

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „9557 – Ružomberok – Baničné – Presmerovanie OM z TS 243/ts/726“ pre spoločnosť SSED, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.09. 2016
Predložené poslancom MsZ	14.09. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 20.06. 2016
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa:.....; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa:.....;
Zoznam príloh	Projekt stavby č. 05/2016 - Ing. Blahút, M. Šimurda, projektant

A. Materiál:

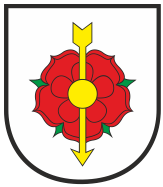
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 30333/301 z celkovej výmery 2403 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 518/1 o celkovej výmere 2912 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 30331 z celkovej výmery 11817 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 3725/1 o celkovej výmere 11118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,



- **KN E parc. č. 30328 z celkovej výmery 3012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 3656/1 o celkovej výmere 8600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 30331 z celkovej výmery 11817 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 3725/1 o celkovej výmere 11118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 30341 z celkovej výmery 1995 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4906/1 o celkovej výmere 3070 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN C parc. č. 3726/1 z celkovej výmery 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

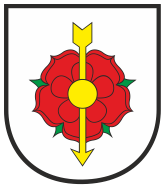
II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „9557 – Ružomberok – Baničné – Presmerovanie OM z TS 243/ts/726“ podľa priloženého projektu stavby, Ing. Blahútom, M. Šimurdom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena spolu podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – uloženie vedenia a/alebo elektroenergetického zariadenia vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu a obsahu potrebnom k realizácii stavby „9557 – Ružomberok – Baničné – Presmerovanie OM z TS 243/ts/726“, a to na časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 30333/301 z celkovej výmery 2403 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 518/1 o celkovej výmere 2912 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 30331 z celkovej výmery 11817 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 3725/1 o celkovej výmere 11118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **KN E parc. č. 30328 z celkovej výmery 3012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 3656/1 o celkovej výmere 8600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 30331 z celkovej výmery 11817 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 3725/1 o celkovej výmere 11118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 30341 z celkovej výmery 1995 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4906/1 o celkovej výmere 3070 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN C parc. č. 3726/1 z celkovej výmery 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

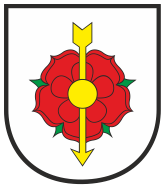
prípadne v zastúpení spoločnosťou: ELSPOL – SK, s.r.o., so sídlom Ľ. Štúra 778/46, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 16552/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby č. 05/2016 - Ing. Blahút, M. Šimurda, projektant,

za odplatu vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku za zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky, že stavebník dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti SSED, a.s., v zastúpení spoločnosťou ELSPOL – SK, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 23.05. 2016.

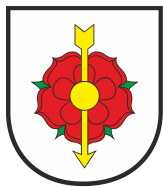
Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „9557 – Ružomberok – Baničné – Presmerovanie OM z TS 243/ts/726“ podľa priloženého projektu stavby, Ing. Blahútom, M. Šimurdom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 20.06. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 20.06. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 25.05. 2016: bez námietok. Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba nie je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb, z uvedeného dôvodu sa navrhuje cena za zaťaženie pozemkov vecným bremenom v zmysle platných zásad.

D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený znaleckým posudkom podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.

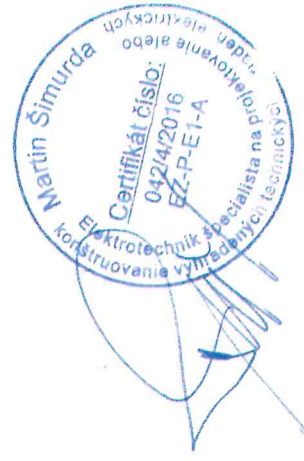
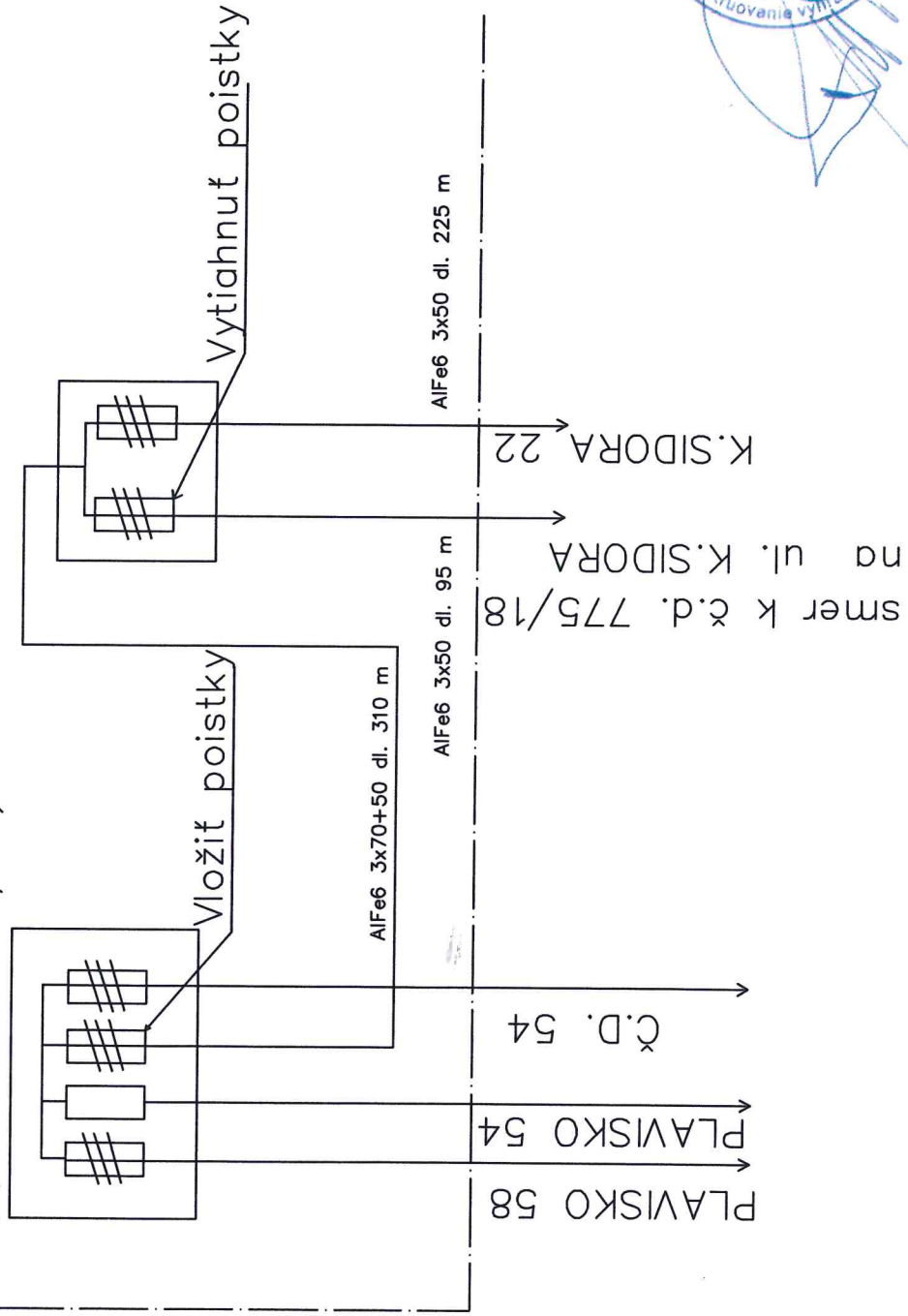


E. Situačné zakreslenie

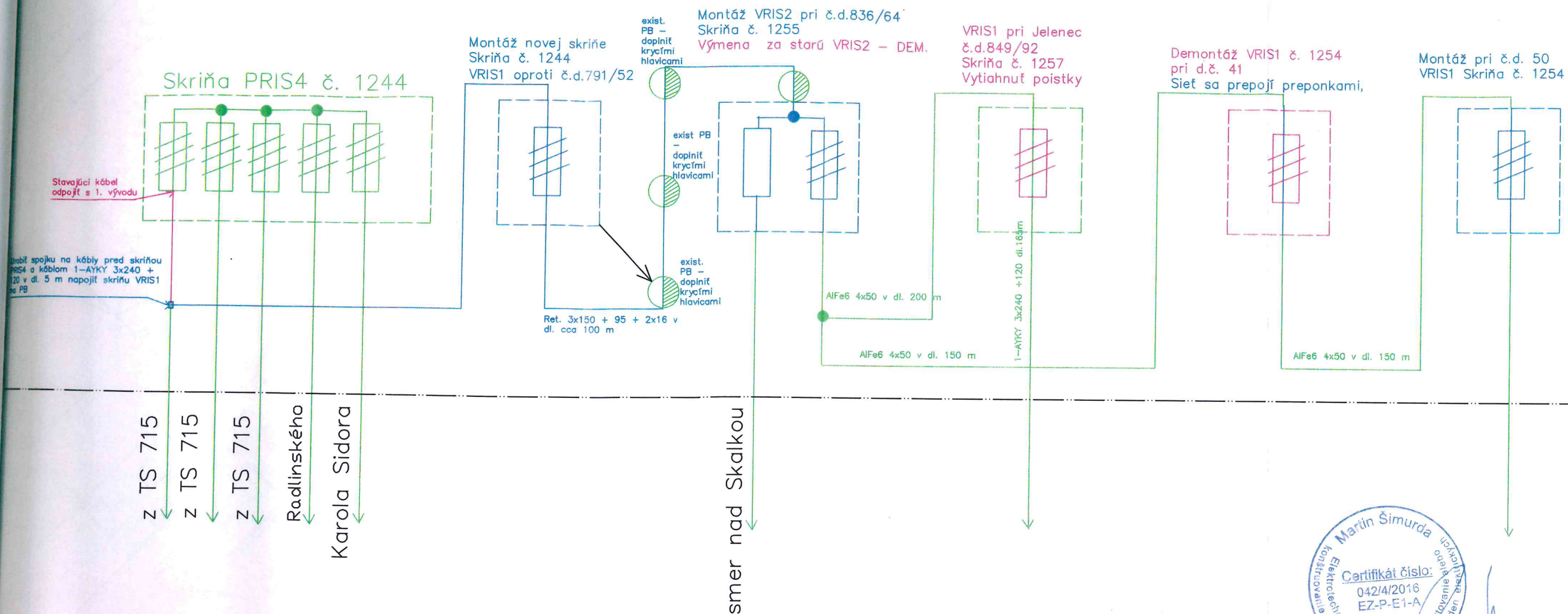


Skriňa(biela) č.855
Plavisko_Bottu
(oproti č.d. 422/56)

VRIS2 790 pri č.d.
776/42



ELSpol-SK, s.r.o., L. Štúra 46, 029 01 Námestovo, Tel. 043 5523 459	
Vypracoval: Ing. Blahút	Kontroloval: Ing. Blahút
Stupeň PSP/RP	Stupeň PSP/RP
Dátum 2/16	Dátum 2/16
INVESTOR: SSE-Distribúcia, a.s. Pri Ražňanke 2927/B 01047 Žilina	
STAVBA: Miesto stavby RK	
Ružomberok – baničné – presmerovanie OM z TS243/ta/726	
OBSAH: Jednopoľová schéma zapojenia	
Mierka	
Č. výkresu	
List č.	



Existujúce NN časti
Navrhované NN časti
Demontované NN časti

ELSpol-SK, s.r.o., L. Štúra 46, 029 01 Námestovo, Tel.: 043 5523 459				
 elektro - energo montáže	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp.projektant	Formát A3
	Ing. Blahút		Šimurda M.	Stupeň PSP/RP
INVESTOR: SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 01047 Žilina				
STAVBA:			Miesto stavby RK	
9557 Ružomberok – baničné – presmerovanie OM z			Mierka	
TS243/ts/726			Č. výkresu	2
OBSAH: Jednopolová schéma zapojenia			List č.	2

Montáž VRIS1 č.
1254 pri dome
č. 50

Exist. PB
oproti
dome č. 50
Montáž
VRIS1 č.
1254

Č.D.
50

POZNÁMKA: Je potrebné
potom spraviť:
1. Vytiahnutie poistiek v
skrini č. 1255 pri č.d.
849/64 na Ulici Jelenec
smerom dole od výkresu
2. Vytiahnutie poistky z
VRIS2 č. 790 pri č.d.
776/42 a následné
vloženie poistiek do
skrini č. 855 Plavisko
oproti č.d. 422/56 na ulici
Bottu za zimným
štadiónom podľa
Jednopolovej schémy.

243/ts/715
Zimny stadion-DOTS

3x50+35 AIFe6
Nad skalkou

Exist. PB
Demontáž
VRIS1
č. 1254
siet
prepojit
preponkami

Č.D. 41

Montáž novej VRIS1
č. 1244 na exist. PB

Demontáž
starej
skrini
VRIS1
Montáž
novej
skrini
VRIS1
č. 1244

Č. D.
836/64

Exist. PB.
Montáž
krycej
hlavice

Exist. PB.
Montáž
krycej
hlavice

Montáž RET. 3x150+95+2x16
dl.100 m

3x70+50 AIFe6

V SKRINI PRIS4 č. 1244 vypojiť
kábel 3x70+50 AIFe6 s prvého
vývodu a následne predĺžiť a
pripojiť do VRIS1 č. 1244
káblom 1-AYKY 3x240 +120 dl. 5
m na DB pri dome č. 791/52

Č.D 791/52

3x70+50 AIFe6

K. Sidorov

RETIENS 3x150+95+2x16

Existujúce NN časti
Existujúce VN časti
Navrhované NN časti
Demontované NN časti

ELSpol-SK, s.r.o., L. Štúra 46, 029 01 Námestovo, Tel.: 043 5523 459			
	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp.projektant
	Ing.Blahút	Šimurda M.	Formát A3
INVESTOR: SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 01047 Žilina		Stupeň PSP/RP	
STAVBA: Ružomberok – baničné – presmerovanie OM z TS243/ts/726		Dátum 05/2016	
OBSAH: Situácia stavby – navrhovaný stav		Miesto stavby RK	
		Mierka 1:1000	
		Č. výkresu 3	
		List č. 1	

