

A. Materiál:

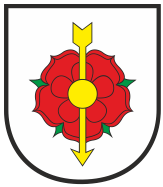
Bod rokovania	Predaj pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – lokalita ul. Zelená – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.04.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 06.08.2016:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemkov parc.č. KNE 30427/1 o výmere **5 m²** z celkovej výmery 58 m², druh pozemku vodné plochy, parc.č. KNE 30273/3 o výmere **8 m²** z celkovej výmery 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 1073/90 o výmere **1 m²** z celkovej výmery 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Zelená;



II. schvaľuje

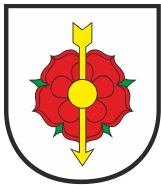
predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkami parc.č. KNC 3153,3154/2,3154/3 a KNC 3155, pričom odkúpením tohto pozemku bude doplnená a zarovnaná uličná hranica novým, pokračujúcim oplotením. Pozemok bude využívaný ako záhrada. **Predmetom predaja je:**

pozemok parc.č. KNC 3162/2 o výmere 14 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený geometrickým plánom č. 33019517-11/2016 zo dňa 14.03.2016 vypracovaným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.03.2016 pod číslom 156/2016 z časti pozemkov parc.č. KNE 30427/1 o výmere 58 m2, druh pozemku vodné plochy, parc.č. KNE 30273/3 o výmere 21 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 1073/90 o výmere 43 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. Zelená pre kupujúceho **Ing. Petra Kerekeša**, rod. XXXXXXX, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 30 €/m2 pozemku a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť predaj pozemku **parc.č. KNC 3162/2 o výmere 14 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k.ú. Ružomberok, vytvoreného geometrickým plánom č. 33019517-11/2016 zo dňa 14.03.2016 vypracovaným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.03.2016 pod číslom 156/2016 z časti pozemkov parc.č. KNE 30427/1 o výmere 58 m2, druh pozemku vodné plochy, parc.č. KNE 30273/3 o výmere 21 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 1073/90 o výmere 43 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Zelená do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkami parc.č. KNC 3153,3154/2,3154/3 a KNC 3155, pričom odkúpením tohto pozemku bude doplnená a zarovnaná uličná hranica novým, pokračujúcim oplotením. Pozemok bude využívaný ako záhrada. Zámer predaja pozemku bol predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku dňa 29.06.2016 pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny, pričom na tomto zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 165/2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo



Mesto Ružomberok

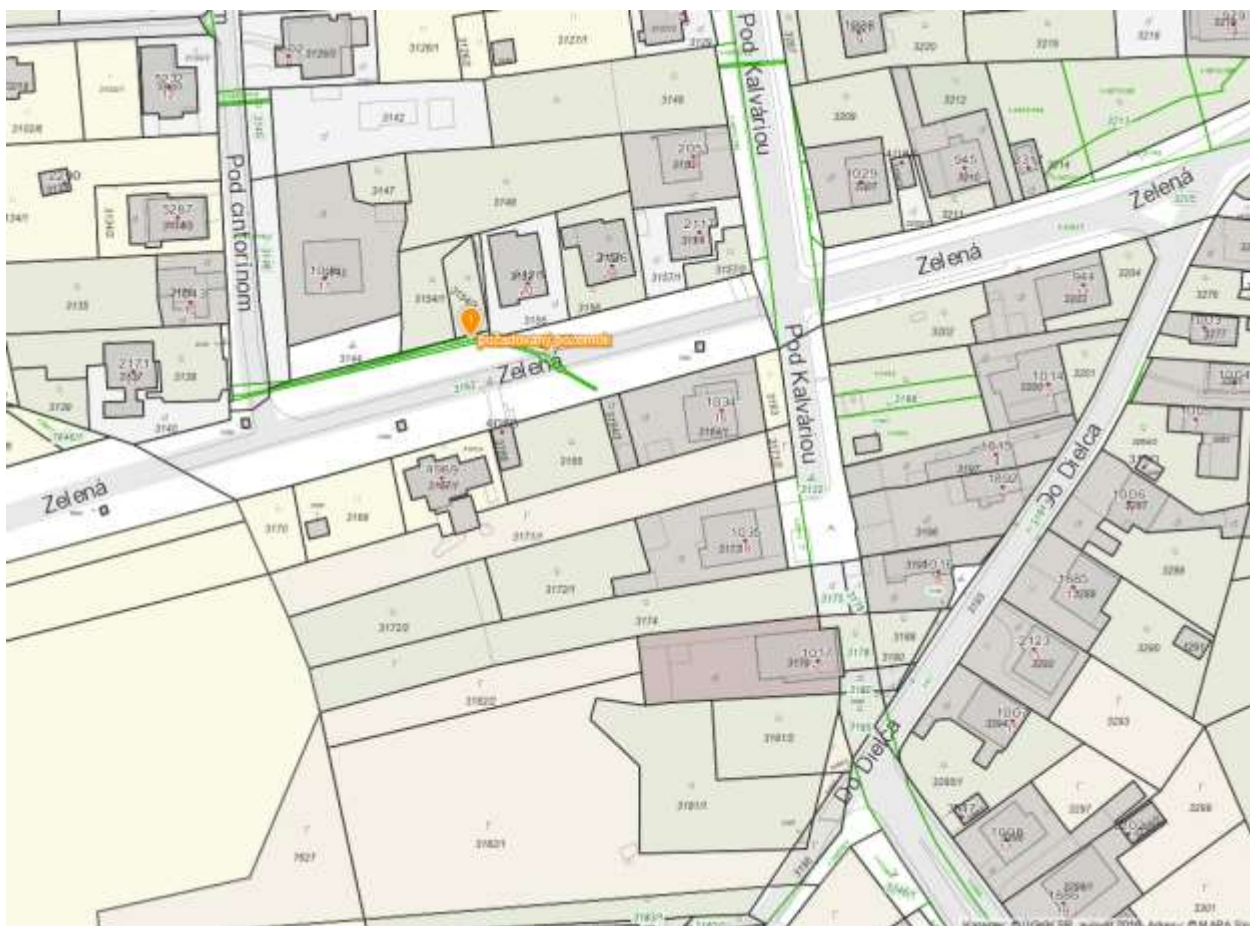
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

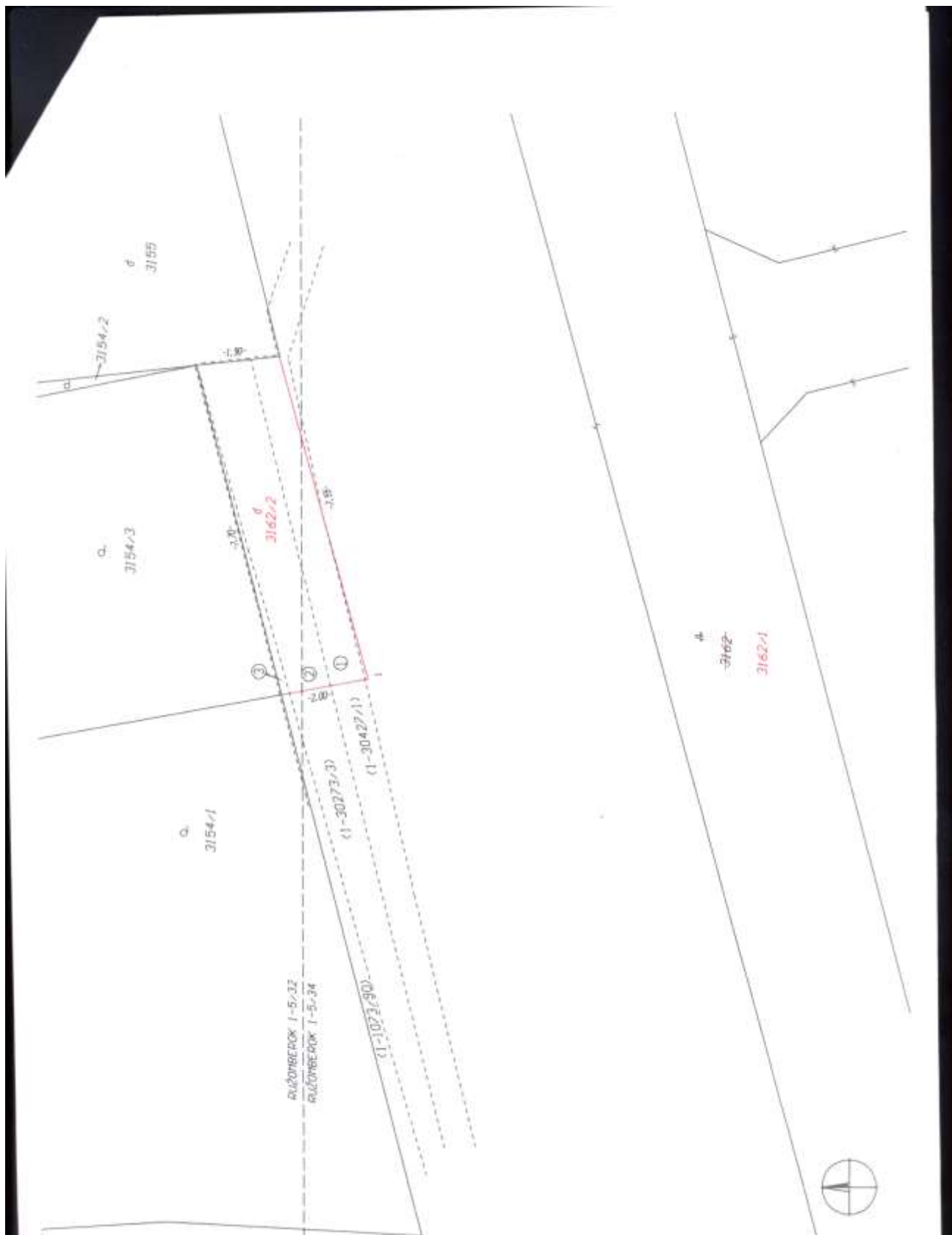
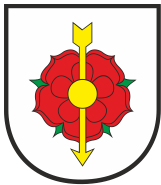
zámer predaja tohto pozemku za kúpnu cenu **30 €/m² pozemku**, ak **hodnota pozemku stanovená predloženým znaleckým posudkom bude nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny**.

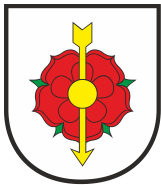
Nakoľko žiadateľ predložil „**Znalecký posudok**“ vypracovaný znalcom Ing. Milenou Hamackovou pod číslom 226/2016 zo dňa 18.08.2016, ktorý stanovil hodnotu oceňovaného pozemku za m² na sumu vo výške **24,92 €** (celková hodnota pozemku predstavuje 348,88 €), bol Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie predaja pozemku vo výške 30,00 €/m² pozemku v zmysle schváleného zámeru.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom novovytvoreného pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Grafické znázornenie







Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

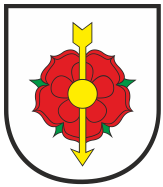
Výkaz výmer									
Doterajší stav					Zmeny				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely
parcely	parcely								
LV	E KN	C KN	ha	m ²					
Stav právny									
17033	1-30427/1		56	vod.pl.	1	3162/2	5		(1-30427/1
17033	1-30273/3		21	zast.pl.	2	3162/2	8		(1-30273/3
17033	1-1073/90		43	zast.pl.	3	3162/2	1		(1-1073/90
					1		1-30427/1	5	3162/2
					2		1-30273/3	8	
					3		1-1073/90	1	
	spolu		122			14		14	
Stav podľa registra C KN									
		3162	2638	zast.pl.					3162/1
									2624
									14
	spolu		2638						2638

Legenda: kód spôsobu využitia 22 - pozemok, na ktorom je postavená cestná, miestna a účelová komunikácia a jej súčasť

18 - pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ ING. NINA BENČOVÁ Pod dubami 400/11 Liptovská Štiavnica tel. č. 0908 964 384 IČO 33 019 517	Kraj Žilinský Katastr. územie Ružomberok	Okres Ružomberok Číslo plánu 33019517- 11/2016	Obec Ružomberok Mapový list 1-5/32, 1-5/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parcelné číslo C KN 3162/2 a určenie vlastníckeho práva.			
Vyhoviteľ Dňa 14.03.2016 Meno Ing. Nina Benčová	Autorizačne overil Dňa 14.03.2016 Meno Ing. Nina Benčová	Úradne overil Ing. Magdaléna Bachanová Dňa 14.3.2016 Číslo 156/2016	
Nové hranice boli v prírode označené oplotením, rozorom.	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrob. merania číslo 5525			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.			



D. Dopad na rozpočet

Predajom pozemku získa Mesto Ružomberok do svojho rozpočtu sumu vo výške **420,- €**.