

A. Materiál:

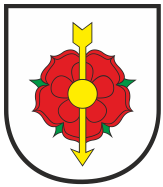
Bod rokovania	Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom
Dátum rokovania MsZ	21.09.2016
Predložené poslancom MsZ	14.09.2016
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016: - Komisia odporučila stiahnuť bod z rokovania MZ. Počet hlasujúcich:9, ZA:8, PROTI: 1 (Goč), ZDRŽAL SA: 0
Zoznam príloh	1. Príloha 01 - Dopracované Zadanie pre ÚPN – Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom 2. Príloha 02 – Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN – Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom 3. Príloha 03 – Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN - Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom 4. Príloha 04 – Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline podľa ustanovenia §20, ods.5) Stavebného zákona k Zadaniu pre ÚPN – Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. Konštatuje, že

- a) Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníckmi pozemkov v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona.



- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- c) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracované Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5) Stavebného zákona listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/011772/11R1 zo dňa 10.5.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predmetné Zadanie schváliť.

I. Súhlasí

- a) S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom

II. Schvaľuje:

- a) Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom podľa ustanovenia § 20, ods.7, písm. c) stavebného zákona.

C. + D. Dôvodová správa

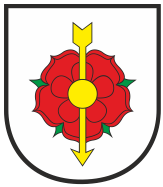
Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom (ďalej aj len ÚPN—Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom, alebo len ÚPN-Z) v súlade s ustanovením § 17, ods.2) písm. a) zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon). Povinnosť obstarania územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je zároveň priamo ustanovená v záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok Č. 03/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok.

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN—Z Ružomberok, 1BV Nad Dielcom boli začaté v máji 2015. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN—Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) stavebného zákona zverejnené od 2.6.2015 do 3.7.2015 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania, spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. b) stavebného zákona doručené listami zo dňa 27.5.2015.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN—Z podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. ukončené s negatívnym výsledkom, teda bez potreby ďalšieho vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v decembri 2015 Ing. arch. Marián Pivarčí, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozboru pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom.

Zadanie pre ÚPN—Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom vypracoval Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229, prostredníctvom ktorého mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu zóny.



V súlade s ustanovením § 20 ods. 2) stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN — Z spolu s celým návrhom Zadania doporučenými listami s doručenkami zo dňa 17.2.2016. Posledným dňom doručenia podľa doručeníek bol deň 22.2.2016.

Oznámenie o prerokovaní Zadania verejnosti, právnickým a fyzickým osobám a vlastníkom pozemkov podľa ustanovenia § 20, ods. 3) stavebného zákona bolo vykonané vyvesením Oznámenia spolu s celým obsahom Zadania na úradnej tabuli mesta od 23.2.2016 do 25.3.2016 a zverejnením na oficiálnej web stránke mesta www.ruzomberok.sk.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia zaslalo svoje stanoviská 13 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Zo strany verejnosti a vlastníkov pozemkov boli k návrhu Zadania doručené dve stanoviská.

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili v súlade s ustanovením § 20, ods. 4) zákona konkludentný súhlas s prerokovaným návrhom Zadania.

Uplatnené pripomienky boli akceptované a boli buď priamo zapracované do návrhu Zadania, alebo ich bude možné zohľadniť pri spracovaní Návrhu ÚPN — Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom. Vyhodnotenie uplatnených pripomienok je prílohou tejto správy.

Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracovaný návrh Zadania pre ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom podľa § 20, ods. 5) Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko č. 0Ú-ZA-OVBP1-2016/0117721HRI zo dňa 10.5.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetné Zadanie podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) uvedeného zákona.

E. Dopad na rozpočet

F. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta

V súlade s platným Územným plánom Mesta Ružomberok.

V súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Ružomberok na roky 2015 – 2022