



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov - lokalita Satelity - OZ
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.05.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 06.09.2016:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 40099/301 o výmere cca 132 m² z celkovej výmery 1817 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Satelity;

II. schvaľuje

zámer predaja prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne



trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu.

Zdôvodnenie: žiadatelia majú záujem odkúpiť časť pozemku parc.č. KNE 40099/301 (v stave registra „C“ je to parc.č. KNC 1196), ktorý tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a zároveň je susediacim s pozemkom parc.č. KNC 1194/2 v ich vlastníctve. Pozemok je žiadateľmi dlhodobo užívaný. Predmetom návrhu predaja je:

časť pozemku parc.č. KNE 40099/301 o výmere cca 132 m² (podľa vyznačeného grafického znázornenia) z celkovej výmery 1817 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity (ul. J. Sladkého) pre kupujúcich **JUDr. Ladislava Jančiho**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a manželku **JUDr. Miriam Jančiovú**, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **30 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (ostatné pozemky) v prípade, že kúpna cena za m² pozemku stanovená znaleckým posudkom bude nižšia ako kúpna cena určená v zmysle Zásad a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1194/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

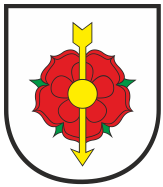
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 40099/301 o výmere cca 132 m² (podľa vyznačeného grafického znázornenia) z celkovej výmery 1817 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nakoľko ide o pozemok, ktorý tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a zároveň je susediacim s pozemkom parc.č. KNC 1194/2 v ich vlastníctve. Pozemok je žiadateľmi dlhodobo užívaný. Zároveň sú žiadatelia vlastníckmi pozemkov parc.č. KNC 1194/1 (na ktorom je postavená stavba rodinného domu s.č. 1197), 1193/1, 1193/2, 1194/1 a 1194/3 v tejto lokalite.

Zámer predaja časti pozemku navrhujeme pre potreby vypracovania geometrického plánu, ako aj znaleckého posudku.

Kúpnu cenu vo výške 30€/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za ostatné pozemky v Ružomberku zóne VIII. **Satelity a Pod Kalváriou** je stanovená kúpna cena 30 €/m² pozemku (ak hodnota za m² pozemku stanovená ZP bola nižšia ako kúpna cena v zmysle Zásad).

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 1196 o výmere cca 132 m² (tento nie je zapísaný na LV, zodpovedá pozemku parc.č. KNE 40099/301).



Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide o schválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľov (v prípade schválenia riadneho predaja pozemku by príjem Mesta predstavoval sumu vo výške min. cca 3.960,- €).