

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

**NARIADENIE
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
RUŽOMBEROK**

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

**Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. zo dňa
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre územie mesta Ružomberok v rozsahu ustanovení druhej a tretej časti tohto nariadenia.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. Závazné časti územného plánu obce / mesta / – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Zmena a doplnok č. 3 ÚPN Mesta Ružomberok v malej miere upravuje text záväznej časti. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~. Text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Článok 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok

Článok 2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa pre plochy označené regulatívom B1, B2, B3, B4, C1, O6, R1, R2, R8, Z3.

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie:

Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy.

Pre nové obytné plochy B1 je prípustná hustota do 15 rodinných domov/ha.

B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová)

Prípustné funkcie:

Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy.

Pre nové obytné plochy B2 je prípustná hustota do 25 rodinných domov/ha.

Nepripustné funkcie:

Nezastavovať jestvujúce prieluky medzi existujúcou radovou zástavbou.

B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

Prípustné funkcie:

... zeleň, *úžitkové záhrady*, malé ...

Pre nové obytné plochy B3 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.

Nepripustné funkcie:

Drobnochov na plochách B3 nie je povolený.

B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Prípustné funkcie:

... územia (*ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu*), parkovo ...

Pre nové obytné plochy B4 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.

Nepripustné funkcie:

... hluk *nad prípustnú hodnotu v zmysle STN*, nákladná ...

Drobnochov zvierat na plochách B4 nie je povolený. Úžitkové záhrady na plochách B4 nie sú povolené.

C1 - plochy cintorínov

Prípustné funkcie:

... zariadenie, *možnosť výstavby zariadenia krematória.*

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie:

... vybavenosti, (*špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné*), bývanie ...

... dopravné zariadenia (*autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy*), plochy ...

Nepripustné funkcie:

... hľadáčov, *veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania* a pod.).

R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely)

Prípustné funkcie:

... správcov, *v lokalite Hrabovo rekreačné a rodinné domy*, zariadenia ...

R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty

Prípustné funkcie:

Na plochách R2 v Nižnom a Vyšnom Matejkove je prípustné aj trvalé bývanie avšak iba v prípade, že stavebník predloží dokumenty o tom, že v jestvujúcom objekte má povolené trvalé bývanie.

Nezasahovať novou výstavbou v rekreačnej oblasti Vyšné a Nižné Matejkovo do existujúcej mokradovej lokality.

R8 - rozptýlné plochy agroturistiky

Prípustné funkcie:

... oviec, *v zime možnosť zriadiť prenosné lyžiarske vleky. Pri prevádzke prenosných lyžiarskych vlekov sa nebude využívať umelé zasnežovanie a umiestnenie takýchto zariadení bude predmetom individuálneho posúdenia a odsúhlasenia príslušnou organizáciou ŠOP podľa jej územnej pôsobnosti (Správa NPVF, Správa NAPANT, Správa TANAP).*

Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady

Nepripustné funkcie:

Drobnochov na plochách Z3 nie je povolený.

Doplňujúce ustanovenia:

... riešiť *ako drobnú stavbu* v zmysle platného stavebného zákona § 139b odsek (5), písm. a). *Charakter nových záhradných domčekov prispôbiť charakteru existujúcich záhradných domčekov v záhradkovej osade.*

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text pod písmenom e) v oblasti zásobovania teplom sa ruší a nahrádza novým znením:

dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV), vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla,

povoľovať odpájanie od SCZT len v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (§ 12, § 13, § 19, § 20) v znení neskorších predpisov a Vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,

pripojiť na SCZT objekty vo vlastníctve Mesta, nachádzajúce sa v blízkosti rozvodov SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené,

ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla, ktorého spotreba tepla je vyššia ako 150 GJ za rok a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdroja tepla (§ 21 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z.),

dodávateľ, ako vlastník sietí a zariadení technického vybavenia je podľa Zákona 50/1976 Z.z. (§ 140 a)) dotknutým orgánom,

mesto Ružomberok vydáva podľa § 31 b) Zákona 657/2004 Z.z. so súčasným zohľadnením § 12 a § 13 záväzné stanovisko obce o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10 MW s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky, umožniť výstavbu alternatívneho zdroja tepla za predpokladu, že tento je minimálne rovnako ekonomicky efektívny ako zdroj Mondi SCP a súčasne rešpektuje environmentálne požiadavky platnej legislatívy.

vypracovaná koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky sa po schválení mestským zastupiteľstvom stane dokumentom, ktorý sa povinne využíva v územnoplánovacej činnosti ako odvetvová koncepcia,

mesto Ružomberok k žiadosti o vydanie povolenia pre podnikanie v tepelnej energetike rozhodne o vydaní záväzného stanoviska mesta o súlade požadovaného rozsahu a miesta, predmetu podnikania s koncepciou rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky,

mesto Ružomberok rozhoduje podľa § 31 písm. b) zákona 657/2004 Z.z. so súčasným zohľadnením § 12 a § 13 o vydaní záväzného stanoviska obce o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW s koncepciou rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky,

dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla:

na vykurovanie (zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch),

a prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV),

uskutočňovať také opatrenia, aby SCZT bol dlhodobý optimálny spôsob dodávok tepla z pohľadu ceny tepla, bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok tepla, emisného a imisného zaťaženia mesta a vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať pri SCZT možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla,

odpájanie od SCZT povoľovať len v súlade so zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (§ 12, § 13, § 19, § 20) v znení neskorších predpisov a vyhlášky ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,

pripojiť na SCZT objekty vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v blízkosti SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené,

ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centrálného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná spotreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla (§ 21. ods. 3 zákona 657/2004 Z.z.),

na vymedzenom území, ktoré je podľa prílohy P4 označené ako zóna s nepripustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla z časti alebo úplne z neobnoviteľných zdrojov energie, ktorých projektovaná ročná výroba tepla je vyššia ako 30 MWh, dodávateľ ako vlastník sietí a zariadení technického vybavenia je podľa zákona 50/1976 Zb. (§ 140, písm. a)) dotknutým orgánom,

umožniť výstavbu alternatívneho zdroja tepla ako zdroj tepla pre existujúci SCZT za predpokladu, že tento je minimálne rovnako ekonomicky efektívny ako zdroj Mondi SCP a súčasne rešpektuje

environmentálne požiadavky platnej legislatívy; umiestnenie alternatívneho zdroja tepla preferovať v lokalitách podľa prílohy P4 označených ako miesto alternatívneho zdroja CZT, pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území je dodávateľ dotknutým orgánom, ktorého stanovisko je záväzné; dodávateľ tepla má súčasne postavenie účastníka konania (§ 12, ods. 10 zákona č. 657/2004 Z.z.)

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa upravuje a dopĺňa v odseku (1) Ochrana kultúrneho dedičstva v bode g) - údaje o národných kultúrnych pamiatkach v zmysle evidencie ústredného zoznamu pamiatkového fondu, ktorú v zmysle § 22 pamiatkového zákona vedie Pamiatkový úrad SR Bratislava nasledovne:

- g) ... č. ÚZPF 369/1-2, ~~Radnica a pamätník, č. ÚZPF 368/1,2, radnica a pamätná tabuľa č. ÚZPF 368/1-2, (radnica 368/1, pamätná tabuľa 368/2), Mauzóleum Andreja Hlinku, č. ÚZPF 10557/0, mauzóleum s areálom č. ÚZPF 10557/1-7 mauzóleum 10557/1, schodisko 10557/2, súsošie sv. Jozefa 10557/3, terasa s múrom oporným I 10557/4, terasa s múrom oporným II 10557/5, terasa s múrom oporným III 10557/6, úprava sadovnícka 10557/7), Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja apoštola, č. ÚZPF 365/0, kostol rímsko-katolícky s areálom č. ÚZPF 365/1-4 (rímsko-katolícky kostol 365/1, múr hradbový 365/2, cintorín príkostolný 365/3, schodisko 365/4, Kolégium piaristov, č. ÚZPF 366/1,3, kolégium piaristov č. ÚZPF 366/1-3 (dom rehoľný 366/1, kostol rehoľný 366/2, škola 366/3, Dom meštiansky pamätný, Mostová ul. č. 13, č. ÚZPF 10511/0, Banka, Mostova ul. Č. 1353/16, č. ÚZPF 10512/0, Synagóga, ul. Panská č. 1070/3, č. ÚZPF 10513/0, Dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1281/9, č. ÚZPF 10507/0, Dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1285/11, č. ÚZPF 10508/0m Banka, ul. Podhora č. 1297/33, č. ÚZPF 10510/0, Pomník Sloboda slovenského národa, námestie Slobody č. ÚZPF 10516/1-4, Kaštieľ sv. Žofie, Zarevúcka ul., č. ÚZPF 367/0, kaštieľ s areálom č. ÚZPF 367/1-5 (severné krídlo 367/1, severovýchodné krídlo 367/2, východné krídlo 367/3, južné krídlo 367/4, nádvorie so studňou 367/5), Kostol ev. AV ul. A. Bernoláka č. 1401/9, č. ÚZPF 11617/0, Palác mestský, ul. Podhora č. 1317/22, č. ÚZPF 11622/0, Sokolovňa, ul. A. Bernoláka č. 1418/8, č. ÚZPF 11623/0, Škola so sochou Krista Učiteľa, nám. A. Hlinku č. 1100/5, č. ÚZPF 11630/1-2, škola so sochou č. ÚZPF 11630/1-2, (škola 11360/1, socha 11360/2), Banka, ul. Dončova č. 1455/2, č. ÚZPF 1169/0, Železničná stanica, ul. Kačkova č. 1376, č. ÚZPF : 11692/1-3, železničná stanica č. ÚZPF 11692/1-3, (budova výpravná 11692/1, veža vodárenská 11692/2, oplotenie 11692/3), galéria s areálom č. ÚZPF 11842/1-3, (galéria 11842/1, záhrada 11842/2, oplotenie 11842/3), Dvor roľnícky ...~~

Text článku 5 sa dopĺňa v odseku (3) Ochrana prírody a tvorba krajiny, bode hh)

... Matejkovo, Čutkovo okrem ...

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa upravuje v odseku 7. a dopĺňa sa odsek 8.:

7. Prírodná rádioaktivita

- a) *pri rozsiahlych lokalitách na výstavbu domov na bývanie posúdiť vplyv prírodnej rádioaktivity podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónového žiarenia.*

8. Zosuvy

- a) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Text článku 7 sa dopĺňa o:

Vymedzenie zastavaného územia sa zväčšuje o plochy lokalít : 22, 25, 26, 28, 31, a 36

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa dopĺňa o ochranné pásmo heliportu ÚVN SNP Ružomberok - Fakultná nemocnica:

3. Ochranné pásmo heliportu ÚVN SNP Ružomberok - Fakultná nemocnica je definované prekážkovými rovinami určenými v zmysle predpisu L14 Letiská, zväzok II. - Heliporty, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:

- *prekážkovými vzletovými a približovacími rovinami (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 500,6 - 550,6 m n.m. Bvp,*
- *prekážkovými prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 500,6 - 550,6 m n.m. Bvp.*

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Text článku 9 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 10 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 sa dopĺňa o písmeno u).

u) rozšírenie skládky TKO.

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12

Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta

1. V prípadoch, ktoré podrobne ÚPN mesta Ružomberok nerieši, môže rozhodnúť mesto/ÚHA (hustota zástavby, podiel zelených plôch, podlažnosť, tvar strechy, farebnosť, uličná čiara, stavebná čiara, statická doprava, samostatné, radové a hromadné garáže, reklamné zariadenia a pod.)

Článok 13

Zrušovacie ustanovenia

2. Ruší sa VZN č. 6/1992 zo dňa 21.10.1992 o určení regulatívov územného rozvoja a limitov využívania územia pre sídelný útvar Biely Potok.

Článok 14

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta