



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	22 08 2016 80
Číslo zápisu:	13729/2016
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	
Vybavuje:	

Váš list číslo/zo dňa
38/ 2016

Náše číslo
OU-ZA-OVBP1-2016/019341/HRI

Mesto Ružomberok
Mestský úrad
034 01 Ružomberok

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hrivík Vladimír/5643353

Žilina
16.08.2016

Vec:

Návrh Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Ružomberok, Biely Potok - Luhy : stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 19.07.2016 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, o preskúmanie súladu návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa § 25 stavebného zákona. Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy (textová, grafická a záväzná časť)
- Správa k vyhodnoteniu pripomienkového konania a postup obstarávania (oznámenie o začatí obstarávania a oznámenie o prerokovaní, kópie - stanovísk dotknutých vlastníkov pozemkov, dotknutých orgánov a právnických osôb a doručeníek).
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, organizácií štátnej správy, vlastníkov verejného dopravného a technického vybavenia územia, fyzických a právnických osôb, ktorých vlastnícke práva sú riešením predmetnému návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy dotknuté.
- Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy bola spracovaná na základe požiadavky Mesta Ružomberok. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona je Ing. arch. Ján Burian, reg. číslo 229. Hlavný riešiteľ ÚPD je Ing. arch. Peter Nezval a kolektív. Oznámenie o obstarávaní návrhu predmetnej ÚPD a jeho ústne prerokovanie bolo oznámené spôsobom v mieste obvyklým dňom 8.4.2016 do 9.5.2016, pričom dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania po preskúmaní súladu návrhu, o ktoré ste požiadali podľa §25 ods.5 stavebného zákona, Vám v prílohe zasiela stanovisko.

Po schválení ÚPD v Mestskom zastupiteľstve Vás žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa § 28 ods.1 a 3 SZ na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, opatrený schvaľovacou doložkou a podľa §28 ods.4 žiadame uložiť do troch mesiacov od ich schválenia.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení (§28 ods. 5 SZ) na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave, námestie Slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Príloha: Stanovisko podľa § 25 SZ

Doručí sa :

- Ing. arch. Ján Burian, Žilina - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo: OU-ZA-OVBP1-2016/019341/HRI

Žilina 16.08.2016

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal návrh ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona v platnom znení a konštatuje, že :

- a) Obsah návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorým je Územný plán mesta Ružomberok, schválený v mestskom zastupiteľstve Uznesením pod č.328/2012 zo dňa 27.09.2012.
- b) Obsah návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy a postup jeho obstarávania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi (po obsahovej stránke je v súlade s §12 stavebného zákona). Obstarávateľom predmetného návrhu územného plánu je mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, reg. číslo 229. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vyvesená v mieste obvyklom na úradnej tabuli mesta Ružomberok a na oficiálnej web stránke mesta v termíne od 8.4.2016 do 9.5.2016 po dobu 30 dní, pričom dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo.
- c) Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je v súlade so Zadaním pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy, ktoré bolo schválené v mestskom zastupiteľstve Uznesením č.5/2016 zo dňa 14.1.2016 (vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre predmetnú ÚPD). Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy v súlade s celkovou koncepciou rozvoja územia mesta Ružomberok,
- d) Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §13 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú a grafickú časť, smernú a záväznú časť.
- e) Záväzná časť ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby (VPS).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa §25 ods.2 stavebného zákona na základe uvedených skutočností

s ú h l a s í

s návrhom Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku, aby v súlade s ustanovením § 26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy všeobecne záväzným nariadením.

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru