



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Mesto Ružomberok

Mestský úrad
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
31.8.2016

Naše číslo
OU-ZA- OVBPI-2016/013138/HRI

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hrivík Vladimír/5643353

Žilina
12.09.2016

Vec:

Návrh „Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce (ÚPN-M) Ružomberok“ : stanovisko v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle stavebného zákona, bola dňa 31.8.2016 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, o preskúmanie súladu návrhu „Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu mesta Ružomberok“ podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ - textová, grafická (priesvitky) a záväzná časť.
- Správa k vyhodnoteniu pripomienkového konania a postup obstarávania predmetnej ÚPD (oznámenie o začatí obstarávania a oznámenie o prerokovaní, kópie doručeníek).
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických osôb k návrhu predmetnej ÚPD.
- Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“.
- Stanovisko OÚ Žilina, OOP, pod č. OU-ZA-OOP4 - 2016/031802-2/SUR, zo dňa 1.8.2016.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok) bol spracovaný na základe požiadavky Mesta Ružomberok. Hlavným riešiteľom predmetnej ÚPD je Ing. arch. Marián Pivarčí. Odborne spôsobilá osoba (OSO) podľa §2a stavebného zákona je Ing. arch. Ján Burian, reg. č.229.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, po preskúmaní súladu návrhu „Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu mesta Ružomberok“, o ktoré ste požiadali podľa §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasiela stanovisko.

Po schválení „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku, Vás žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa § 28 ods.3 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona - do troch mesiacov od ich schválenia.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení (§28 ods.5 stavebného zákona) na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Príloha: Stanovisko podľa § 25 SZ

Doručí sa :

Ing. arch. Ján Burian, Žilina - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Co/spis



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo: OU-ZA-OVBP1-2016/013138/HRI

Žilina 12.09.2016

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh „Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu mesta Ružomberok“, podľa ustanovenia §25 stavebného zákona v platnom znení a konštatuje, že:

- Obsah návrhu „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ je po doplnení pripomienok v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 Z.z. 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja pod číslom 03473/2016/ODaÚP-2 zo dňa 1.04.2016).
- Obsah návrhu „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi (po obsahovej stránke je v súlade s §11 stavebného zákona). Obstarávateľom predmetného návrhu územného plánu je Mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) na obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, reg. číslo 229. Predmetný územný plán bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta Ružomberok od 26.2.2016 do 29.3.2016 (po dobu viac ako 30 dní), pričom dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo.
- Návrh „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ je v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Ružomberok, Uznesením č.73/2011, zo dňa 20.04.2011. Návrh „Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu mesta Ružomberok“ je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja Mesta Ružomberok.
- Návrh „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD). Obsahuje textovú a grafickú, smernú a záväznú časť.
- Záväzná časť „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby (VPS).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa §25 ods.2 stavebného zákona na základe uvedených skutočností

s ú h l a s í

s návrhom „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku, aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť „Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-M Ružomberok“ všeobecne záväzným nariadením.

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru