



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „9021 – Ružomberok – Baničné – Zahustenie rozpojovacích skríň SR z TS 243/ts/729“ pre spoločnosť SSED, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.09. 2016
Predložené poslancom MsZ	14.09. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 31.08. 2016
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa:.....; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa:.....;
Zoznam príloh	Projekt stavby č. 03/2016- Ing. P. Bombjak, Ing. T. Šimurda, projektant

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 2027/133 z celkovej výmery 388 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4517 o celkovej výmere 362 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 2027/631 z celkovej výmery 721 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14924 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,



- **KN E parc. č. 2027/127 z celkovej výmery 984 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14924 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 2027/128 z celkovej výmery 1196 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14924 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 2027/129 z celkovej výmery 84 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14924 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 2027/124 z celkovej výmery 3234 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4530 o celkovej výmere 129 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,

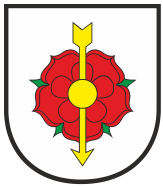
II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „9021 – Ružomberok – Baničné – Zahustenie rozpojovacích skríň SR z TS 243/ts/729“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. P. Bombjakom, Ing. T. Šimurdom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena spolu podľa priloženého projektu *strpieť uloženie inžinierskych sietí – uloženie vedenia a/alebo elektroenergetického zariadenia vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu a obsahu potrebnom k realizácii stavby „9021 – Ružomberok – Baničné – Zahustenie rozpojovacích skríň SR z TS 243/ts/729“, a to na časti pozemkov:*

- **KN E parc. č. 2027/133 z celkovej výmery 388 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4517 o celkovej výmere 362 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 2027/631 z celkovej výmery 721 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14924 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 2027/127 z celkovej výmery 984 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14924 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 2027/128 z celkovej výmery 1196 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14924 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,



- **KN E parc. č. 2027/129 z celkovej výmery 84 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14924 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,
- **KN E parc. č. 2027/124 z celkovej výmery 3234 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 4530 o celkovej výmere 129 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

prípadne v zastúpení spoločnosťou: ELSPOL – SK, s.r.o., so sídlom Ľ. Štúra 778/46, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 16552/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby č. 03/2016-Ing. P. Bombjak, Ing. T. Šimurda, projektant,

za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom za zriadenie vecného bremena. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky, že stavebník dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu a za podmienky, že realizáciou stavby nebude dotknutá stavba so súp. č. 2818, umiestnená na pozemku KNC parc.č. 4517 v prospech vlastníka A-TATRA COLOR,s.r.o. a stavba so súp. č. 2321, umiestnená na pozemku KNC parc.č. 4530 v prospech vlastníka Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., ak sa oprávnený z vecného bremena nedohodne priamo s vlastníkmi inak.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

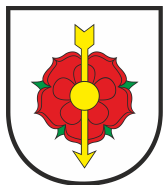
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti SSED, a.s., v zastúpení spoločnosťou ELSPOL – SK, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 28.07. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „9021 – Ružomberok – Baničné – Zahustenie rozpojovacích skriň SR z TS 243/ts/729“ podľa priloženého projektu stavby, Ing. P. Bombjakom, Ing. T. Šimurdom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 31.08. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 31.08. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 12.08. 2016: bez námietok. Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb, z uvedeného dôvodu sa navrhuje cena za zaťaženie pozemkov vecným bremenom pdľ. znaleckého posudku.

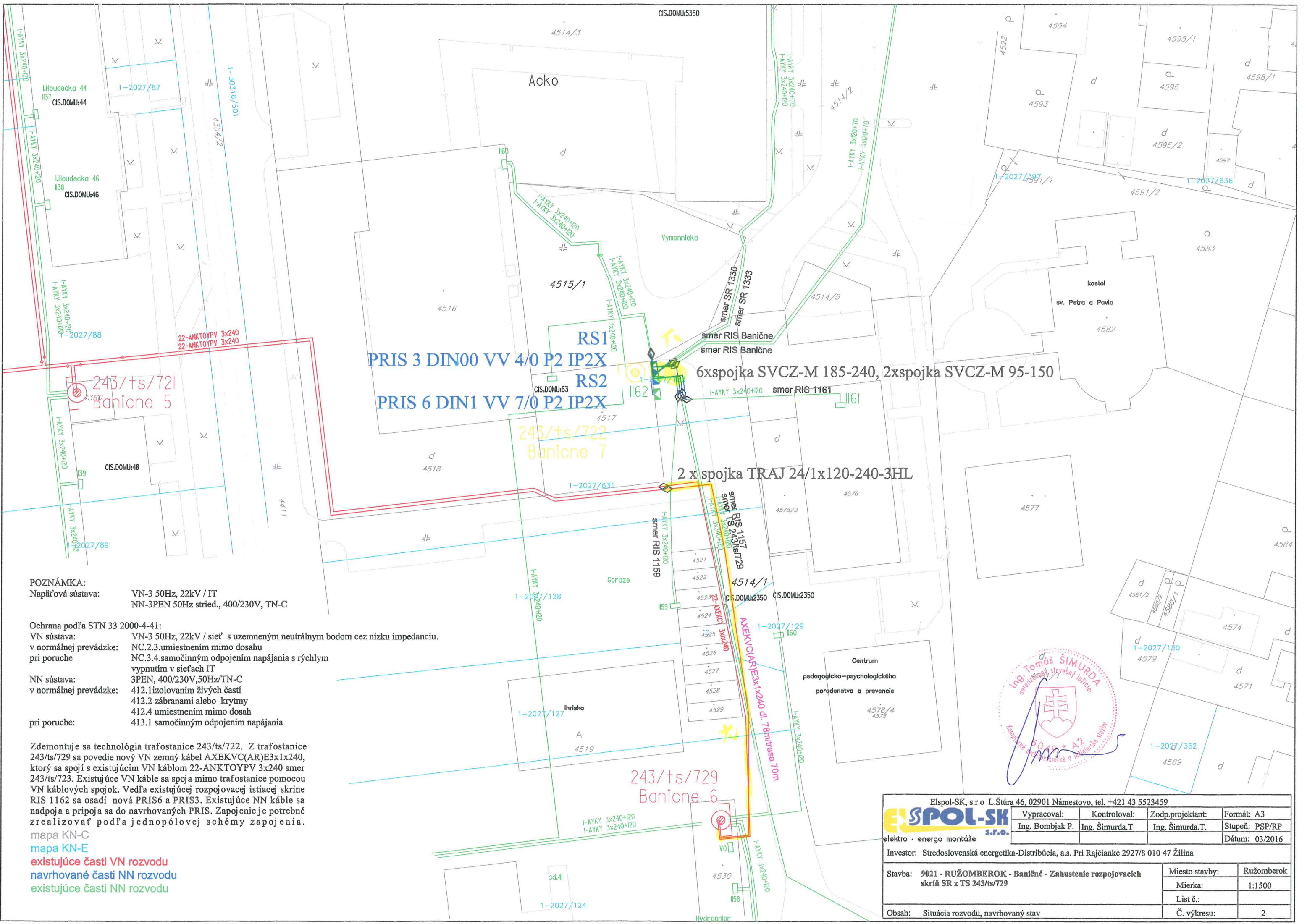


D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený znaleckým posudkom podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.

E. Situačné zakreslenie





POZNÁMKA:
Napäťová sústava: VN-3 50Hz, 22kV / IT
NN-3PEN 50Hz stried., 400/230V, TN-C

Ochrana podľa STN 33 2000-4-41:
VN sústava: VN-3 50Hz, 22kV / sieť s uzemneným neutrálnym bodom cez nízku impedanciu.
v normálnej prevádzke: NC.2.3. umiestnením mimo dosahu
pri poruche: NC.3.4. samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím v sieťach IT
NN sústava: 3PEN, 400/230V, 50Hz/TN-C
v normálnej prevádzke: 412.1. izolovaním živých častí
412.2. zábranami alebo krytmi
412.4. umiestnením mimo dosah
pri poruche: 413.1. samočinným odpojením napájania

Zdemontuje sa technológia trafostanice 243/ts/722. Z trafostanice 243/ts/729 sa povedie nový VN zemný kábel AXEKCVC(AR)E3x1x240, ktorý sa spojí s existujúcim VN káblom 22-ANKTOYPV 3x240 smer 243/ts/723. Existujúce VN káble sa spoja mimo trafostanice pomocou VN kábloých spojok. Vedľa existujúcej rozpojovacej istiackej skrine RIS 1162 sa osadí nová PRIS6 a PRIS3. Existujúce NN káble sa nadpoja a pripoja sa do navrhovaných PRIS. Zapojenie je potrebné zrealizovať podľa jednopólovej schémy zapojenia.

mapa KN-C
mapa KN-E
existujúce časti VN rozvodu
navrhované časti NN rozvodu
existujúce časti NN rozvodu

Elsapol-SK, s.r.o. L.Štúra 46, 02901 Námestovo, tel. +421 43 5523459				
ELSPOL-SK s.r.o. elektro - energo montáže	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp.projektant:	Formát: A3
	Ing. Bombjak P.	Ing. Šimurda.T	Ing. Šimurda.T.	Stupeň: PSP/RP
Investor: Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina			Dátum: 03/2016	
Stavba: 9021 - RUŽOMBEROK - Baničné - Zahusenie rozpojovacích skríň SR z TS 243/ts/729			Miesto stavby:	Ružomberok
			Mierka:	1:1500
			List č.:	
Obsah: Situácia rozvodu, navrhovaný stav			Č. výkresu:	2