**A. Materiál:**

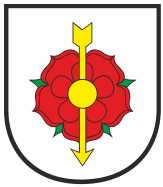
Bod rokovania	Schválenie uzavretia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve – lokalita Milkov – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská- vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 16.06.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016 : Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 06.09.2016 :
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:**

I. schvaľuje v zmysle § 22 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

a) uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 0599/2016 uzavretej dňa 14.12.2015, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KNC 14049/55 o výmere 730 m², druh ostatné plochy, ktorým sa znižuje kúpna cena z pôvodných 25,00 €/m² na 15,00 €/m² pozemku a

b) vrátenie kúpnej ceny vo výške **7.300,- €** (t.j. rozdiel medzi už zaplatenou kúpnou cenou 18.250 € a „poníženou“ kúpnou cenou vo výške 10.950,- €) v prospech kupujúcich - manželov Roberta a Ľudmily Netroufalovcov, v lehote do 10 dní od uzavretia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 0599/2016.



C. Dôvodová správa

Kúpnu zmluvou o prevode nehnuteľnosti uzavretou dňa 14.12.2015 odkladovanou Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 11.02.2016 odpredalo Mesto Ružomberok manželom Robertovi a Ľudmile Netroufalovcom ako kupujúcim pozemok parc.č. KNC 14049/55 o výmere 730 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok za kúpnu cenu vo výške 25 €/m² pozemku, čo pri výmere 730 m² predstavuje sumu 18.250,- €. Kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho dňa 18.12.2015. Manželia Netroufalovci sa tak na základe tejto kúpnej zmluvy stali vlastníkami uvedenej nehnuteľnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí prijalo dňa 11.05.2016 uznesenie č. 99/2016, ktorým schválilo podmienky predaja pozemkov v tejto lokalite, za zníženú cenu a to vo výške **15,00 €/ m²** pozemku, čím chcelo podporiť záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite, nakoľko došlo v priebehu roka 2015 k odpredaju len jediného pozemku. V nadväznosti na prijaté uznesenie, bol na nasledujúcom zastupiteľstve konanom dňa 29.06.2016 schválený predaj ďalších šiestich pozemkov do vlastníctva jednotlivých žiadateľov.

Dňa 16.06.2016 bolo Mestu Ružomberok ako reakcia na zníženie kúpnej ceny doručené odvolanie manželov Netroufalovcov, v ktorom okrem iného uvádzajú, že vzhľadom k tomu, že v meste doposiaľ neboli vytvorené podmienky pre IBV, rozhodli sa napriek výške kúpnej ceny (25 €/m² pozemku) reflektovať na kúpu predmetného pozemku. Nemilo ich však, ako dovtedy jediných záujemcov o pozemok, prekvapilo následné zníženie ceny pozemku za m² v tejto lokalite, čo považujú za zavádzanie a bolo by nespravodlivé, aby pre jednotlivých záujemcov v tejto lokalite, bol dvojitý meter. Žiadajú, aby aj v ich prípade bola uplatnená „znížená“ výška kúpnej ceny za m² pozemku, t.j. 15 €/m² v zmysle prijatého uznesenia č. 99/2016 a teda boli ceny pozemkov v tejto lokalite pre všetkých kupujúcich jednotné.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia uzavretia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve by výdavok z rozpočtu Mesta predstavoval sumu vo výške **7.300,- €**.