

Bod rokovania	Pozemkové úpravy – lokalita „Nad Dieľcom“, k. ú. Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	21.09. 2016
Predložené poslancom MsZ	14.09. 2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík – prednosta
Spravodajca	Ing. Marián Šeršík – prednosta
Na základe	Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; ; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa; ;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

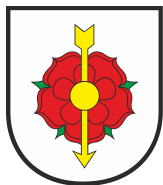
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. súhlasí, aby Mesto Ružomberok ako vlastníka nehnuteľností – pozemkov v lokalite „Dielec“, k. ú. **požiadalo** Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 03 Ružomberok **o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Nad Dieľcom** v zmysle Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „JPÚ“),

II. súhlasí so vstupom Mesta Ružomberok ako vlastníka nehnuteľností – pozemkov v lokalite „Nad Dieľcom“, k. ú. Ružomberok **do Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Nad Dieľcom** v zmysle Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Združenie“)

III. udeľuje mandát k zastupovaniu Mesta Ružomberok v konaní o JPÚ a v Združení v zmysle bodu I. a II.
MUDr. Igorovi Čomborovi, PhD., primátorovi mesta.



C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok v koordinácii s Okresným úradom Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor ako orgánom príslušným podľa Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uskutočnilo *prieskum za účelom zistenia záujmu o usporiadanie vlastníctva* poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Ružomberok, lokalita Nad Dielcom formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ).

Na základe vykonaného prieskumu boli zistené pri výmere navrhovaného obvodu 131 987 m² nasledovné údaje:

Podmienka	Výmera	%
Súhlasné stanovisko (vrátane Mesta Ružomberok)	47 034 m ²	35,64
Nesúhlasné stanovisko	0 m ²	0
Vlastníci s neznámym pobytom v zastúpení SPF	44 471 m ²	33,69
Spolu:	91 505 m²	69,33

Na založenie združenia a možnosť požiadať Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov o povolenie jednoduchých pozemkových úprav je potrebný súhlas vlastníkov nad 50 % výmery dotknutých pozemkov. Z vyššie uvedených údajov z vykonaného prieskumu vyplýva, že zákonná podmienka pre takýto postup mesta je splnená. Vykonanie JPÚ je základným predpokladom pre majetkovo-právne vysporiadanie predmetnej lokality, vyčlenenej v rámci ÚPM pre IBV.

D. Dopad na rozpočet

V tomto momente sa nedá presne určiť, dopad na rozpočet bude závislý od ceny pozemkových úprav a podielu mesta na pozemkových úpravách.