



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok – lokalita ul. Pod cintorínom - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.08.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 06.09.2016:
Zoznam príloh	

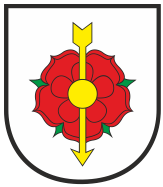
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 3096 o výmere celkovej dĺžky napojenia cca 6 bm z celkovej výmery 508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Pod cintorínom;



II. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom vypracovania geometrického plánu.

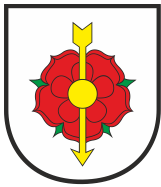
Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok pre potreby umiestnenia inžinierskych sietí –SO 03 kanalizačná prípojka a SO 04 vodovodná prípojka v rámci realizácie stavby „IBV Ul. Pod cintorínom, Ružomberok“. **Predmetom návrhu je:**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNC 3096 o výmere celkovej dĺžky napojenia cca 6 bm z celkovej výmery 508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie inžinierskych sietí –SO 03 kanalizačná prípojka a SO 04 vodovodná prípojka v rámci realizácie stavby „IBV Ul. Pod cintorínom, Ružomberok“ a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom ich údržby, opravy a výmeny **v rozsahu, ktorý bude presne vyznačený v geometrickom pláne č.** **v prospech stavebníka: Ing. Juraja Bednára, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx, trvalo bytom xxxxxx,** ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú v zmysle Prílohy č. 8 pre ostatné zóny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok vo výške 11,95 €/1bm a **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem.**

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNC 3096 o výmere celkovej dĺžky napojenia cca 6 bm z celkovej výmery 508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie inžinierskych sietí –SO 03 kanalizačná prípojka a SO 04 vodovodná prípojka v rámci realizácie stavby „IBV Ul. Pod cintorínom, Ružomberok“ a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom ich údržby, opravy a výmeny **v rozsahu, ktorý bude presne vyznačený v geometrickom pláne č.** **v prospech stavebníka: Ing. Juraja Bednára, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx, trvalo bytom xxxxxx,** ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 09.08.2016 bola Mestu Ružomberok stavebníkom – žiadateľom vyššie uvedeným doručená „Žiadosť o súhlas pripojenia inžinierskych sietí na účel stavebného konania“ na časti pozemku parc.č. KNC 3096 vo vlastníctve Mesta k výstavbe stavby: „IBV ul. Pod cintorínom, Ružomberok“, k čomu bolo vydané územné rozhodnutie č. OSTŽ-11149/6597/2015-TA1-1-VM zo dňa 28.12.2015.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stavebník má záujem o úpravu vzťahov k pozemku dotknutého realizáciou uvedenej stavby k tej jeho časti, kde budú umiestnené predmetné inžinierske siete. Rozsah vecného bremena bude presne vyznačený v predložennom GP, ktorý bude následne predložený za účelom „riadneho“ schválenia vecného bremena. Vlastnícke právo k pozemku Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: S pripojením inžinierskych sietí v lokalite „B1-Obytné plochy“ v zmysle UPN súhlasíme.

Stanovisko oddelenia investícií a nákupu: Na parcele KNC 3096 neuvažuje mesto Ružomberok s investičnou akciou. Súhlasia s pripojením inžinierskych sietí.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta bude vyčíslený v zmysle prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok až po predložení GP, kde bude presne vyznačený rozsah vecného bremena.