



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj nebytových priestorov 12-4 a 12-5 v polyfunkčnom bytovom dome súp.č. 5350, ul. Hollého – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 26.08.2016 v nadväznosti na Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, schváleného zámeru
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 06.08.2016:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

1. priestor č.12-4 (iný nebytový priestor; 88,40 m2) zapísaný na prvom poschodí vo vchode číslo 15A, polyfunkčného bytového domu v Ružomberku číslo súpisné 5350 a spoluvlastnícky podiel vo výške 8840/655090–ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel vo výške 8840/655090–ín k pozemku parc.č. KNC 4514/3 o výmere 2265 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktorá nehnuteľnosť a spoluvlastnícke podiely sú zapísané na LV č. 16236, k.ú. Ružomberok



2. priestor č.12-5 (iný nebytový priestor; 24,20 m²) zapísaný na prvom poschodí vo vchode číslo 17B, polyfunkčného bytového domu v Ružomberku číslo súpisné 5350 a spoluvlastnícky podiel vo výške 2420/655090 –ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel vo výške 2420/655090-ín k pozemku parc.č. KNC 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá nehnuteľnosť a spoluvlastnícke podiely sú zapísané na LV č. 16236, k.ú. Ružomberok

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: žiadateľ si na základe uzavretej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0039/2014 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0047/2014 splnil svoj záväzok voči predávajúcemu Mestu Ružomberok riadnym ukončením a skolaudovaním diela „ Stavebné úpravy nebytových priestorov č.4 a 5 polyfunkčného bytového domu 85 b.j“. V zmysle uvedeného žiada o uzavretie kúpnych zmlúv (resp. Zmlúv o prevode vlastníctva nebytového priestoru), ktorými sa na neho prevedie vlastnícke právo k predmetným nebytovým priestorom a to:

1. priestoru č.12-4 (iný nebytový priestor; 88,40 m²) zapísaného na prvom poschodí vo vchode číslo 15A, polyfunkčného bytového domu v Ružomberku číslo súpisné 5350 a spoluvlastnícky podiel vo výške 8840/655090 –ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel vo výške 8840/655090-ín k pozemku parc.č. KNC 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá nehnuteľnosť a spoluvlastnícke podiely sú zapísané na LV č. 16236, k.ú. Ružomberok,
2. priestoru č.12-5 (iný nebytový priestor; 24,20 m²) zapísaného na prvom poschodí vo vchode číslo 17B, polyfunkčného bytového domu v Ružomberku číslo súpisné 5350 a spoluvlastnícky podiel vo výške 2420/655090 –ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel vo výške 2420/655090-ín k pozemku parc.č. KNC 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá nehnuteľnosť a spoluvlastnícke podiely sú zapísané na LV č. 16236, k.ú. Ružomberok,

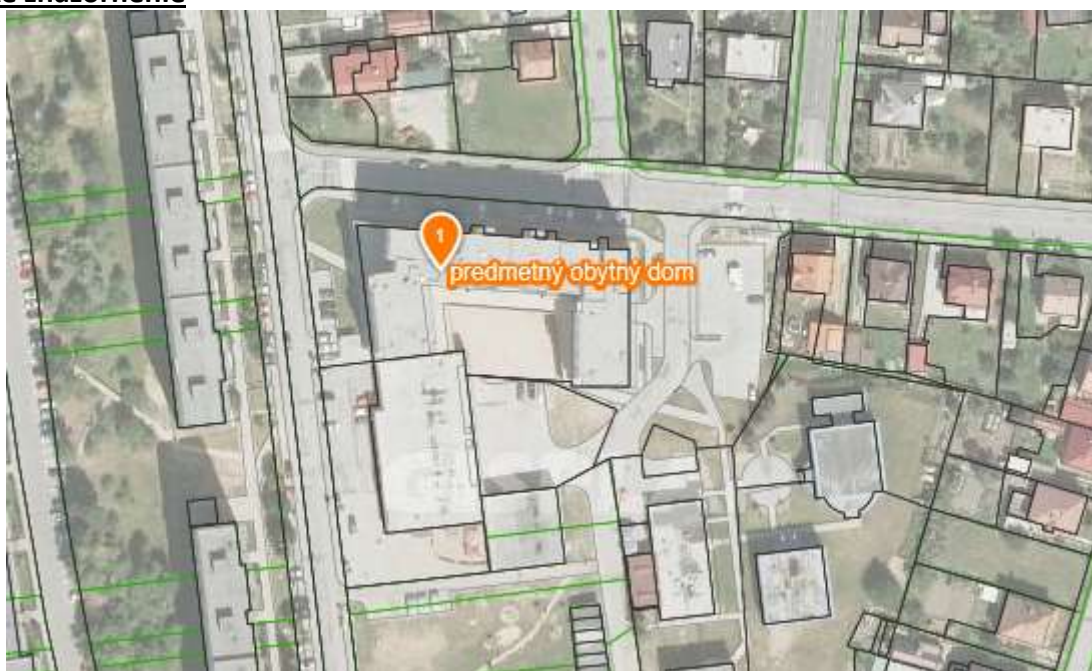
nachádzajúcich sa v lokalite Baničné, na ul. Hollého v Ružomberku, v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho: **A-STAT, s.r.o., so sídlom Vajanského 1586/11, Ružomberok 034 01, IČO: 44165889**, bez doplatku kúpnej ceny, nakoľko kúpna cena za obidva nebytové priestory bola kupujúcim zaplatená pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0039/2014 a CEZ 0047/2014. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predkladáme na schválenie materiál týkajúci sa predaja nebytových priestorov č. 12-4 a 12-5, nachádzajúcich sa v polyfunkčnom bytovom dome súp.č. 5350 na ul. Hollého (sídliisko Baničné) v Ružomberku, do vlastníctva spoločnosti A-STAT, s.r.o., Ružomberok, **nakoľko bola zo strany spoločnosti** v súlade s podmienkami OVS, ktoré boli schválené MsZ dňa 27.06.2012 uznesením č.291/2012 a v súlade s uzavretými zmluvami: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0036/2014 zo dňa 04.02.2014 na nebytový priestor č. 12-4 a CEZ 0047/2014 zo dňa 04.02.2014 na nebytový priestor č. 12-5, **splnená podmienka dostavby a kolaudácie týchto nebytových priestorov (kolaudačné rozhodnutie č.OSTŽ-10521/6523/2016-TX3-VM zo dňa 15.08.2016.)** Spoločnosť A-STAT, s.r.o., uhradila celú výšku kúpnej ceny za obidva nebytové priestory, t.j. za nebytový priestor 12-4 sumu 6.188,- € a nebytový priestor 12-5 sumu 1694,-€, pri podpise týchto Zmlúv o budúcej kúpnej zmluve.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet:

Predmetná dispozícia s majetkom mesta nemá dopad na rozpočet mesta.