

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK FYZICKÝCH OSOB K NÁVRHU ÚPN – Z RUŽOMBEROK, ČERNOVÁ HRÍBY

Č.	MENO DÁTUM	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Emília Hrenáková, Ružomberok – Černová 12.5.2016	Po preštudovaní som zistila, že som vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v riešenom území predmetného územného plánu a to Parcelné číslo výmera v m ² druh pozemku sp.využit.p. umiest.p p. 13104 507 orná pôda 1 2 ktorý je zapísaný na LV č.21855 pre kat.úz. obec a okres Ružomberok na mňa v spoluvlastníckom podiele 1/1 V zmysle § 22 a § 23 stavebného zákona podávam ako vlastníčka pozemku nachádzajúceho sa v riešenom území písomné pripomienky k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby. Podľa vyššie uvedeného Návrhu zóny Ružomberok, Černová – Hríby má byť na mojom pozemku, ktorý je špecifikovaný vyššie, postavené budovy občianskej vybavenosti. Zatiaľ so mnou o tejto skutočnosti nikto nerokoval. Uvedomujem si, že v záujme rozvoja mesta Ružomberok je potrebné aj zastavať pozemky a aj ja mám záujem na rozvoji mesta. Nesúhlasím však, aby môj pozemok bol vyvlastnený. Navrhujem Mestu Ružomberok riešenie a to že za môj pozemok mi Mesto Ružomberok poskytne náhradu – pozemok s približne rovnakou výmerou, bonitou a v rovnakej lokalite. Celá transakcia by sa vykonala formou zámennej zmluvy.	Berie sa na vedomie Akceptovať v etape prípravy realizácie navrhovaných zámerov, predkladateľke pripomienky poskytnúť v uvedenej lokalite
2.	Mgr. Lucia Koreňová, Ľuboš Koreň, Ružomberok – Černová 10.5.2016	V súlade s ustanoveniami §22 a § 23 stavebného zákona podávame pripomienky na Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby, my ako vlastníci pozemkov Ľuboš Koreň, Černovských Martýrov 8441/16, Ružomberok – Černová, 034 06 a Mgr. Lucia Koreňová, r. Gerberyová, Za járočkom 8447/1, Ružomberok – Černová, 034 06. Jedná sa o pozemky s parcelným číslom: 12986 – 665 m² zastavané plochy a nádvoría 12987 – 165 m² zastavané plochy a nádvoría 12988 – 1160 m² záhrady Súpisné číslo domu je 8447 a výpis z listu vlastníctva je číslo: 6457 A týmto žiadam Mestský úrad Ružomberok (Ing. arch. Peter Nezval) o vyňatie našich pozemkov z Vášho Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Černová Hríby. Parcely zasahujú a sú zakreslené na našom pozemku na parcele s číslom 12988 – 1160 m² Záhrady.	Akceptovať, ponechať uvedené pozemky v súčasnom stave bez návrhu nových funkcií
3.	Darina Hollá, Riadok Ružomberok 12.5.2016	Týmto by som chcela podať pripomienku k ÚPN – Z Ružomberok Černová – Hríby za rodinu Fagových, Debnárových, Bačkorových, Hollú, Chovanových v súlade so stanoveniami § 22 a § 23 stavebného zákona s návrhom ÚPN nesúhlasíme a to z dôvodov: - Dedičstvo našich predkov nemáme v úmysle predávať na výstavbu rodinných domov, na budovanie nejakého mestečka, kde možno môžu naše deti bývať	Berie sa na vedomie s tým, že rozvoj IBV v lokalite Černová – Hríby bol v uvedenom rozsahu schválený v ÚPN Mesta Ružomberok. Samotný Návrh ÚPN-Z je teda iba podrobnejším riešením výstavby právoplatne schválenej v Územnom pláne mesta. ÚPN-Z neslúži v žiadnom prípade ako nástroj ktorý by nútil vlastníkov pozemkov realizovať navrhovanú výstavbu alebo odpredávať svoje pozemky. ÚPN-Z dáva vlastníkom pozemkov iba možnosť v prípade

		a ďalší naši potomkovia, - Ornú pôdu využívame na pestovanie zeleniny a iné. - Nevieme si predstaviť aby sme sa pozerali na rodinné domy, ktoré plánuje mesto vybudovať a to už vôbec nie na malé námestíčko, ktoré je naplánované v ÚPN-Z Ružomberok Černová Hríby. - Po jednej stránke máme viesť svoje deti k prírode, k zeleni a na druhej strane my naša generácia budeme zeleň ničiť, len preto, že niekto si zmyslel stavať domy. V dnešnej dobe je asi najmodernejšie a najľahšie stavať na rovnej omej pôde nech už nemáme, žiadnu zeleň ale len domy, paneláky kusy betónov a kde tu zelený strom, len aby určití ľudia mali krásne domy na našich pozemkoch.	vlastného rozhodnutia využiť takýmto spôsobom svoje pozemky, rozhodne však nestanovuje takúto povinnosť. Z uvedeného je zjavné, že pokiaľ sa vlastníci pozemkov aj po schválení ÚPN-Z rozhodnú aj naďalej využívať svoje pozemky doterajším spôsobom ako ornú pôdu, záhrady a pod. môžu ich tak využívať aj naďalej bez časového obmedzenia. Nie je pravda že Mesto chce stavať v uvedenej lokalite rodinné domy pre určitých ľudí. Navrhované pozemky pre výstavbu môžu využívať iba ich vlastníci podľa vlastného rozhodnutia, pričom zdôrazňujeme že pozemky pre výstavbu rodinných domov nie je možné vyvlastniť ani iným spôsobom vykúpiť proti vôli ich vlastníkov. ÚPN-Z sa obstaráva na základe požiadavky obyvateľov Černovej, vlastníkov pozemkov a ich zástupcov v mestskej samospráve a v plnom rozsahu rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny vrátane verejnej a súkromnej zelene.
4.	Ľuboš Koreň, Ružomberok – Černová	Týmto žiadam o vylúčenie návrhu zástavby podľa priloženého náčrtu.	Akceptovať v zmysle požiadavky, ponechať uvedené pozemky v súčasnom stave bez návrhu nových funkcií
5.	Martin Papčo, Ružomberok 10.5.2016	Mesto Ružomberok 14. apríla 2016 zverejnilo Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby (ďalej len „Návrh“). V súlade s ustanoveniami § 22 a § 23 Stavebného zákona (Zákon č.50/1976 Zb.) sú naše pripomienky k Zadaniu takéto: V našej pripomienke sa okrem iných odvolávame na tieto state z Návrhu (citované pasáže sú uvedené kurzívou a fontom písma Ariel): Spracovanie ÚPN-Z je tiež determinované vysokým záujmom o výstavbu v riešenom území. <i>Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo potrebné v ÚPN mesta Ružomberok:</i> • vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby návrhom nových plôch pre rozvoj uvedenej funkcie, či prestavbou nevyhovujúcich výrobných plôch vo väzbe na centrum mesta a obytné územie, • vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy, <i>Podľa ÚPN-M je tento stanovený cieľ uplatnený aj v rozvojovej lokalite — miestnej časti Černová.</i> <i>Z uvedených údajov v ÚPN-M, k návrhovému roku 2025, vyplýva uvažovaný nárast obyvateľov v miestnej časti Černová na 2700 (v roku 2001, 1430 obyv.) a počtu bytov na 880 (v roku 2001, 416 b.j.). Rozhodujúci podiel na naplnení uvedeného zámeru, z ktorého vyplýva nárast počtu obyvateľov o 1270 v 464 nových bytových jednotkách, z ktorého vyplýva obložnosť bytov 2,73 obyv./byt, bude mať rozvojová lokalita v miestnej časti Černová — Hríby.</i>	V prvom rade si treba uvedomiť, že Územný plán zóny je možné obstaráť až po schválení Územného plánu obce, v našom prípade ÚPN Mesta Ružomberok. Návrh funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, riešenie dopravného a technického vybavenia, intenzity využívania územia či riešenie problematiky ochrany prírody, životného prostredia, kultúrnych a historických hodnôt územného plánu zóny musí byť v súlade so záväznou časťou schváleného územného plánu obce. Rozvoj IBV v lokalite Černová – Hríby bol v uvedenom rozsahu schválený v ÚPN Mesta Ružomberok. Samotný Návrh ÚPN-Z je teda iba podrobnejším riešením výstavby právoplatne schválenej v Územnom pláne mesta. ÚPN-Z neslúži v žiadnom prípade ako nástroj ktorý by nútil vlastníkov pozemkov realizovať navrhovanú výstavbu alebo odpredávať svoje pozemky. ÚPN-Z dáva vlastníkom pozemkov iba možnosť v prípade vlastného rozhodnutia využiť takýmto spôsobom svoje pozemky, rozhodne však nestanovuje takúto povinnosť. Z uvedeného je zjavné, že pokiaľ sa vlastníci pozemkov aj po schválení ÚPN-Z rozhodnú aj naďalej využívať svoje pozemky doterajším spôsobom ako ornú pôdu, záhrady a pod. môžu ich tak využívať aj naďalej bez časového obmedzenia. Nie je pravda že Mesto chce stavať v uvedenej lokalite rodinné domy pre určitých ľudí. Navrhované pozemky pre výstavbu môžu využívať iba ich vlastníci podľa vlastného rozhodnutia, pričom zdôrazňujeme že pozemky pre výstavbu rodinných domov nie je možné vyvlastniť ani iným spôsobom vykúpiť proti vôli ich vlastníkov.

Plochy bývania (IBV, HBV) V riešenom území zóny Ružomberok Čemová - Hríby predpokladáme, že budú v cieľovom stave nasledovné kapacity na navrhovaných pozemkoch (v riešenom území) určených na bývanie: • IBV - súčasné RD (obyv): 8 (cca 24 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.) • IBV - navrhované RD (obyv): 175 (cca 525 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.) • IBV - RD celkom (obyv): 183 (cca 549 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.) • HBV - navrhované byty (obyv): 64 (cca 192 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.) • IBV + HBV— byty spolu 237 (cca 741 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.) V ÚPN-Z Čemová - Hríby je v riešenom území smeme navrhovaných 175 RD - bytov v IBV, 64 bytov v HBV, spolu je navrhovaných 244 bytov. V dotyku s riešeným územím sa navrhovaným dopravným skeletom umožní na plochách definovaných v ÚPN-M Ružomberok, ako plochy pre 1BV, ešte umiestniť ďalších cca 32 RD. Územný plán zóny Ružomberok, Čemová Hríby (ďalej len „ÚP“) je pre komunitu ľudí žijúcej v mestskej časti Ružomberka Čemová kľúčový. Nejde o literárnu fikciu, ale o právne záväzný dokument podstatným spôsobom formujúci život jej ľudí. Vzhľadom na v Návrhu naplánovanú a predpokladanú budúcu realizáciu individuálnej a hromadnej výstavby bude život Černovčanov v podstatnej miere nevratne pozmenený. Toto spoločenstvo ľudí má v porovnaní s inými podobnými mestskými časťami osobitnú „pridanú hodnotu“; Černovčania majú niekoľko spevokolov, dychovku, ochotnícky divadelný súbor, niekoľko športových klubov, dobrovoľný hasičský zbor, knižnicu, pomerne silnú katolícku farnosť a v jej rámci niekoľko náboženských spoločenstiev, základnú a materskú školu, pobočku Červeného kríža, klub dôchodcov, viacero občianskych združení... Všetky z uvedených aktivít sú živé a trvajú niekoľko desaťročí, ba niektoré sú prítomné v Černovej aj viac ako 100 rokov. Ide o hodnoty, ktoré sa v akomkoľvek spoločenstve neobjavujú ako májový dážď. Naopak, sú za tým desiatky rokov úsilia stoviek tunajších obyvateľov o spoločné zlepšovanie kvality tunajšieho života. Je prakticky isté, že vzhľadom na nárast počtu obyvateľov z uvedených údajov v ÚPN-M, k návrhovému roku 2025, cca 741 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j. Čemová o svoju pridanú hodnotu i charakter príde. Za niekoľko posledných rokov sa totiž ročne v Černovej narodilo zvyčajne menej ako 10 detí. Podľa optimistického odhadu možno očakávať, že do roku 2025 sa v Černovej narodí 10 x 10 = 100 detí. Ak sa zohľadní súčasný trend mať jedno maximálne dve detí, tak spolu s rodičmi je to 300 Časť z nich bude bývať v rodičovských domoch, časť v nových, povedzme - opäť optimisticky - dve tretiny, t. j. 200 černovčanov v nových bytoch (cca 65 rodinných domov). Pri optimistickom odhade vývoja pôrodnosti možno teda tvrdiť, že Návrh kalkuluje s predstavou, že v	Počet rodinných domov v ÚPN-Z nie je navrhnutý záväzne ale iba smerne s pohľadu únosnosti využitia územia, čo je zrejme aj z jeho záväznej časti a Výkresu priestorovej regulácie. ÚPN-Z vytvára iba možnosti pre výstavbu nestanovuje ju však ako povinnosť, z čoho je zrejme, že výsledný počet postavených rodinných domov bude závisieť len a len od rozhodnutia vlastníkov pozemkov či využijú možnosť výstavby ktorú im územný plán poskytuje, alebo budú aj naďalej využívať svoje pozemky doterajším spôsobom ako ornú pôdu či záhrady na časovo neobmedzené obdobie ÚPN-Z sa obstaráva na základe požiadavky obyvateľov Černovej, vlastníkov pozemkov a ich zástupcov v mestskej samospráve a v ich záujme využiť svoje pozemky aj na výstavbu rodinných domov v súlade so schváleným Územným plánom mesta. O tom, do akej miery sa zmení život Černovčanov po schválení územného plánu zóny rozhodnú iba oni samotný Schválenie ÚPN-Z nemôže a nebude mať za následok zrušenie spevokolu, dychovky či ochotníckeho divadelného súboru, ani oslabenie katolíckej farnosti, či zánik miestnych tradícií. O tom či a v akom počte sa do Černovej prisťahujú aj obyvatelia z iných sídiel ako potenciálni stavitelia navrhovaných rodinných domov rozhodnú len a len obyvatelia samotnej Černovej, ako súčasní vlastníci pozemkov. Čemová bola, je a bude integrálnou súčasťou Mesta Ružomberok už aj preto, že nemá vlastné katastrálne územie a je súčasťou katastrálneho územia Ružomberok. Preto aj lokalita Čemová – Hríby je riešená v kontexte s navrhovaným rozvojom mesta Ružomberok a nie len podľa akéhosi predpokladaného prírastku obyvateľstva prirodzenou menou v samotnej miestnej časti. Počet nových rodinných domov a z toho vyplývajúci nárast počtu obyvateľov v ÚPN-Z nie je navrhnutý záväzne ale iba smerne s pohľadu
--	---

Černovej bude do roku 2025 bývať približne 540 spoluobčanov bez väzby na miestnu komunitu. Realita však bude zrejme iná. Totiž vzhľadom na aktuálnych 1205 obyvateľov Černovej (podľa Materiálu č. 19, Určenie volebných obvodov, počtu poslancov a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta predloženého na prerokovanie Mestského zastupiteľstva 18. 6. 2014) sa takýto prírastok paradoxne „nepodaril“ dokonca ani tzv. husákovským rodinám od polovice 70-tych rokov 20. storočia doteraz (za asi 40 rokov). Čo možno očakávať od takého množstva nových ľudí pre ľudí už v Černovej žijúcich? Odpoveďou je radikálna zmena. Uvedené možno zhrnúť tak, že Návrh v značnej miere nerešpektuje realitu a záujmy Černovčanov. Jeho cieľom je vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990. Ak sa do úvahy vezmú aj predchádzajúce etapy vzniku ÚP, čiže skutočnosť, že pôvodne bola na predmetnom území socialistickými plánovačmi navrhnutá hromadná bytová výstavba typu sídlisko Kľačno a to bez odobrenia majiteľov pozemkov i samotných obyvateľov Černovej, a neskôr zmenená na individuálnu rodinnú výstavbu, možno celkový koncept Návrhu charakterizovať stručne takto: Na komplet celých Hriboch majú stáť rodinné domy a niekoľko menších bytoviek. A to bez ohľadu na potreby života Černovčanov, s odvolávaním sa na otázku vôľ majiteľov príslušných pozemkov a s odvolávaním sa na 26-ročný dokument slúžiaci ako východisko. (Prakticky každý obyvateľ Černovej je de facto vlastníkom nejakého podielu pozemku v predmetnej lokalite.) Alebo inak: <i>Tu je však zeme a bude tu bývať čo to pustí ľudí</i>. Odkiaľ sa však vezmú tí, čo budú stavať? Podľa údajov Štatistického úradu SR, Krajskej správy v Žiline k 31. 12. 2008 malo mesto Ružomberok 29 687 obyvateľov, k 31. 12. 2012 malo 28 145 obyvateľov. Podľa údajov z portálu štatistického úradu SR v Ružomberku k 31. 12. 2014 žilo 27 551 mužov a žien. Trend značného poklesu počtu Ružomberčanov je teda jednoznačný. Očakávaný nárast IBV + HBV byty spolu 237 (cca 741 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.) nemožno považovať za seriózne a pádnymi argumentmi odôvodnené východisko. Ide nanajvýš o neopodstatnené želanie. (Azda je vhodné parafrázovať ľudovú múdrosť: Bez práce nie sú nielen koláče, ale ani ľudia.) V Návrhu chýba aj vierohodný argument za tvrdením Spracovanie ÚPN-Z je tiež determinované vysokým záujmom o výstavbu v riešenom území. To, čo zatiaľ vo verejnom fóre zaznelo (20 záujemcov o stavbu rodinného domu), možno považovať iba za súčasť nezáväznej debaty, a teda tým odôvodňovať nemožno. (A tých spomínaných 20 záujemcov v pomere ku 175, IBV navrhované RD (obyv.): 175 (cca 525 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j., predstavuje necelých 12 percent.) V Návrhu sa síce tvrdí, že vo všeobecnej rovine medzi jeho hlavné ciele patrí riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia, avšak prakticky si vôbec nevšimá problém vymierajúcich ulíc Černovej. Aktuálne je totiž v tejto mestskej časti už nezanedbateľný počet rodinných domov neobývaných alebo obývaných	únosnosti využitia územia, čo je zrejme aj z jeho záväznej časti a Výkresu priestorovej regulácie. ÚPN-Z vytvára iba možnosti pre výstavbu nestanovuje ju však ako povinnosť, z čoho je zrejme, že výsledný počet postavených rodinných domov a z toho vyplývajúci nárast počtu obyvateľov bude závisieť len a len od rozhodnutia vlastníkov pozemkov či využijú možnosti ktoré im územný plán poskytuje na vlastnú výstavbu alebo odpredaj pozemkov, alebo budú aj naďalej využívať svoje pozemky doterajším spôsobom ako ornú pôdu či záhrady na časovo neobmedzené obdobie Návrh funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, riešenie dopravného a technického vybavenia, intenzity využívania územia či riešenie problematiky ochrany prírody, životného prostredia, kultúrnych a historických hodnôt územného plánu zóny musí byť v súlade so záväznou časťou schváleného územného plánu obce. Rozvoj IBV v lokalite Černová – Hríby bol v uvedenom rozsahu schválený v ÚPN Mesta Ružomberok. Samotný Návrh ÚPN-Z je teda iba podrobnejším riešením výstavby právoplatne schválenej v Územnom pláne mesta. ÚPN-Z neslúži v žiadnom prípade ako nástroj ktorý by nútil vlastníkov pozemkov realizovať navrhovanú výstavbu alebo odpredávať svoje pozemky. ÚPN-Z dáva vlastníkom pozemkov iba možnosť v prípade vlastného rozhodnutia využiť takýmto spôsobom svoje pozemky, rozhodne však nestanovuje takúto povinnosť. Z uvedeného je zrejme, že pokiaľ sa vlastníci pozemkov aj po schválení ÚPN-Z rozhodnú aj naďalej využívať svoje pozemky doterajším spôsobom ako ornú pôdu, záhrady a pod. môžu ich tak využívať aj naďalej bez časového obmedzenia. Navrhované pozemky pre výstavbu môžu využívať iba ich vlastníci podľa vlastného rozhodnutia, pričom zdôrazňujeme že pozemky pre výstavbu rodinných domov nie je možné vyvlastniť ani iným spôsobom vykúpiť proti vôli ich vlastníkov. V súvislosti s poukazom na doterajší demografický vývoj mesta je potrebné si uvedomiť, že jednou z príčin poklesu počtu obyvateľov bol aj nedostatok možností na výstavbu rodinných domov čo malo za následok, že obyvatelia Ružomberka odchádzali z mesta a stavali si rodinné domy v okolitých sídlach a následne sa tak stávali aj ich obyvateľmi ÚPN-Z sa obstaráva na základe požiadavky obyvateľov Černovej, vlastníkov pozemkov a ich zástupcov v mestskej samospráve pričom argumentovať, že na verejnom zasadnutí bolo iba 20 záujemcov o výstavbu a preto je potrebné na výstavbu navrhnuť iba 20 rodinných domov nie je hodný zreteľa. Uvedené neobývané rodinné domy sa nachádzajú mimo riešeného územia ÚPN-Z a preto nemôžu byť predmetom jeho riešenia. Uvedená problematika je súčasťou riešenia ÚPN Mesta avšak ani ten zákonné možnosti na prinútenie vlastníkov neobývaných domov na ich zobytnie.
--	--

jedným či dvomi dôchodcami. Návrh by „mal tlačiť“, aby v perspektíve 10 rokov vyprázdnené rodinné domy boli opäť obývané mladou generáciou ľudí, jeho duch však robí presne opačne - na jednom mieste v krátkom čase chce nasúkať neúmerne veľa ľudí bez väzby na tunajšiu lokalitu. Negatívnym dôsledkom takéhoto postupu môžu byť <i>černovské ulice duchov</i>. Napriek verejne avizovanému zámeru vyčleniť časť Hríbov na poľnohospodárske účely v Návrhu takáto časť územia absentuje. Viacerí majitelia pozemkov v predmetnom území ich totiž zamýšľajú aj naďalej využívať ako ornú pôdu. Zmenou kategorizácie pozemku na stavebný budú okrem iného nútení platiť zaň daň. Pri predaji však táto kategorizácia prakticky nehrá žiadnu úlohu, pretože cena predaja nehnuteľnosti je predmetom dohody predávajúceho a kupujúceho. Na základe uvedeného žiadame, aby bol Návrh podstatným spôsobom prepracovaný a to tak, aby bol zachovaný charakter života komunity ľudí v Černovej a bol ušitý na mieru potrieb ich obyvateľov a vlastníkov pozemkov v predmetnej lokalite. To sa naplní v nasledovných krokoch: 1. Žiadame o zmenu prístupu k riešeniu na takúto: Nie riešiť územie pre fiktívnych ľudí, ale pre reálnych ľudí navrhnúť obytnú časť. 2. Žiadame, aby bol medzi obyvateľmi Černovej a vlastními predmetných parciel vypracovaný prieskum záujmu stavať rodinný dom. Žiadame, aby prepracovaný Návrh rešpektoval výsledky tohto prieskumu. 3. Žiadame zmenšiť riešené predmetné územie tak, aby bol vytvorený priestor na stavbu najviac približne 90 rodinných domov. V tomto bode vychádzame z nasledovnej kalkúcie a argumentácie: Vzhľadom na súčasný trend možno podľa optimistického odhadu očakávať, že do roku 2025 sa v Černovej narodí $10 \times 10 = 100$ detí, čo spolu s rodičmi predstavuje 300 ľudí. Časť z nich bude bývať v rodičovských domoch, časť v nových, odhadom dve tretiny, t. j. 200 Černovčanov v nových bytoch, čiže cca 65 rodinných domov. Takýmto spôsobom sa v rozumnej miere otvorí možnosť stavať v Černovej aj ľuďom nevlastniacim stavebnú parcelu v predmetnom území a zároveň budú uspokojené aj potreby Černovčanov aktuálnej generácie. Náročný administratívny proces tvorby ÚP a neodmysliteľná úradnícka byrokracia budú vhodnou bariérou, aby medzi Starou a Novou Černovou za jedno desaťročie nevyrástlo neúmerne veľa rodinných domov s cudzími ľuďmi. Lokalita tak bude ušitá na mieru súčasných pomerov i potrieb a charakter života v Černovej sa podstatne nežiaduco zmení. Ak sa o 10 rokov ukáže, že je záujem a potreba obytnú zónu rozšíriť, vtedy aktuálna generácia ľudí tak môže urobiť vhodnou zmenou ÚP. Zmenšením riešenej zóny sa súčasne vytvorí aj časť na poľnohospodárske obhospodarovanie.	Územný plán nemení charakter a druh pozemkov ani hranice intravilánu obce. Z uvedeného je zrejmé že aj po schválení ÚPN-Z poľnohospodárska pôda ostane v katastri nehnuteľností naďalej evidovaná ako poľnohospodárska pôda. Ku zmene môže dôjsť až na základe žiadosti vlastníka pozemku na jej trvalé odňatie podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. a vydání rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy. Špekulácie o daniach a predajoch sú preto neodôvodnené. Neakceptovať. Návrh ÚPN-Z Černová je spracovaný v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok, v súlade s ustanoveniami zákona, pričom špekulácie o fiktívnych a reálnych ľuďoch nemajú oporu v žiadnom zákonnom ustanovení. Neakceptovať. Zámery výstavby v lokalite Hríby boli doteraz z občanmi prerokované štyrikrát v procese prerokovania ÚPN Mesta Ružomberok v etapách Začatia obstarávania a prerokovania Zadania, Konceptu a Návrhu a dva krát v procese prerokovania ÚPN-Z v etapách Začatia obstarávania a prerokovania Zadania, pričom neboli vznesené žiadne pripomienky voči samotnému riešeniu či rozsahu riešeného územia. Tak že ešte aký ďalší prieskum chce predkladateľ robiť, ak ich doteraz bolo šesť a siedme práve prebieha. Neakceptovať, riešené územie vychádza so schváleného Územného plánu mesta, ktorý je pre ÚPN-Z záväzný a v takomto rozsahu bol vymedzený aj v schválenom Zadaní pre ÚPN-Z Ružomberok Černová-Hríby. V predchádzajúcich etapách nikto, ani samotný predkladateľ pripomienky neuplatnil pripomienky voči rozsahu riešeného územia v rozsahu prerokovaného Návrhu. Špekulácie ohľadne demografie a potreby výstavby boli dostatočne vysvetlené v predchádzajúcich bodoch.
--	---