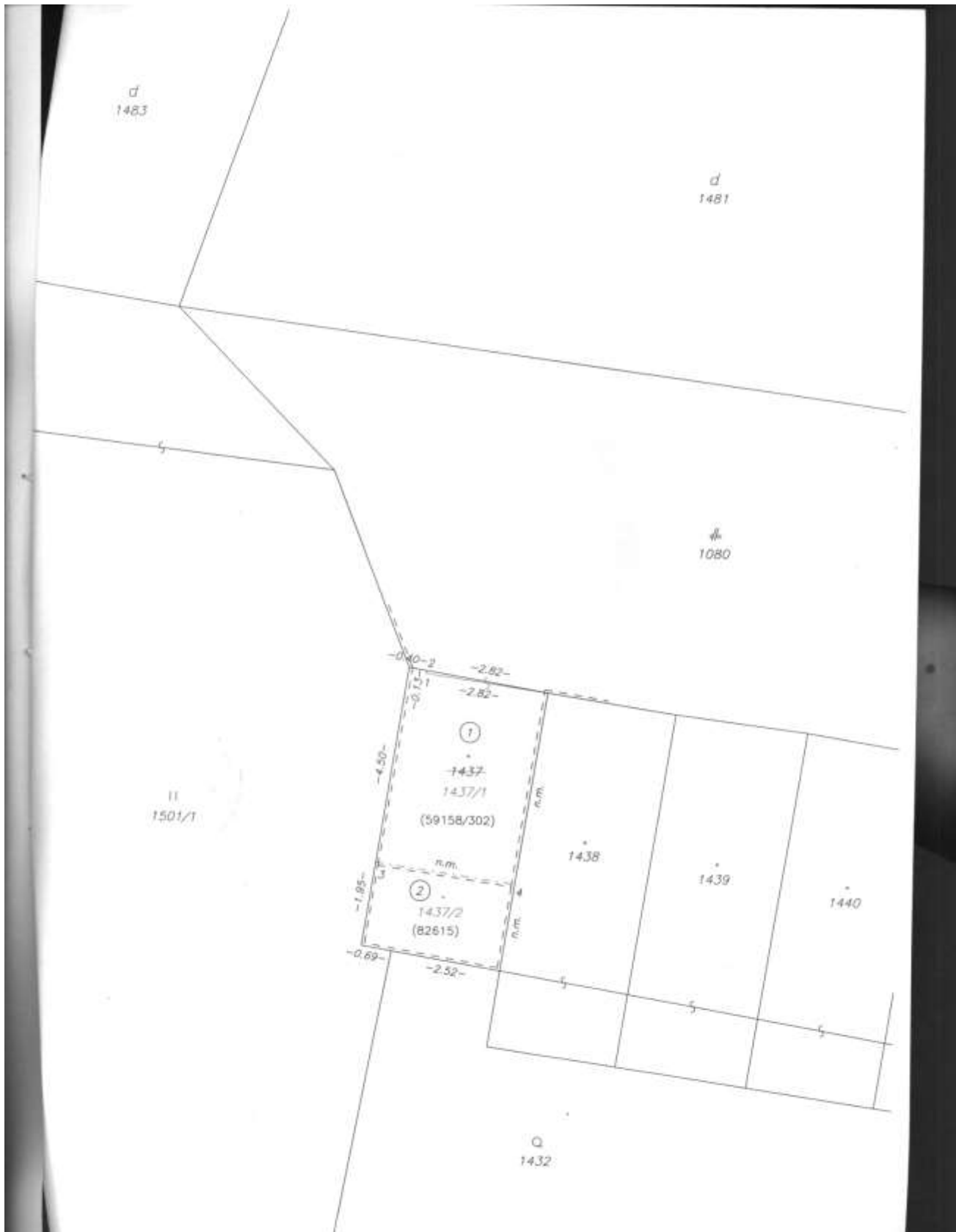
kód druhu stavby:

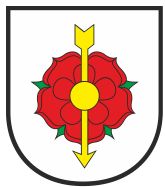
07 - Samostatne stojaca garáž



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ing. Stanislav Hošala,

v Ružomberku 13.9.2016

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný Ing. Stanislav Hošala nar. , bytom

čestne vyhlasujem , že nehnuteľnosť – garáž postavená na parc. č. KN-C 1437/1, LV 17033 v Ružomberku na ul. Dušana Makovického, so súpisným číslom 2983 som postavil svojpomocne v r. 1972 a stavba bola daná do užívania v r. 1973.

Na uvedenú stavbu bolo vydané riadne stavebné povolenie ako aj kolaudačné rozhodnutie s možnosťou uvedenia do prevádzky.

Uvedené stavebné povolenie, ako aj kolaudačné rozhodnutie, bolo vydané stavebným odborom MsNV z Ružomberku, a to ved. odboru neb. Tomášom Magátom, ktorý bol uvedený aj ako stavebný dozor a túto stavbu dozoroval.

Celkove stavba bola v počte 10- tich garáží.

Toto čestné vyhlásenie dávam v súvislosti s mojou požiadavkou kúpy pozemku od MÚ Ružomberok, ktorý pozemok pod touto garážou parc. č. 1437/1, LV 17033 o výmere 15 m2 je v majetku MÚ Ružomberok.

Podľa osvedčovacej knihy č. 4404/2016 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Ing. Stanislav Hošala

rod.č. ...

bytom ...

preukázal totožnosť, druh a číslo

V Ružomberku dňa

13. SEP 2016

