



|                                 |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Ružomberok–A.Hlinku–0048BB, optické pripojenie“ pre spoločnosť Orange Slovensko, a. s. – osobitný zreteľ</b>  |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>21.09. 2016</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>14.09. 2016</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                             |
| <b>Spravodajca</b>              | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                             |
| <b>Na základe</b>               | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 31.08. 2016                    |
| <b>Prizvaný</b>                 | -----                                                                                                                                                                                            |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie</b><br><b>dňa .....:.....;</b><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta</b><br><b>dňa .....:.....;</b> |
| <b>Zoznam príloh</b>            | Projekt stavby z 07/2016, č. výkresu 01,03, vypracovaný Ing. Jánom Holosom, zodpovedný projektant                                                                                                |

### A. Materiál:

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### I. 1. schvaľuje :

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:*

- **KN C parc. č. 15 z celkovej výmery 3629 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **KN C parc. č. 16 z celkovej výmery 2250 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

- **KN E parc. č. 216 z celkovej výmery 579 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 9 o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;**



### II. 1. schvaľuje :

**zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok – A. Hlinku – 0048BB, optické pripojenie“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. Jánom Holosom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

**Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie v rámci telekomunikačnej stavby „ Ružomberok – A. Hlinku – 0048BB, optické pripojenie“, a to na časti pozemkov:**

- **KN C parc. č. 15 z celkovej výmery 3629 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **KN C parc. č. 16 z celkovej výmery 2250 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

- **KN E parc. č. 216 z celkovej výmery 579 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 9 o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie;**

**pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 1142/B,**

**prípadne v zastúpení spoločnosťou:** Systeming, s.r.o., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 45 515 085, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 64650/B;

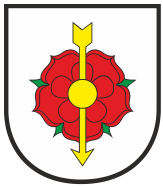
**v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 07/2016, č. výkresu 01,03, vypracovaný Ing. Jánom Holosom, zodpovedným projektantom,**

**za odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

**za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu a **za nasledujúcich podmienok:**

- pred začiatkom výkopových prác upresniť mestu trasy výkopových prác a pokládky chráničky,
- pri realizácii stavby investor pre potreby mesta na vlastné náklady dodá a pripoľoží do ryhy a pretlakov popod komunikácie HDPE chráničku (priemeru 40 mm), farebne a popisom odlíšenú od chráničiek investora,
- zabezpečí porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby a po kolaudácii stavby investor protokolárne bezodplatne odovzdá chráničku do majetku mesta.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom,** vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.



### C. Dôvodová správa

**Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s., v zastúpení spoločnosťou Systeming, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 13.07. 2016.**

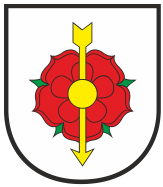
Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok – A. Hlinku – 0048BB, optické pripojenie“ podľa priloženého projektu stavby, Ing. Jánom Holosom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

**Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 31.08. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí** na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

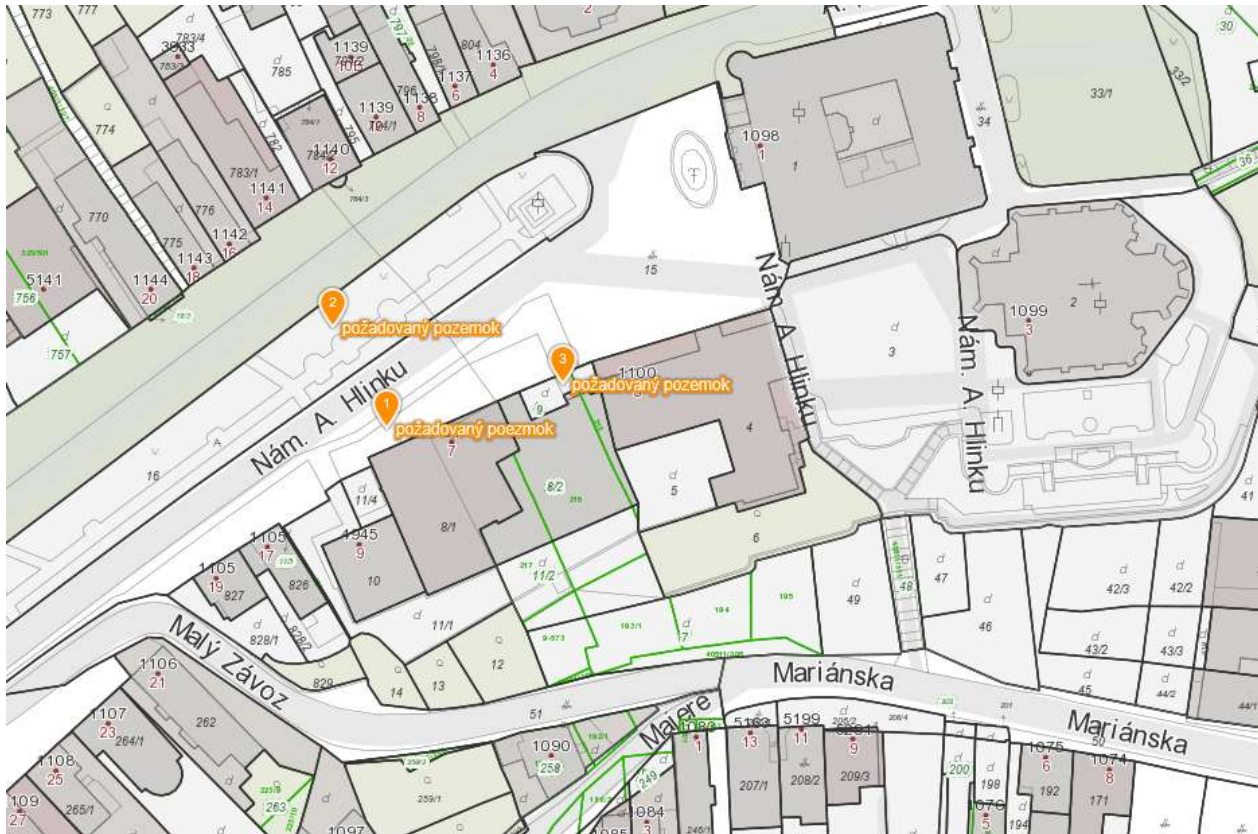
Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 30.08. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 15.08. 2016: bez námietok. Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb, z uvedeného dôvodu sa navrhuje cena za zaťaženie pozemkov v zmysle znaleckého posudku.

### D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený znaleckým posudkom podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.



### E. Situačné zakreslenie



Bod napojenia na trasu  
optiky mesta Ružomberok

1x chr. PE. DN 110  
dĺ. 10m

1x chr. PE. DN 110  
dĺ. 21m

REZ B-B'

REZ C-C'

### LEGENDA:

8/2

Trasa navrhovanej prípojky vo výkope

Existujúca trasa verejného osvetlenia

GAS

Existujúca trasa plynu

Existujúca trasa sietí Slovak Telekom

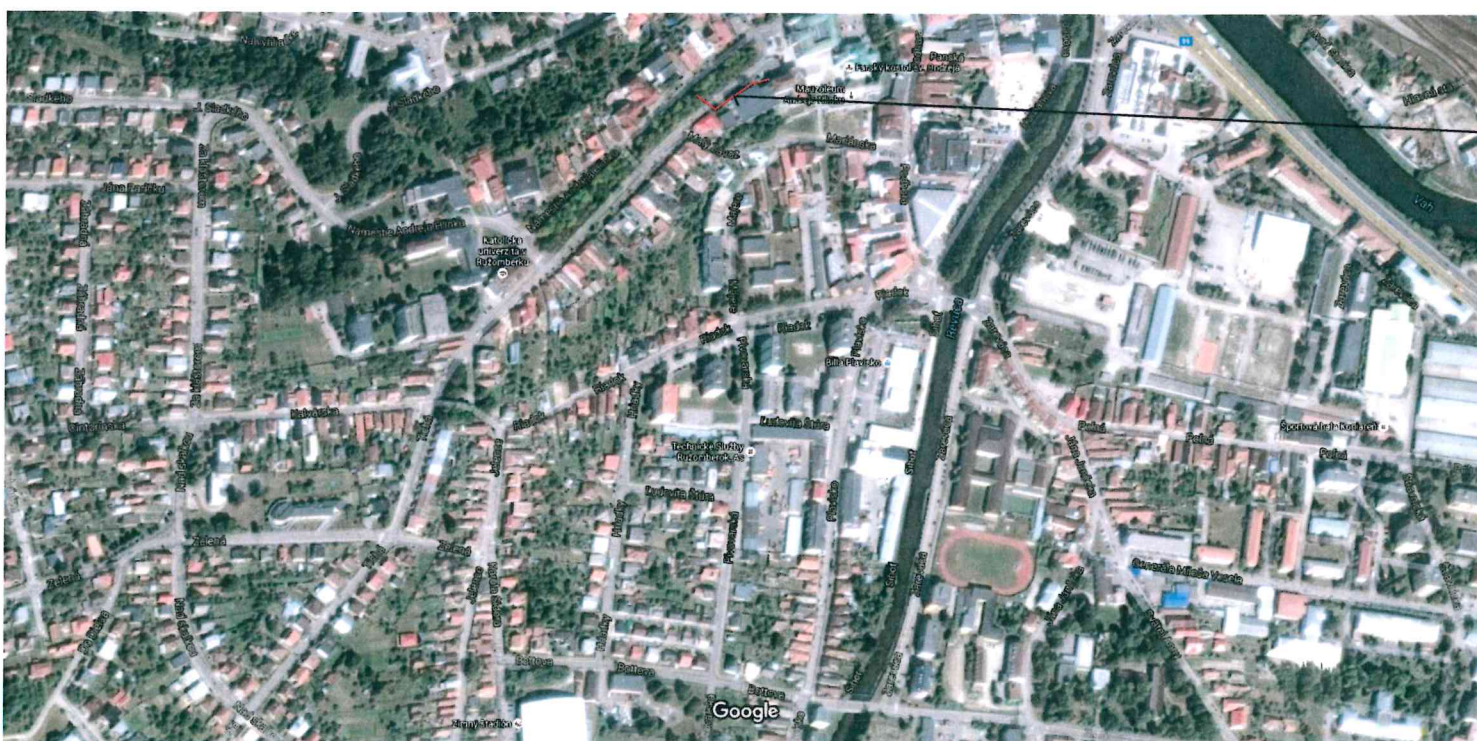
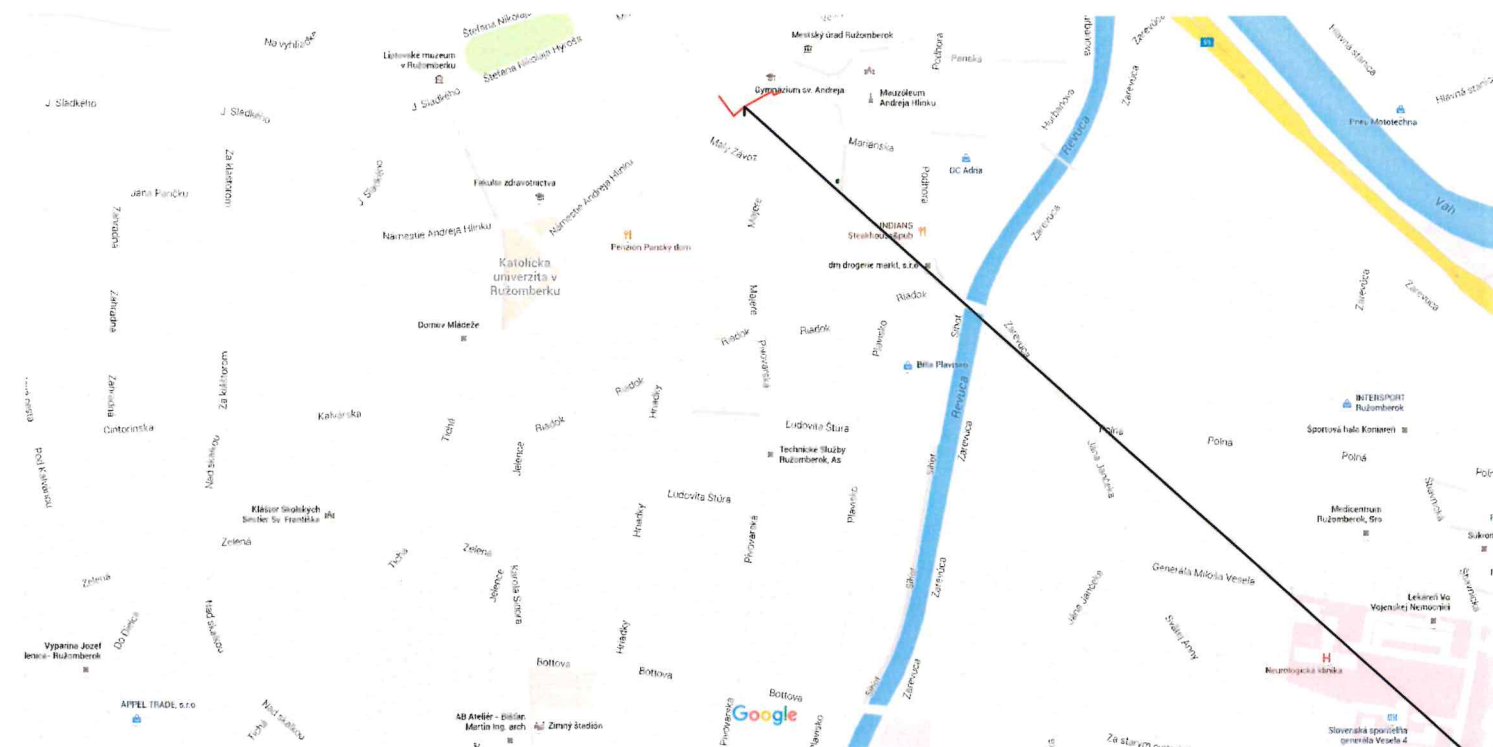
Existujúca trasa zemných sietí SSE-D

Trasa verejného vodovodu

Trasa verejnej kanalizácie

Trasa optiky mesta Ružomberok

|                                                     |                                                       |                |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| STUPEŇ                                              | HL. PROJ.                                             | Ing. Ján Holos | SYSTEMING s.r.o.<br>RYBNÍČNÁ 40<br>831 06 BRATISLAVA<br>TEL. FAX: 048 / 414 80 41 |
| Projekt pre územné rozhodnutie                      | ZODP. PROJ.                                           | Ing. Ján Holos |                                                                                   |
|                                                     | VYPRACOVAL                                            | Ing. Ján Holos |                                                                                   |
| NÁZOV A MIESTO STAVBY                               | KRESLIL                                               | Ing. Ján Hudec |                                                                                   |
| Ružomberok_A.Hlinku - 0048BB,<br>optické pripojenie |                                                       |                |                                                                                   |
| NÁZOV VÝKRESU                                       | SITUÁCIA                                              |                |                                                                                   |
| INVESTOR                                            | Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava |                |                                                                                   |
| DÁTUM                                               | 07/2016                                               |                |                                                                                   |
| FORMÁT                                              | 2 A4                                                  |                |                                                                                   |
| ZÁKAZK. ČÍSLO                                       | 16013                                                 |                |                                                                                   |
| MIERKA                                              | ČÍSLO VÝKRESU                                         |                |                                                                                   |
| 1:250                                               | 03                                                    |                |                                                                                   |



NAVROVANÁ TRASA OPTICKÉHO KÁBLA

|                                                                                  |             |                |                                                                                       |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| STUPEŇ<br>Projekt pre územné<br>rozhodnutie                                      | HL. PROJ.   |                |  | <b>SYSTEMING s.r.o.</b><br>RYBNÍČNÁ 40<br>831 06 BRATISLAVA<br><br>TEL, FAX: 048 / 44 80 41 |
|                                                                                  | ZODP. PROJ. | Ing. Ján Holos |                                                                                       |                                                                                             |
|                                                                                  | VYPRACOVAL  | Ing. Ján Holos |                                                                                       |                                                                                             |
|                                                                                  | KRESIL      | Ing. Ján Hudec |                                                                                       |                                                                                             |
| NÁZOV A Miesto STAVBY<br><br>Ružomberok_A.Hlinku - 0048BB,<br>optické pripojenie |             |                |                                                                                       |                                                                                             |
| NÁZOV VÝKRESU<br><br>SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV                                    |             |                |                                                                                       | DÁTUM<br>07/2016                                                                            |
| INVESTOR<br><br>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava            |             |                |                                                                                       | FORMÁT<br>2 A4                                                                              |
|                                                                                  |             |                |                                                                                       | ZÁKAZK. ČÍSLO<br>16013                                                                      |
|                                                                                  |             |                |                                                                                       | MIERKA<br>--                                                                                |
|                                                                                  |             |                |                                                                                       | ČÍSLO VÝKRESU<br>01                                                                         |