

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa - lokalita Hrboltová – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 12.05.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, uznesenia MsZ č. 634/2014
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 06.09.2016:
Zoznam príloh	-----

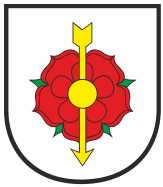
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemkov parc.č. KNE 173/201 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu ¼-ina (čomu zodpovedá výmera 19,75 m²), zapísaného na LV č. 1890 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 4911/4** o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 173/101** o výmere 52 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 1 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová a **parc.č. KNE 173/203** o výmere 237 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová.



II. schvaľuje

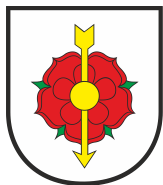
predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: žiadateľka má záujem o odkúpenie pozemkov, ktoré sú susediacimi s pozemkami v jej vlastníctve a to pozemkami parc.č. KNE 173/1 a KNE 173/202. Zámer predaja týchto pozemkov do vlastníctva žiadateľke bol schválený uznesením MsZ v Ružomberku č. 634/2014 zo dňa 03.04.2014 za kúpnu cenu 3 €/m2 pozemku. **Predmetom návrhu predaja sú:**

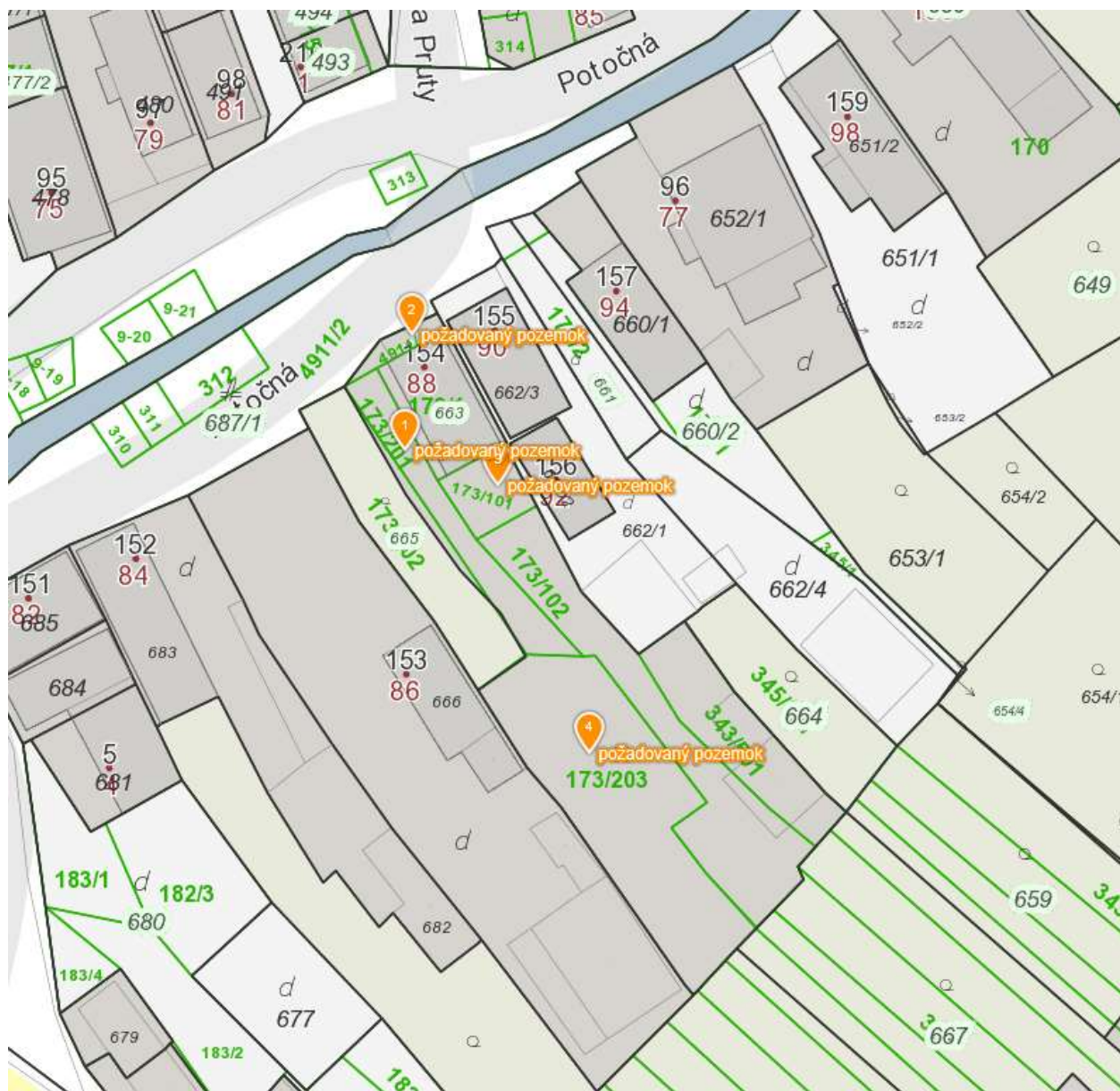
pozemky parc.č. KNE 173/201 o celkovej výmere 79 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu ¼-ina (čomu zodpovedá výmera 19,75 m2), zapísaný na LV č. 1890 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 4911/4** o výmere 15 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 173/101** o výmere 52 m2, druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 1 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová a **parc.č. KNE 173/203** o výmere 237 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, nachádzajúce sa v lokalite mestskej časti Hrboltová pre kupujúceho **Helenu Kelčíkovú, rodenú xxxxxxxx**, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 3,00 €/m2 pozemku v súlade s prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 634/2014 zo dňa 03.04.2014 a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť **predaj** pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Hrboltová v súlade s prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 634/2014 zo dňa 03.04.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja uvedených pozemkov do vlastníctva žiadateľky Heleny Kelčíkovej za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m2 pozemku. Uvádzame, že týmto uznesením bol schválený predaj pozemku parc.č. KNE 173/203 o výmere 237 m2, druh pozemku orná pôda do vlastníctva žiadateľky Heleny Kelčíkovej len o výmere cca 170 m2 z predmetného pozemku, pričom zvyšná výmera pozemku cca 70 m2 bola schválená na odkúpenie žiadateľovi Ing.arch.Jozefovi Jurčovi (s tým, že pre presné zameranie pozemku bude z ich strany predložený geometrický plán). Žiadateľka však vo svojej **Žiadosti zo dňa 12.05.2016** doručenej Mestu 12.05.2016 predložila vyhlásenie žiadateľa Ing. arch. Jurča o tom, že trvalo upúšťa od žiadosti adresovanej mestu Ružomberok týkajúcej sa predaja časti pozemku parc.č. KNE 173/203 do svojho vlastníctva a týmto postupuje uvedený pozemok na odkúpenie žiadateľke. S poukazom na prijaté uznesenie a vyhlásenie druhého žiadateľa, predkladáme na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľke za kúpnu cenu 3,00 €/m2 pozemku tak, ako je uvedený.



Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície by príjem do rozpočtu mesta za pozemky spolu o výmere 323,75 m² predstavoval sumu vo výške **971,25 €**.