

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

NARIADENIE

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUŽOMBEROK ČERNOVÁ - HRÍBY

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. zo dňa
2. Záväzná časť Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby platí pre vymedzené územie dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby resp. do doby schválenia nového Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby

ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ ČASŤI

Článok 1

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. Základné urbanistické členenie riešeného územia zóny je smerne stanovené vo výkrese č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000.
2. Záväzný urbanistický riešenie zóny je stanovené vo výkrese č.5 - Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.
3. Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo vymedzenom priestore a jednotlivých špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby, rozdelenú v okrskoch ozn. A, B, C, D, E, F, G a H na jednotlivé bloky vymedzené navrhovaným dopravným skeletom a hranicou riešeného územia.
4. Akceptovať prioritný rozvoj riešeného územia v základnej obytnej funkcii so zodpovedajúcou prevládajúcou individuálnou bytovou výstavbou (IBV), doplnenou v menšej miere hromadnou nízkopodlažnou bytovou výstavbou (HBV) s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Umiestnená občianska vybavenosť (OV) bude plniť doplnkovú funkciu v charaktere verejnej základnej občianskej vybavenosti (ZOV) a pripúšťa sa jej umiestňovanie na vymedzených pozemkoch v prevažnej miere umiestnenej vo väzbe na navrhované centrum zóny.
5. Akceptovať umiestňovanú výstavbu formovanú do blokov zo samostatne stojacich objektov, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry vo vymedzenom území a priamo nadväzujúcu na pozemky s existujúcou výstavbou.
6. Akceptovať riešené územie ako integrálne územie miestnej časti Černová, ktoré plošne prepojí existujúcu zástavbu medzi pôvodnou staršou a novou výstavbou.
7. Akceptovať, že prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby v novo formovaných blokoch a aditívnym spôsobom výstavby.
8. Rešpektovať hlavné kompozičné osi, vo východozápadnom smere reprezentované ul. Černovských Martýrov a severojužnom smere reprezentovanú osou vychádzajúcou z navrhovaného centra zóny. V území neuvažovať s umiestnením novej dominanty, akceptovať ťažiskový priestor zóny s námestím v polohe križenia kompozičných osí.
9. Rešpektovať navrhovaný uličný skelet obslužných komunikácií a peších komunikácií s prepojením na existujúce komunikácie. Akceptovať trasovanie zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 riešeným územím a pripustiť občasnú dopravnú obsluhu z tejto komunikácie.
10. Riešenie dopravnej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.3 – Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
11. Riešenie technickej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.4 – Výkres technického vybavenia v M 1:1000.

Článok 2

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Verejné dopravné vybavenie územia
 - a) Akceptovať založený komunikačný systém mesta a koncepciu nadradenej dopravy definovanú v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení súvisiacu s riešeným územím.
 - b) Za hlavnú dopravnú a zároveň zbernú komunikáciu, z ktorej bude zabezpečený prístup do riešeného územia považovať vetvu „A“, ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 v kategórii MZ 8,0/40.
 - c) Akceptovať polohu súčasných a navrhovaných zastávok MHD, ktoré zároveň optimálne pokrývajú izochróny pešej dostupnosti 500 m (STN 736425) pre navrhovanú rozvojovú plochu zóny.
 - d) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách, cyklistických chodníkov a tiež peších komunikácií, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
2. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodné toky)
 - a) Rešpektovať existujúci vodárenský systém.
 - b) Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany. Realizovať zásobné potrubie a rozvodnú vodovodnú sieť v lokalitách územného rozvoja a jej prepojenie na existujúcu vodovodnú sieť.
 - c) Rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody.
 - d) Realizovať vodojem VDJ Černová I s objemom 400 m³ s kótou maximálnej hladiny 530,0 m. n. m. pre I. tlakové pásmo (pod kótou 500 m. n. m.).

- e) Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Hrboltová.
 - f) Rozšíriť splaškovú kanalizáciu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku preferovať delený systém, dažďové vody zo striech riešiť vsakovaním do podlažia.
 - g) Rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem.
 - h) Pre nové resp. rekonštruované vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
 - ch) Umiestnenie hydrantov podriaďiť podmienke ich vzájomnej vzdialenosti (v zmysle STN 92 0400).
 - i) Nové a rekonštruované rozvody pitnej vody robiť tak, aby sa zabezpečila aj potreba požiarnej vody pre príľahlé objekty.
 - j) V prípade že sa budú niektoré pripojenia na vodovod používať iba občasne, treba dbať na jeho hygienické oddelenie od používaného verejného vodovodu.
 - k) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v súlade s ustanoveniami § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - k1) vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - k2) kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany.
 - l) Pre spevnené plochy na parkovanie v prípade potreby budovať ORL a lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi.
3. Verejné technické vybavenie územia – energetika (elektro, plyn, teplo)
- 3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- a) Akceptovať navrhované kioskové trafostanice T1, T2, T3 a navrhovanú prestavbu existujúcich stožiarových trafostaníc B14, B21 za kompaktné.
 - b) VN rozvod v zóne riešiť zemným káblom zemou.
 - c) Káblový VN rozvod riešeného územia pripojiť na vzdušné VN vedenie pri bloku ozn. H1, druhý bod napojenia riešiť od existujúcej trafostanice B22.
 - d) Sekundárne rozvody budovať káblovým vedením zemou, rozvody verejného osvetlenia riešiť v oceľových rúrkach s káblovým prepojením.
 - e) Neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov.
 - f) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Akceptovať návrh na plynifikáciu riešeného územia STL rozvodom plynu do 0,1 MPa.
 - b) Akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcej plynárenskej siete správcom zariadenia dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu v riešenom území. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v riešenom území.
 - c) Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z domových zdrojov tepla využívaním dostupných druhov palív, prednostne zemný plyn, doplnkovo drevo resp. upravený drevný odpad.
 - d) Podporovať aktivity súvisiace s využívaním slnečnej energie a netradičných druhov energií pre potreby tepla.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- a) Rešpektovať rozšírenie kapacity RSU v obci Černová o cca 340 vývodných párov.
 - b) Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území na báze optických káblov formou pripokládky, resp. výstavbou nových trás.
 - c) Nahradiť súčasné rozvody miestneho rozhlasu na šírenie signálu rádiovou sieťou.
 - d) Umožniť rozšírenie portfólia služieb o dátové služby.
 - e) Umožniť výstavbu optickej siete.
 - f) Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete.
 - g) Modernizovať prevádzku pošty v miestnej časti Černová.
 - h) Zabezpečiť rozvoj káblovej televízie v riešenom území.
5. Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany
- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území Černová - Hríby v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
 - b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území Černová - Hríby v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:.

- b1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
- b2) v rámci umiestňovanej občianskej vybavenosti zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
- b3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- c) Akceptovať v súvislosti s vytvorením podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy a to po ceste I/18 a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
- d) Konceptiu zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – (roku 2025 ÚPN-M) sa vytvoria podmienky pre cca 720 počet nových obyvateľov v riešenej zóne.
 - d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
 - d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) Akceptovať riešenie a umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:
 - e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
 - e2) z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách Černová - Hríby,
 - e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok

1. Pre celé vymedzené riešené územie zóny platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky označené:
 - a) pozemky pre umiestnenie IBV ozn. RD.01, RD.02 a RD.03
 - b) pozemky pre umiestnenie HBV ozn. BD.01 a BD.02
 - c) pozemky pre umiestnenie ZOV ozn. OV.01, OV.02, OV.03 a OV.04
 - d) plochy dopravy ozn. PD.01, PD.02, PD.03 a PD.04
 - e) plochy zelene ozn. PZ.01,
 platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 4, bod (3) s vyznačením vo výkrese č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby.
2. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny
 - a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádoz technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.

- b) Etapizácia a aditívnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravnotechnickú infraštruktúru.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území. V prípade návrhu stavieb s obytnou výstavbou zasahujúcou do územia so zisteným zvýšeným hlukovým zaťažením vrátane dopravy, preveriť stavbu v etape DÚR hlukovou štúdiou a v prípade zistenia negatívnych výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia prednostne v stavebných konštrukciách objektu. Tým sa zaväzuje investor stavby k realizácii protihlukových opatrení na vlastné náklady. Pri riešení investícií naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z. z, ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku.
- d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky mimo prevádzok s drobnohovorom hospodárskych a spoločenských zvierat na pozemkoch RD, budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- e) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
 - e1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
 - e2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou,
 - e3) neuvažovať s vytváraním skládok odpadu a zberného dvora separovaného odpadu,
 - e4) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Ružomberku a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
 - e5) nádoby na separovaný komunálny odpad i separovaný odpad umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby v regulovanom priestore, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby.
- f) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie výstavby v riešenom území si vyžiada vzájomnú toleranciu investorov a užívateľov jednotlivých stavieb, hlavne v súvislosti s možnou etapizáciou a aditívnosťou výstavby v jednotlivých blokoch. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- g) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- h) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- ch) Funkčné a prevádzkové riešenie zelene v exteriéri nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí a návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby neobmedzovalo možnosť výsadby stromov a stromoradií v uličných priestranstvách.
 - i) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení.
 - j) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb. Nepovoliť výstavbu a prevádzku odstavných parkovacích miest s nespevným povrchom.
 - k) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, riešiť a zachovať prípadne revitalizovať existujúcu významnú a hodnotnú zeleň. Na plochách verejnej zelene akceptovať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009.v platnom znení.
 - l) Akceptovať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku).
 - m) Akceptovať stanovený min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy,
 - n) Na pozemku RD musí byť umožnené odstavenie minimálne dvoch osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže a na vymedzenom pozemku pre výstavbu HBV a OV musí byť riešené normové odstavenie a parkovanie osobných automobilov, a to vo forme

- otvorenej spevnenej odstavnej plochy vo väzbe na verejnú obslužnú komunikáciu (STN 73 6110/Z2, Projektovanie miestnych komunikácií / zmena 2 z 02/2015). Pri výstavbe HBV a OV sa pripúšťa sa umiestnenie odstavných a parkovacích miest pod objektom.
- o) Akékoľvek oplotenie v území bude do výšky max. 1,50 m nad úroveň upraveného terénu. Oplotenie zasahujúce do rozhradového trojuholníka križovatky musí byť priehľadné.
 - p) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri RD bude súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu. Prípadné stavby súvisiace s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat môžu byť umiestnené samostatne.
 - r) Súčasťou RD môže byť neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti súkromnej administratívy a služieb. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora RD.
 - s) Na pozemkoch RD sa pripúšťa drobnochov hospodárskych úžitkových zvierat pri dodržaní všetkých príslušných hygienických noriem a predpisov.
 - t) Pre umiestnenie stavieb je na pozemku vymedzená disponibilná plocha, pričom je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary, odstupy od hraníc pozemkov a definovanú max. šírku priečelia.
 - u) $\pm 0,000$ stavieb bude do max. výšky + 0,60 m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu.
 - v) V oplotení pozemku RD od ulice, ako verejne prístupného priestranstva musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu. Na vymedzenom pozemku pre výstavbu HBV a OV umiestniť krytý priamo odvetraný priestor pre nádoby triedeného komunálneho odpadu v polohe nadväzujúcej na prístupovú obslužnú komunikáciu.
3. Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:
- 3.1 Pozemky pre umiestnenie IBV – RD.01, RD.02, RD.03
- a) RD.01 Pozemky s navrhovanou IBV - zo samostatne stojacich rodinných domov
 - a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu izolovaného rodinného domu (RD) s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné.
 - a2) Odstup od hranice pozemku medzi rodinnými domami bude min. 2m, v prípade umiestnenia okien z obytných miestností bude odstup od hranice pozemku min. 5m. Po vzájomnej dohode investorov na susedných pozemkoch sa pripúšťa odstup susedných stavieb 7,00 m, pričom v tomto prípade bude odstup stavieb od hranice pozemku 3,50 m. Maximálna šírka priečelia od ulice je stanovená 12,00 m.
 - a3) Zastrešenie RD bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20° - 45°, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikierni. Strecha bude ukončená štítom do ulice s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu štítu bočnej fasády.
 - a4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
 - pre RD na pozemkoch do 750m², KZP – 0,35, IPP – 0,70, KOS – 1,90, IZ – 0,40
 - pre RD na pozemkoch do 950m², KZP – 0,30, IPP – 0,60, KOS – 1,75, IZ – 0,45
 - pre RD na pozemkoch nad 950m², KZP – 0,25, IPP – 0,50, KOS – 1,60, IZ – 0,50
 - b) RD.02 Pozemky s navrhovanou IBV - z rodinných domov v radovej zástavbe (dvojdomy, radové rodinné domy)
 - b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu rodinného domu v radovej zástavbe s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Skon strechy jednotlivých radových RD umiestnených v jednom bloku bude rovnaký. Podpivničenie stavby je možné.
 - b2) Umiestnenie stavby medzi rodinnými domami bude na hranici pozemku s ukončením štítovou stenou. Maximálna šírka priečelia od ulice je stanovená pri radových rodinných domoch 12,00 m, pri dvojdomoch 14m.
 - b3) Zastrešenie RD bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou so sklonom 20 - 45°, pričom Skon strechy jednotlivých radových RD umiestnených v jednom bloku bude rovnaký. Max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné mimo umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikierni. Strecha bude ukončená odkvapom do ulice s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere rovnobežne s ulicou.
 - b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
 - pre RD na pozemkoch do 400m², KZP – 0,65, IPP – 1,10, KOS – 3,50, IZ – 0,30
 - pre RD na pozemkoch do 550m², KZP – 0,60, IPP – 1,00, KOS – 3,20, IZ – 0,35
 - c) RD.03 Plochy s pozemkami existujúcej IBV
 - c1) Plochy s pozemkami existujúcej IBV sú určené pre umiestnenie RD s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami, so zastrešením z prevládajúcou šikmou strechou. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné.

- c2) Akceptovať súčasné umiestnenie stavieb na pozemkoch RD. V prípade riešenia pristavieb, nadstavieb RD či prípadnej intenzifikácie na existujúcom pozemku novostavbou RD sa riadiť príslušnými ustanoveniami stavebného zákona o odstupoch stavieb a normovej insolácie okolitej výstavby.
- c3) Akceptovať súčasné zastrešenie stavieb. V prípade prestavby, pristavby, nadstavby či novostavby RD zastrešenie objektu riešiť prevládajúcou šikmou strechou so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Prevládajúci tvar strechy môže byť riešený valbovými, alebo sedlovými strechami, pričom architektúra stavby bude zosúladená so susednými stavbami RD.
- c4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
- pre RD na pozemkoch do 500m², KZP – 0,45, IPP – 0,90, KOS – 2,40, IZ – 0,25
 - pre RD na pozemkoch do 750m², KZP – 0,35, IPP – 0,70, KOS – 1,90, IZ – 0,40
 - pre RD na pozemkoch do 950m², KZP – 0,30, IPP – 0,60, KOS – 1,75, IZ – 0,45
 - pre RD na pozemkoch nad 950m², KZP – 0,25, IPP – 0,50, KOS – 1,60, IZ – 0,50
- 3.2 Pozemky pre umiestnenie s prevládajúcou HBV – BD.01, BD.02
- a) BD.01 Pozemky s navrhovanou HBV – bodové bytové domy
- a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu bodového bytového domu (HBV) s max štyrmi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
- a2) Maximálna šírka priečelia po celom obvode stavby je stanovená 20,00 m.
- a3) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 15,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikierni. Strecha bude ukončená štítom do ulice v polohe hlavného vstupu do objektu s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu štítu bočnej fasády.
- a4) V objekte môže byť umiestnená neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti súkromnej administratívy a služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce bývanie v objekte.
- a5) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,70, IPP – 1,35, KOS – 4,00, IZ – 0,25
- b) BD.02 Pozemky s navrhovanou HBV – polyfunkčné blokové bytové domy
- b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu blokového (doskového) polyfunkčného bytového domu (HBV) s max štyrmi nadzemnými podlažiami a možnosťou umiestnenia podstavanej občianskej vybavenosti v úrovni 1. NP. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
- b2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 15,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikierni. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- b3) V objekte môže byť umiestnená neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti obchodu, súkromnej administratívy a služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce bývanie v objekte.
- b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 1,00, IPP – 2,00, KOS – 6,00, IZ – 0,00.
- 3.3 Pozemky pre umiestnenie občianskej vybavenosti- OV.01, OV.02, OV.03 a OV.04
- a) OV.01 Pozemok s navrhovanou MŠ – materskou školou
- a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu predškolského zariadenia – materskej školy s max. 4-mi triedami a s max dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie školského dvora s detským ihriskom.
- a2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikierni. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- a3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce hlavné funkčné využívanie objektu pre predškolskú výchovu.
- a4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,90, IPP – 0,85, KOS – 2,75, IZ – 0,10.

- b) OV.02 Pozemok s navrhovaným polyfunkčným obchodno - spoločenským pavilónom
 - b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu polyfunkčného objektu občianskej vybavenosti s umiestnenými obchodu, služieb, administratívy a kultúry ako ZOV s max dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
 - b2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiemi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
 - b3) V objekte bude umiestnená v úrovni 1.NP predajňa potravín. Na 2.NP sa odporúča umiestnenie kultúrno – spoločenských priestorov.
 - b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 1,00, IPP – 0,85, KOS – 2,75, IZ – 0,00.
 - c) OV.03 Pozemok s navrhovaným domovom s opatrovateľskou starostlivosťou
 - c1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu Domova s opatrovateľskou starostlivosťou pre odkázaných obyvateľov s max tromi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu.
 - c2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiemi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
 - c3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných zdravotníckych služieb a starostlivosti umiestnená v úrovni I.NP.
 - c4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,30, IPP – 0,70, KOS – 2,75, IZ – 2,20.
 - d) OV.04 Pozemok s navrhovaným športovo – rekreačným areálom
 - d1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu verejného športovo – rekreačného areálu s umiestnenými vonkajšími športovo rekreačnými ihriskami a detským ihriskom. V areáli je možné umiestniť objekt so sociálnym, hygienickým a malými športovými prevádzkami ako sú napr. fitness, posilňovňa, malá telocvičňa ap. s max. dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Povrch vonkajších ihrísk riešiť bezprašnou úpravou. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu.
 - d2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiemi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
 - d3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných služieb v oblasti stravovania a ubytovania.
 - d4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,75, IPP – 0,35, KOS – 1,25, IZ – 0,25.
- 3.4. Plochy dopravy PD.01, PD.02, PD.03 a PD.04
- a) PD.01 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenými automobilovými komunikáciami so zbernou dopravou funkčnej triedy B2
 - a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor so zbernou komunikáciou B2, v zmysle ÚPN-M vo výhľadovej funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 8,5/50, súbežnými pešími komunikáciami a cyklochodníkmi a izolačnou verejnou zeleňou.
 - a2) Na vymedzenej ploche v súbehu s navrhovanou komunikáciou riešiť verejnú zeleň ktorá bude plniť izolačnú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,15.
 - a3) Akceptovať umiestnené križovania v polohe s ulicou Pri Váhu, ulicou Černovských Martýrov a ulicami Nová / Čremošná / Kľačno čím sa umožnia hlavné prístupy zbernej dopravy do riešeného územia v zmysle ÚPN-M Ružomberok.
 - a4) Umožniť občasný prístup dopravnej obsluhy z navrhovanej komunikácie k výstavbe objektov IBV umiestnenej v súbehu s touto komunikáciou.
 - b) PD.02 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou obslužnou automobilovou komunikáciou funkčnej triedy C2, C3
 - b1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie funkčnej triedy C s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie a prípadnými parkovacími miestami, v súbehu s pešími chodníkmi D1, prípadne cyklochodníkmi a plochami verejnej zelene.
 - b2) Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,10.

- c) PD.03 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou pešou komunikáciou funkčnej triedy D a súbežnou verejnou zeleňou.
 - c1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor s umiestnenou pešou komunikáciou funkčnej triedy D a súbežnou verejnou zeleňou.
 - c2) Na vymedzenej ploche v súbehu s navrhovanou komunikáciou riešiť verejnú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,10.
 - d) PD.04 - Plocha dopravy, plocha s verejným peším priestranstvom ako námestia.
 - d1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor s verejným peším priestranstvom ako námestia funkčnej triedy D a verejnou zeleňou. Na vymedzenom pozemku sa pripúšťa umiestnenie verejnej parkovacej plochy pre odstavenie osobných automobilov, pričom táto plocha nepresiahne 25% plochy vymedzeného pozemku.
 - d2) Na vymedzenej ploche riešiť verejnú zeleň ktorá bude plniť pobytovú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej zelene min. 0,20.
 - d3) Na vymedzenej ploche sa pripúšťa umiestnenie prvkov malej architektúry a výtvarných diel. V kontakte s umiestnenými stavbami s atraktívnym parterom s verejnou OV umožniť sezónne umiestnenie s pobytovými terasami.
- 3.5 Plochy verejnej zelene - PZ.01
- a) Z.01 Plocha verejnej zelene s parkovou úpravou
 - a1) Na vymedzenej ploche umiestniť verejnú vegetačnú plochu v forme parkovej úpravy a umiestnenie peších komunikácií.
 - a2) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,75.
 - a3) výsadbu zelene riešiť z autochtónnych druhov rastlín a drevín a zabezpečiť jej pravidelnú odbornú údržbu.
 - a4) Na vymedzenej ploche sa pripúšťa umiestnenie prvkov malej architektúry, výtvarných diel a detských ihrísk.

Článok 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

1. Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch.
2. Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
4. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

Článok 5

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

1. V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je potrebné z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk je potrebné akceptovať:
 - a) v zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
 - b) podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
 - c) archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - d) pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

- e) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Článok 6

Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

1. V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Článok 7

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

1. Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000.
2. Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov plošne v súvislosti s riešením podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.

Článok 8

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území

1. Pozemky pre navrhované verejné automobilové komunikácie, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách.
2. Pozemky pre navrhované verejné pešie komunikácie, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu.
3. Pozemky pre navrhované plochy pre výsadbu verejnej zelene.
4. Navrhovaná komplexná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky.
5. Navrhované pozemky pre výstavbu verejnej ZOV
 - a) v okrsku A, blok A1 – pre materskú škola OV.01
 - b) v okrsku G, blok G1 – pre domov s opatrovateľskou starostlivosťou OV.03
 - c) v okrsku G, blok G6 – pre športovo rekreačný areál a detské ihrisko OV.04

Článok 9

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby s verejnoprospešnými službami
 - VPS - V1 ZOV – Materská škola OV.01
 - VPS - V2 ZOV – Domov s opatrovateľskou starostlivosťou OV.03
 - VPS - V3 ZOV – Športovo - rekreačný areál a detské ihrisko OV.04
2. Dopravné stavby
 - VPS - D1 Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií, sprievodných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v plochách ozn. P.D.01, P.D.02, PD.03 a PD.04
3. Verejná zeleň
 - VPS – Z1 Plochy verejnej zelene vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v plochách ozn. PZ 01,
4. Technická infraštruktúra
 - VPS – I1 Navrhovaná technická infraštruktúra vrátane rekonštrukcií podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to :
 - VPS - I1.1 Navrhovaný vodojem
 - VPS - I1.2 Navrhovaná vodovodná sieť
 - VPS - I1.3 Navrhovaná kanalizačná sieť
 - VPS – I2 Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.
 - VPS - I2.1 v zásobovaní elektrickou energiou
 - VPS - I2.1.1 Prestavba trafostaníc B14, B21 na kioskové / kompaktné
 - VPS - I2.1.2 Výstavba kioskových trafostaníc T1 – 400 kVA (okrsok „A“), T2 – 400 kVA (okrsok „G“), T3- 400 kVA (okrsok „F“)
 - VPS - I2.1.3 Demontáž vzdušného VN vedenia v riešenej zóne – dl. cca 730 m

- VPS - I2.1.4 Výstavba VN káblov: VN linka – B14 á 110 m, B14 - T1 á 170 m, T1 - T2 á 180 m, T1 - VN á 90 m, T1 - T3 á 200 m, T3 - B17 á 30 m, T3 - B24 á 200 m, B21 - B22 á 70 m (celková dĺžka VN káblov cca 12 209 m)
- VPS - I2.1.5 Výstavba NN káblovej siete
- VPS - I2.2 pre zásobovanie zemným plynom a teplom.
- VPS - I2.2.1 Rozšírenie STL siete do 0,3 MPa do plôch s navrhovanou výstavbou
- VPS - I3 Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.
- VPS - I3.1 Rozšírenie kapacity RSU Černová o cca 340 vývodných párov
- VPS - I3.2 Výstavba káblovej m. t. s. do plôch s navrhovanou výstavbou, a výmena vzdušnej siete za káblovú v súčasnej zástavbe
- VPS - I3.3 Modernizácia, resp. kompletná výmena miestneho rozhlasu za signál šírený rádiovou sieťou
- VPS - I3.4 Výstavba optickej siete v plochách s navrhovanou výstavbou

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu Ružomberok, Černová - Hríby uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta