

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB
K NÁVRHU ÚPN – Z RUŽOMBEROK BIELY POTOK - LUHY**

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Ministerstvo životného prostredia SR, odbor št. geologickej správy č.3053/2016-7.3 24640/2016 6.5.2016	1. V katastrálnom území zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému enviromentálnych záťaží evidované záťaže: Názov EZ: RK (011)/ Ružomberok - areál Kovostavu Názov lokality: areál Kovostavu Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K <35) Registrovaná ako: A pravdepodobná enviromentálna záťaž Názov EZ: RK (016)/ Ružomberok - ČS PHM Biely Potok Názov lokality: ČS PHM Biely Potok Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ s0 strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná enviromentálna záťaž Pravdepodobné enviromentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. V predmetnom území zaregistrovaná svahová deformácia – stabilizovaný zosuv. Nachádza sa na favostrannom svahu údolia rieky Revúca. Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až nízkym rizikom aktivizácie svahových zosuvov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Ďalšie svahy údolia rieky Revúca sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006), list 26 – 34 Ružomberok, ktorý je prístupný na mapovom	Akceptovať, vyznačiť staré banské diela v rámci širších vzťahov a v prípade, že zasahujú do riešeného územia aj v ostatných výkresoch Akceptovať, vyznačiť evidované skládky odpadov v rámci širších vzťahov a v prípade, že zasahujú do riešeného územia aj v ostatných výkresoch Akceptovať, vyznačiť evidované skládky odpadov v rámci širších vzťahov a v prípade, že zasahujú do riešeného územia aj v ostatných výkresoch Akceptovať, v prípade, že uvedené záťaže zasahujú do riešeného územia, zohľadniť v dopracovanom Návrhu Akceptovať, vyznačiť svahovú deformáciu v rámci širších vzťahov a v prípade, že zasahujú do riešeného územia aj v ostatných výkresoch Akceptovať, zohľadniť v dopracovanom Návrhu ÚPN-Z

		serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. http://www.geology.sk/newww/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, http://mapserver.geology.sk/zosuvy/.. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné územia. 5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia 6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	Akceptovať, v prípade, že uvedené javy zasahujú do riešeného územia, zohľadniť v dopracovanom Návrhu Akceptovať, vyznačiť územia so stredným radónovým rizikom v rámci širších vzťahov a v prípade, že zasahujú do riešeného územia aj v ostatných výkresoch Akceptovať, preveriť na uvedenej stránke a v prípade potreby premietnuť do Návrhu ÚPN-Z Akceptovať, v prípade, že uvedené javy zasahujú do riešeného územia, zohľadniť v dopracovanom Návrhu, vrátane jeho záväznej časti Akceptovať, v prípade, že uvedené javy zasahujú do riešeného územia, zohľadniť v dopracovanom Návrhu, vrátane jeho záväznej časti
2.	Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a byt. politiky. Odd. ÚP č.OÚ-ZA-OVBP1-2016/019341/HRI 3.5.2016	1. Okresný úrad Žilina, OVBP, oddelenie ÚP požaduje doložiť stanovisko OÚ Ružomberok, Odbor krízového riadenia. Na základe vyššie uvedenej pripomienky a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, žiada o dopracovanie návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy. V prípade, že budú uplatnené v prerokovaní stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť v návrhu zohľadnené, žiadame zaslať oznámenie o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona. Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), mesto Ružomberok predloží výsledný návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy OÚ Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania na preskúmanie podľa § 25 ods.5 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii). K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods. 1 stavebného zákona predloží mesto Ružomberok v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa §25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení kompletného návrhu predmetnej zóny, doklad	Akceptovať s poukazom na ustanovenie § 22, ods. 5 stavebného zákona Akceptovať po prerokovaní podľa § 22, stavebného zákona Akceptovať v prípade opätovného prerokovania podľa § 22, ods. 7 stavebného zákona Berie sa na vedomie Akceptovať pri podaní žiadosti o preskúmanie Návrhu podľa § 25 stavebného zákona

		o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými orgánmi štátnej správy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk). Ďalej doklad o prerokovaní s vlastními pozemkami, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy nepripustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzáva (zápisnica s prerokovania, fotokópie stanovísk, fotokópie doručeníek všetkých vlastníkov), pri neznámych vlastníkoch stanovisko Slovenského pozemkového fondu. Ďalej vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu podľa rozdeľovníka, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť predmetnej ÚPD, stanovisko OÚ Ružomberok v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Žiline, stanovisko príslušných odborov dopravy, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).	Berie sa na vedomie
3.	Okresný úrad Žilina Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Žilina č.OU-ZA-OCDPK- 2016/019792/2 28.4.2016	Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k žiadosti o stanovisko k „Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy“ z hľadiska nami sledovaných záujmov nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania stavebného zákona, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušných STN noriem, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN Mesta Ružomberok vrátane jeho zmien a dodržania stanoviska Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina. Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
4.	Okresný úrad Ružomberok Odbor starostl. o životné prostredie č.OÚ-RK-OSZP-2016/ 004570-002, 14.4.2015	Vyjadrenie podľa § 9, ods.1, písm. a) zákona 543/2002 Z. z. Žiadame, aby zostal zachovaný prírodný charakter na celom úseku vodného toku Revúca, t.j. nezasahovať do drevinovej vegetácie (brehového porastu) vodného toku Revúca (s výnimkou prípadných poškodených drevín alebo ich častí).	Akceptované v Návrhu ÚPN-Z.
5.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č.2016/00879-02/141- MUDr.Hudák 14.4.2016	z á v ä z n é s t a n o v i s k o S podaním návrhu Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy, s ú h l a s í Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ upozorňuje na potrebu, aby územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy zohľadňoval: - pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu, a v prípade výstavby nových ubytovacích zariadení, je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlukovou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia - vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie opatrenia - možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných	Akceptované, uvedené v kapitole B.8.1.1. Akceptované, uvedené v kapitole B.8.1.1. Akceptované, uvedené v kapitole B.8.1.1.

		stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné prevádzky, prevádzkame drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. - v prípade výstavby telovýchovno – športových zariadení umiestniť ich tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/zákona č. 355/2007 Z.z.) - ochranné pásma hospodárskych dvorov	V riešenom území sa nenachádzajú existujúce ani navrhované telovýchovné a športové zariadenia Do riešeného územia nezasahujú OP hosp. dvorov
6.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava č.DPSM/35/2016 2.5.2016	1. K predloženému návrhu ÚPN-Z máme nasledujúce pripomienky: - V záujmovej oblasti zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D: - STL plynovody s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Plynovody sú z materiálu PE dimenzie D225, D63, D50. 2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenie katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti mesta Ružomberok, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: urbionsksro@gmail.com a peter.nezval@gmail.com. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: tatiana.janakova@spp-distribucia.sk, s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 4. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č.251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.	Akceptovať, doplniť a upraviť v súlade s uvedenými údajmi v textovej a výkresovej časti Návrhu Akceptovať, doplniť a upraviť v súlade s uvedenými údajmi v textovej a výkresovej časti Návrhu Akceptované v Návrhu ÚPN-Z Akceptované v Návrhu ÚPN-Z Akceptovať v etape spracovania PD Berie sa na vedomie

	Súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 7. Agenda týkajúca sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje SPP-distribúcia, a.s., odd. stratégie siete – koncepcie a hydraulika MS-ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01. 8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojkov, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 10. Toto vyjadrenie slúži iba na účely spracovania územného plánu zóny Biely Potok – Luhy mesta Ružomberok. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie Akceptovať v etape spracovania PD a realizácie zámerov Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
7. Správa NP Nízke Tatry, č.NAPANT/529/2016 9.5.2016	Správa NAPANT nemá výhrady voči predloženému zneniu Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy.	Berie sa na vedomie
8. Slovenská správa ciest, Bratislava č.5695/2016/2320/13256 10.5.2016	Z hľadiska rozvoja cestnej siete v predmetnej ÚPD požadujeme: - v blízkosti cesty I/59 posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; - hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať pásma prípustných hladín hluku. S umiestnením zástavby v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nesúhlasíme; - vzhľadom k prepojeniu existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií v riešenom území, žiadame zväžiť nutnosť dopravného napojenia územia tromi križovatkami na cestu I/59. Upozorňujeme na potrebu dodržania minimálnej vzdialenosti križovatiek v zmysle platnej STN; - navrhované a existujúce križovatky na ceste I/59 ovplyvnené výstavbou posúdiť z hľadiska dopravnej výkonnosti na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;	Akceptované, nepriaznivé vplyvy dopravy vrátane potrebných opatrení na ich eliminovanie sú riešené v kapitole B.8.1.1. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce a rozsah navrhovanej zástavby je v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok Zväžiť počet navrhovaných dopravných napojení, v prípade zachovania navrhovaného riešenia zdôvodniť s ohľadom na platnú STN Akceptovať v etape spracovania DÚR

		• existujúce križovatky „Ku Revúcej“ a „Luhy“, je potrebné preriešiť v zmysle platných STN. Nakoľko v rámci širších vzťahov sa riešeného územia dotýka plánovaná rýchlostná cesta R1, je potrebné predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu odsúhlasiť s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Bratislava. Návrh ÚPN zóny Ružomberok Biely Potok – Luhy je potrebné odsúhlasiť s Úradom Žilinského samosprávneho kraja Žilina. S Návrhom zóny Ružomberok Biely Potok – Luhy súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.	Riešené územie sa nachádza mimo trasy a OP cesty R1. NDS sa k umiestneniu navrhovanej zástavby vyjadrila v rámci ÚPN Mesta Ružomberok. Som ŽSK nie je potrebné podľa § 22 a 23 stavebného zákona Návrh odsúhlasiť ale iba prerokovať Berie sa na vedomie
9.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina č.KPUZA-2016/10024-2/28727/KUL 20.4.2016	V nadväznosti na ustanovenie novely pamiatkového zákona č.104/2014 Z.z. požadujeme znenie článku 5 doplniť o bod e) v nasledovnom znení: <i>Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.</i> Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú územnoplánovaciú dokumentáciu – Návrh ÚPN-O posúdil a konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nemá k nej žiadne ďalšie požiadavky	Akceptovať, doplniť do článku 5 záväznej časti Berie sa na vedomie