



A. Materiál:

Bod rokovania	VZN č. 13/2016 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.9.2016
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9, ZA:9, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0
Zoznam príloh	1. Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 územného plánu mesta Ružomberok 2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok č.13/2013 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok 3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 územného plánu Mesta Ružomberok 4. Vyhodnotenie pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 územného plánu Mesta Ružomberok 5. Stanovisko Obvodného úradu v Žiline, Odboru výstavby a bytovej politiky o preskúmaní návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona

B. Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo
Ružomberok:**

I. konštatuje, že

- a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona.



- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- c) Fyzickým a právnickým osobám, ktorých pripomienky neboli zohľadnené, boli dôvody neakceptovania ich požiadaviek oznámené písomne v súlade s ustanovením §22, ods.7) Stavebného zákona
- d) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/013138/HRI zo dňa 12.9.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

II. súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok
- b) S Vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok

III. schvaľuje

- c) Zmenu a Doplnok č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- d) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **poveruje** vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 13/2016 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok na úradnej tabuli po dobu 15 dní
Termín: 26.09.2016
- II. **poveruje** vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 13/2016 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok na internetovej stránke mesta
Termín: 26.09.2016
- III. **poveruje** riaditeľa KDAH zabezpečiť zverejnenie VZN č. 13/2016 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok v Ružomerskom hlase
Termín: najbližšie vydanie RH

C. Dôvodová správa - abstrakt

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu.

D. Dôvodová správa

Zmena a Doplnok č.3 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej len Zmena a Doplnok ÚPN) bol obstaraný a spracovaný v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmena a Doplnok ÚPN je v súlade so Zadaním pre ÚPN



mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA.

V súlade s ustanovením §2a ods.1) Zákona č. 237/2000 Z.z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229.

V súlade s ustanovením § 22 ods.1) stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta od 26.2.2016 do 29.3.2016 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu viac ako 30 dní a tiež na oficiálnej web stránke mesta Ružomberok.

V súlade s ustanovením § 22 ods.2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 24.2.2016. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 2.3.2016.

Súbežne s prerokovaním Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č.3 Územného plánu mesta Ružomberok a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. s negatívnym výsledkom, teda bez potreby vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 28 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov ostatných právnických a fyzických osôb bolo doručených desať stanovisk.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods.5 stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN.

Opätovné prerokovanie Návrhu s Okresným úradom, Odborom starostlivosti o životné prostredie v Žiline a so ŠOP Správou NPVF, na ktorom bola dosiahnutá dohoda na riešení predmetnej Zmeny a Doplnku sa uskutočnilo v Ružomberku dňa 1.6.2016. Fyzickým a právnickým osobám, ktorých pripomienky neboli zohľadnené, alebo boli zohľadnené len čiastočne boli dôvody zamietnutia ich požiadaviek oznámené v súlade s ustanovenia § 22, ods. 7) stavebného zákona písomne, listami zo dňa 11.7.2016.

Ostatné vznesené pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný Návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia riešení, či požiadaviek na menšie úpravy a doplnenia návrhu. Uvedené pripomienky a požiadavky boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní jednotlivých etáp projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie diaľnice D1 v riešenom území Zmeny a Doplnku.

K návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP1-2016/013518-009/Dm zo dňa 11.7.2016 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z., Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 03473/2016/ODaÚP-2 zo dňa 1.4.2016 súlad návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v Žiline vydal k predmetnému Návrhu súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. listom č. OÚ-ZA-OOP4-2016/031802-2/SUR zo dňa 1.8.2016 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v celom požadovanom rozsahu 6,61 ha natrvalo.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/013138/HRI zo dňa 12.9.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

E. Dopad na rozpočet

F. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta

Územný plán má vzťah k PHSR



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky