

A. Materiál:

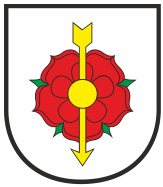
Bod rokovania	VZN č. 11/2016 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUŽOMBEROK, BIELY POTOK - LUHY
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9, ZA:7, PROTI: 1(p. Fischer), ZDRŽAL SA: 1(p. Habo)
Zoznam príloh	1. Návrh ÚPN–Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy 2. Návrh VZN Mesta Ružomberok o záväznej časti ÚPN–Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy 3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu ÚPN–Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy 4. Vyhodnotenie pripomienok vlastníkov pozemkov a fyzických osôb k návrhu ÚPN–Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy 5. Stanovisko OÚ v Žiline, Odboru výstavby a BP o preskúmaní návrhu ÚPN–Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa §25 Stavebného zákona

B. Návrh na schválenie VZN:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. konštatuje, že

- a) Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej



správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníkami pozemkov v súlade s ustanovením § 23 Stavebného zákona.

- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov sú zapracované v Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
- c) Okresný úrad v Žiline Odbor výstavby a BP preskúmal návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-Za-OVBP1/2016/019341/HRI zo dňa 16.8.2016, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán a VZN o jeho záväznej časti.

II. súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy
- b) S Vyhodnotením pripomienok vlastníkov pozemkov a fyzických osôb k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy

III. schvaľuje

- a) Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

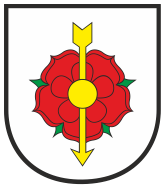
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **poveruje** vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 11/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy na úradnej tabuli po dobu 15 dní
Termín: 26.09.2016
- II. **poveruje** vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 11/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy na internetovej stránke mesta
Termín: 26.09.2016
- III. **poveruje** riaditeľa KDAH zabezpečiť zverejnenie VZN č. 11/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy v Ružomberskom hlase
Termín: najbližšie vydanie RH

C. Dôvodová správa

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy boli začaté v júli 2015. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) stavebného zákona zverejnené od 19.7.2015 do 20.8.2015 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní a doručené dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám.



Na základe výsledkov zisťovacieho konania k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy príslušný orgán Okresný úrad, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku vydal rozhodnutie, na základe ktorého sa predmetný strategický dokument nebude posudzovaný podľa ustanovení zákona 24/2006 Z.z.

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v septembri 2015 Ing. arch. Peter Nezval, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozboru pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy vypracovala spoločnosť Urbion sk, s. r. o. Žilina, konateľ spoločnosti Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229, prostredníctvom ktorého mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu zóny.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy bolo po prerokovaní podľa ustanovení § 20, ods. 2-4) Stavebného zákona, dopracovaní a následnom posúdení Okresným úradom, Odborom výstavby a BP v Žiline podľa § 20, ods.5) Stavebného zákona schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 5/2016 zo dňa 14.1.2016 podľa § 20, ods. 7, písm. c) uvedeného zákona.

Na základe schváleného Zadania a v súlade s ním vypracoval Ing. arch. Peter Nezval a kolektív v termíne 04.2016 Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy.

V súlade s ustanovením § 22 ods. 2) Stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy doporučenými listami s návratkami zo dňa 5.4.2016. Posledným dňom doručenia podľa návratiek bol deň 16.4.2016.

Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy spolu s oznámením o jeho prerokovaní bol v súlade s ustanovením § 23 ods. 3) Stavebného zákona zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta od 8.4.2016 do 9.5.2016 po dobu 30 dní.

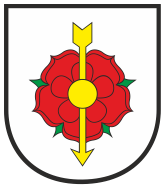
Verejné prerokovanie Návrhu sa uskutočnilo dňa 28.4.2016 na Mestskom úrade v Ružomberku.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslalo svoje stanoviská 9 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote a ani následne, vyjadrili v súlade s ustanovením §22, ods.5) Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy.

Zo strany vlastníkov pozemkov a fyzických osôb boli v stanovenej lehote doručené 2 stanoviská obsahujúce požiadavky k prerokovanému dokumentu.

Pripomienky orgánov štátnej správy, samosprávy, vlastníkov pozemkov, právnických a fyzických osôb nespochybnili prerokovaný Návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia navrhovaných riešení, či požiadaviek na jeho drobné korekcie a doplnenia. Tieto pripomienky boli zapracované do Návrhu ÚPN-Z, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov.

Výsledky prerokovania Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa príslušných ustanovení stavebného zákona potvrdili správnosť navrhovaného riešenia z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, intenzity jeho využívania, ochrany prírody, tvorby krajiny, zachovania kultúrnych a historických hodnôt, využívania prírodných zdrojov a očakávaných dopadov na životné prostredie.



Následne Okresný úrad v Žiline Odbor výstavby a BP preskúmal návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-Za-OVBP1/2016/019341/HRI zo dňa 16.8.2016, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán a VZN o jeho záväznej časti.

D. Dopad na rozpočet