

>VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB K NÁVRHU ÚPN - Z RUŽOMBEROK - ČERNOVÁ HRIBY

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Ministerstvo životného prostredia SR, odbor št. geologickej správy č.3053/2016-7.3 25645/2016 10.5.2016	1. V katastrálnom území zóny Ružomberok, Černová Hriby (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému enviromentálnych záťaží evidované záťaže: Názov EZ: RK (004)/ Ružomberok – ČS PHM Černová Názov lokality: ČS PHM Černová Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K <35) Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita 3. V predmetnom území zaregistrovaná potenciálna svahová deformácia. Zosuv sa nachádza na favostrannom svahu údolia Váhu v severozápadnej časti dotknutého územia. Územie so zaregistrovaným svahovým zosuvom je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie údolia rieky Váh. Orgány územného plánovania sú podľa ô 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006), list 26 – 34 Ružomberok, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. http://www.geology.sk/neww/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, http://mapserver.geology.sk/zosuvy/.. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné územia. 4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	Akceptovať, vyznačiť evidované skládky odpadov v rámci širších vzťahov a v prípade, že zasahujú do riešeného územia aj v ostatných výkresoch Akceptovať, vyznačiť evidované skládky odpadov v rámci širších vzťahov a v prípade, že zasahujú do riešeného územia aj v ostatných výkresoch Akceptovať, vyznačiť svahovú deformáciu v rámci širších vzťahov a v prípade, že zasahujú do riešeného územia aj v ostatných výkresoch Berie sa na vedomie Akceptovať, zohľadniť v dopracovanom Návrhu ÚPN-Z Berie sa na vedomie Akceptovať, vyznačiť územia so stredným radónovým rizikom v rámci širších vzťahov a v prípade, že zasahujú do riešeného územia aj v ostatných výkresoch Akceptovať, preveriť na uvedenej stránke a v prípade potreby premietnuť do Návrhu ÚPN-Z

		Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	Akceptovať, v prípade, že uvedené javy zasahujú do riešeného územia, zohľadniť v dopracovanom Návrhu, vrátane jeho záväznej časti Akceptovať, v prípade, že uvedené javy zasahujú do riešeného územia, zohľadniť v dopracovanom Návrhu, vrátane jeho záväznej časti
2.	Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a byt. politiky. Odd. ÚP č.OÚ-ZA-OVBP1-2016/020434/HRI 6.5.2016	stanovisko 1. Okresný úrad Žilina, OVBP, oddelenie ÚP požaduje doložiť stanovisko OÚ Ružomberok, Odbor krízového riadenia. Na základe vyššie uvedenej pripomienky a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, žiada o dopracovanie návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Černová Hriby. V prípade, že budú uplatnené v prerokovaní stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť v návrhu zohľadnené, žiadame zaslať oznámenie o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona. Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), mesto Ružomberok predloží výsledný návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Černová Hriby OÚ Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania na preskúmanie podľa § 25 ods.5 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii). K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods. 1 stavebného zákona predloží mesto Ružomberok v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa §25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení kompletného návrhu predmetnej zóny, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými orgánmi štátnej správy (zápisnica z prerokovania, fotokópia stanovísk). Ďalej doklad o prerokovaní s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy nepripustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera (zápisnica s prerokovania, fotokópia stanovísk, fotokópie doručeníek všetkých vlastníkov), pri neznámych vlastníkoch stanovisko Slovenského pozemkového fondu. Ďalej vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu podľa rozdeľovníka, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť predmetnej ÚPD, stanovisko OÚ Ružomberok v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Žiline, stanovisko príslušných odborov dopravy, Regionálneho úradu verejného	Akceptovať s poukazom na ustanovenie § 22, ods. 5 stavebného zákona Akceptovať po prerokovaní podľa § 22, stavebného zákona Akceptovať v prípade opätovného prerokovania podľa § 22, ods. 7 stavebného zákona Berie sa na vedomie Akceptovať pri podaní žiadosti o preskúmanie Návrhu podľa § 25 stavebného zákona

		zdravotníctva. Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).	Berie sa na vedomie
3.	Okresný úrad Ružomberok Odbor starostl. o životné prostredie č.OÚ-RK-OSZP-2016/ 004753-002, 21.4.2016	Vyjadrenie podľa § 9, ods.1, písm. a) zákona 543/2002 Z. z. Bez pripomienok	Berie sa na vedomie
4.	Okresný úrad Ružomberok Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ružomberok č.OU-RK-OCDPK- 2016/005439/02 19.5.2016	Predmetným návrhom územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby nie sú dotknuté žiadne cesty II. a ani III. triedy a ani ich ochranné pásma. V blízkosti riešeného územia prechádza cesta I. triedy, pre ktorú vykonáva štátnu správu Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Pre miestne a účelové komunikácie je príslušným cestným správnym orgánom i príslušným špeciálnym stavebným úradom Mesto Ružomberok. Pri ich navrhovaní je v každom štádiu potrebné dodržiavať ustanovenie zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa ktorého §2,ods. 4 sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru. Výnimky z platných STN povoľuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupišť a prechodov pre chodcov je treba rešpektovať i požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č.532/2002 Z.z. Pre navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách boli MDVaRR vydané v roku 2011 technické podmienky – TP 10/2011. MVDaRR SR boli v roku 2014 vydané i technické podmienky TP 7/2014 pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Umiestňovanie vedení každého druhu i kanalizácie, ako i ich prekládky je treba riešiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptované v Návrhu ÚPN-O
5.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č.2016/00984-02/165- MUDr.Hudák 28.4.2016	záväzné stanovisko S ú h l a s í s návrhom žiadateľa Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, k návrhu Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Černová Hríby. Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ upozorňuje na potrebu, aby územný plán zóny Ružomberok, Černová Hríby zohľadňoval: - pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu, a v prípade výstavby nových ubytovacích zariadení, je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlukovou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia	Berie sa na vedomie Akceptované, uvedené v kapitole B.8.1.1.

		- vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie zariadenia - možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné prevádzky, prevádzkame drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. - v prípade výstavby telovýchovno – športových zariadení umiestniť ich tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/zákona č. 355/2007 Z.z.) - ochranné pásma pohrebísk, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby	Akceptované, uvedené v kapitole B.8.1.1. Akceptované, uvedené v kapitole B.8.1.1. V riešenom území sa nenachádzajú existujúce ani navrhované telovýchovné a športové zariadenia Do riešeného územia nezasahujú OP hosp. dvorov
6.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava č.DPSM/36/2016 2.5.2016	1. K predloženému návrhu ÚPN-Z máme nasledujúce pripomienky: - V záujmovej oblasti zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D: - STL plynovody s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Plynovody sú z materiálu PE dimenzie D160, D110, D63.. 2. Znázomenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenie katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti mesta Ružomberok, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: urbionsksro@gmail.com a peter.nezval@gmail.com. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-Z. V prípade ak e-mail so znázomením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: tatiana.janakova@spp-distribucia.sk, s požiadavkou na zaslanie znázomenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 4. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	Akceptovať, doplniť a upraviť v súlade s uvedenými údajmi v textovej a výkresovej časti Návrhu Akceptovať, doplniť a upraviť v súlade s uvedenými údajmi v textovej a výkresovej časti Návrhu Akceptované v Návrhu ÚPN-Z Akceptované v Návrhu ÚPN-Z Akceptovať v etape spracovania PD

		6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č.251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 7. Agenda týkajúca sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje SPP-distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete – koncepcie a hydraulika MS-ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01. 8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 10. Toto vyjadrenie slúži iba na účely spracovania územného plánu zóny Černová Hríby mesta Ružomberok. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptovať v etape spracovania PD a realizácie zámerov Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
7.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina č.KPUZA-2016/10580-2/30324/KUL 26.4.2016	V nadväznosti na ustanovenie novely pamiatkového zákona č.104/2014 Z.z. požadujeme znenie článku 5 doplniť o bod e) v nasledovnom znení: <i>Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.</i> Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú územnoplánovaciu dokumentáciu – Návrh ÚPN-O posúdil a konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nemá k nej žiadne ďalšie požiadavky	Akceptovať, doplniť do článku 5 záväznej časti Berie sa na vedomie