



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „9308 – Ružomberok – Baničné – montáž NN kábla z 243/ts/731“ pre spoločnosť SSED, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.09. 2016
Predložené poslancom MsZ	14.09. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 20.06. 2016
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa:.....; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa:.....;
Zoznam príloh	Projekt stavby č. 03/2016-Ing. P. Bombjak, Ing. T. Šimurda, projektant

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN C parc. č. 3986/1** z celkovej výmery 7898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **KN C parc. č. 4055/1** z celkovej výmery 5306 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „9308 – Ružomberok – Baničné – montáž NN kábla z 243/ts/731“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. P. Bombjakom, Ing. T. Šimurdom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu *striepiť uloženie inžinierskych sietí – uloženie vedenia a/alebo elektroenergetického zariadenia vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov* v rozsahu a obsahu potrebnom k realizácii stavby „9308–Ružomberok–Baničné–montáž NN kábla z 243/ts/731“, a to na časti pozemkov:

- **KN C parc. č. 3986/1** z celkovej výmery 7898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **KN C parc. č. 4055/1** z celkovej výmery 5306 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

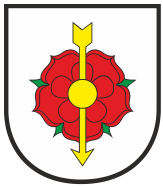
prípadne v zastúpení spoločnosťou: ELSPOL – SK, s.r.o., so sídlom Ľ. Štúra 778/46, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 16552/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby č. 03/2016-Ing. P. Bombjak, Ing. T. Šimurda, projektant,

za odplatu vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku za zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem, a

za podmienky, že stavebník dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti SSED, a.s., v zastúpení spoločnosťou ELSPOL – SK, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 23.05. 2016.

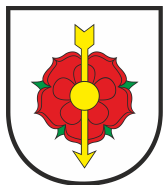
Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „9308 – Ružomberok – Baničné – montáž NN kábla z 243/ts/731“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. P. Bombjakom, Ing. T. Šimurdom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 20.06. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 13.04. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 25.05. 2016: bez námietok. Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba nie je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb, z uvedeného dôvodu sa navrhuje cena za zaťaženie pozemkov vecným bremenom v zmysle platných zásad. **Jedná sa však o rekonštrukciu existujúcich sietí, ktoré sú v havarijnom stave.**

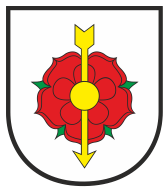
D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený znaleckým posudkom podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.



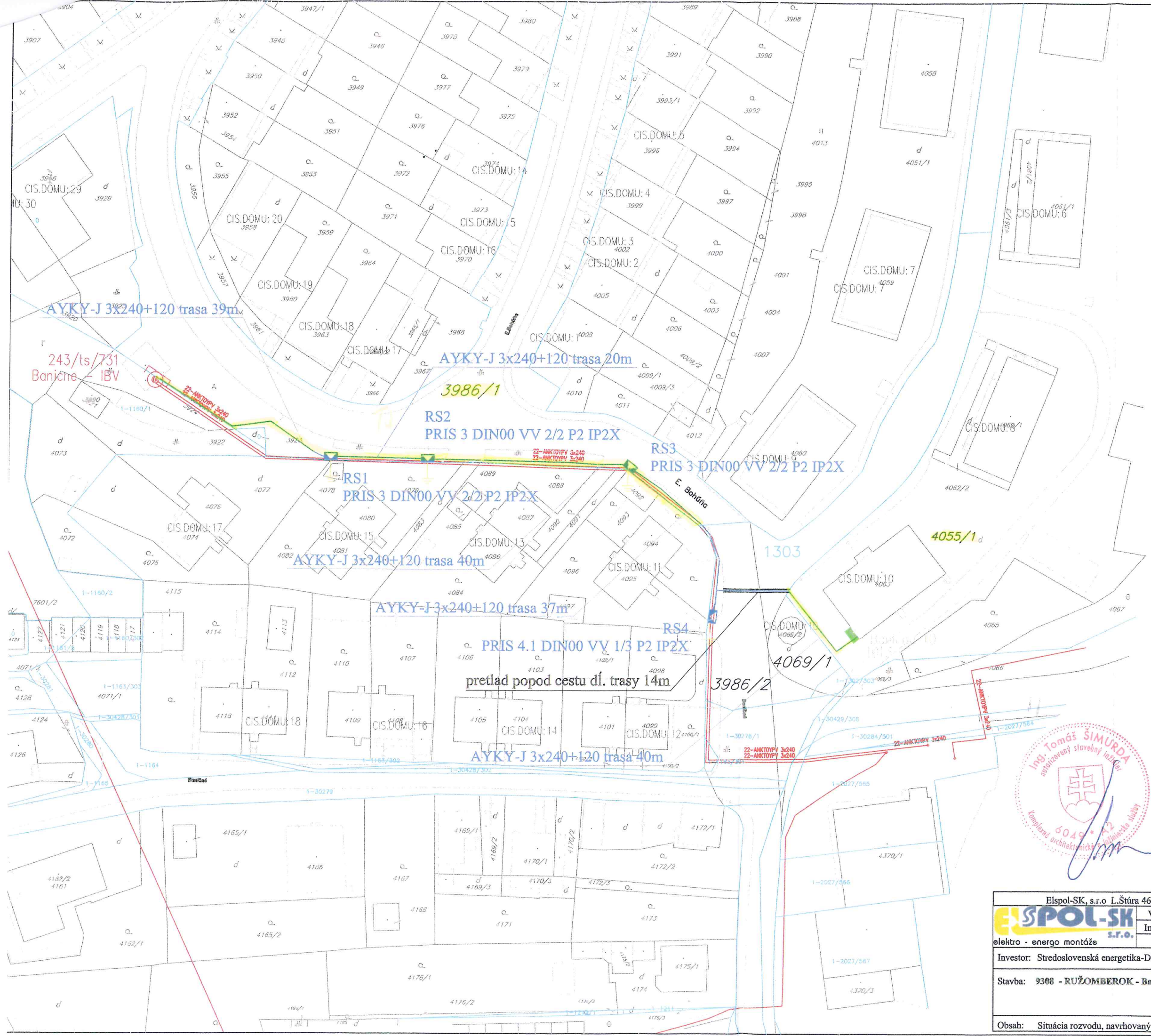
E. Situačné zakreslenie





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



POZNÁMKA:
Napät'ová sústava: NN-3PEN 50Hz stried., 400/230V, TN-C

Ochrana podľa STN 33 2000-4-41:
NN sústava: 3PEN, 400/230V, 50Hz/TN-C
v normálnej prevádzke: 412.1 izolovaním živých častí
412.2 zábranami alebo krytmi
412.4 umiestnením mimo dosah
pri poruche: 413.1 samočinným odpojením napájania

Z voľného vývodu existujúcej trafostanice 1303/ts/namestovo kotolna bude vedný kábel AYKY-J 3x240+120 do navrhovaných RS. Zapojenie je potrebné zrealizovať podľa jednopólovej schémy zapojenia.



mapa KN-C
mapa KN-E
existujúce časti VN rozvodu
navrhované časti NN rozvodu
existujúce časti NN rozvodu

Elspol-SK, s.r.o. L.Štúra 46, 02901 Námestovo, tel. +421 43 5523459				
 elektro - energo montáže	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp.projektant:	Formát: A2
	Ing. Bombjak P.	Ing. Šimurda.T	Ing. Šimurda.T.	Stupeň: PSP/RP
				Dátum: 03/2016
Investor: Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina				
Stavba: 9308 - RUŽOMBEROK - Baničné - montáž nn kábla z 243/ts/731	Miesto stavby:		Ružomberok	
	Mierka:		1:500	
	List č.:			
Obsah:	Situácia rozvodu, navrhovaný stav		Č. výkresu:	2