



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-ZA-OVBP1-2016/011772/HRI

Vybavuje/linka
Ing. arch. Vladimír Hrivík 5643353

Žilina
10. 05. 2016

Vec :

Posúdenie návrhu Zadania pre Územný plán zóny (ÚPN-Z) Ružomberok, IBV Nad Dielcom v zmysle §20 ods.5 zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, bola dňa 28.04.2015 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou Urbion, s.r.o. A. Kmeťa 17 010 01 Žilina, o posúdenie Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom, v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej mesto obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD), je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.229.

Prílohy žiadosti tvorili:

- Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom (doplnené podľa pripomienok)
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom
- Oznámenie o vyvesení a zvesení Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom
- Oznámenie o prerokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami
- Rozdeľovník, kópie doručeníek
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, právnických a fyzických osôb
- Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, právnických osôb, fyzických osôb a vlastníkov pozemkov k návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom

Mesto Ružomberok prerokovala návrh Zadania pre Územný plán zóny (ÚPN-Z) Ružomberok, IBV Nad Dielcom podľa § 20 ods.2 stavebného zákona. Vyhodnotila stanoviská a pripomienky, ktoré boli k nemu vznesené a zapracovala ich do výsledného dokumentu, ktorý má byť schválený v Mestskom zastupiteľstve Ružomberok. Návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom neobsahuje žiadne rozporné stanoviská. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na základe doložených dokladov a výsledného doplneného Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom vydáva v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona nasledovné

s t a n o v i s k o :

a/ Obsah návrhu zadania pre vypracovanie ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom je v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie - Územného plánu mesta (ÚPN-M) Ružomberok, schváleného v Mestskom zastupiteľstve mesta Uznesením č.328/2012 zo dňa 27.10.2012 a záväzná

časť ÚPN-M Ružomberok bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č.03/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN- M Ružomberok.

b/ Obsah návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Oznámenie verejnosti o prerokovaní Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom podľa ustanovenia §20, ods.3) stavebného zákona bolo vykonané vyvesením Oznámenia o prerokovaní predmetného Zadania spolu s celým obsahom Zadania od 23.2.2016 do 25.3.2016 na úradnej tabuli Mesta Ružomberok a zverejnením na oficiálnej web stránke mesta po dobu viac ako 30 dní. Obstarávateľom návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom je Mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstarávanie v zmysle §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, a ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti má registračné číslo 229.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na základe uvedeného **odporúča** mestu Ružomberok schváliť **návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom** podľa §20 ods.7 písm. c) stavebného zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania požaduje po schválení predmetného návrhu zadania Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku zaslať jedno schválené vyhotovenie na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

S pozdravom

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
ODDelenie územného plánovania
Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Na vedomie:

1. Ing. arch. Ján Burian, Žilina- odborne spôsobilá osoba (OSO) na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Co/spis