



A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa o Mestskej plavárni
Dátum rokovania MsZ	21.9.2016
Predložené poslancom MsZ	14.9.2016
Predkladateľ	Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora
Spravodajca	Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu
Na základe	Výpoveď Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára k 31.12.2016
Prizvaný	Ing. Pavol Ivan, konateľ firmy IVANIG, s. r. o.
Stanovisko komisií	-
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Výpoveď Príloha č. 2 – Zápisnica

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **berie na vedomie** predloženú správu,
- II. **schvaľuje/neschvaľuje** navýšenie koncesnej odmeny o 26.800 € na sumu 121.800 € v Koncesnej zmluve č. CEZ – 0134/2015 formou Dodatku ku KZ,
- III. **1./ žiada** primátora mesta, aby zabezpečil spracovanie výzvy na obstaranie prevádzkovateľa Mestskej plavárne a jej schválenie na MsZ, ktoré sa bude konať 2.11.2016,
2./ žiada primátora mesta, aby rokoval so zástupcami spoločnosti CZT Ružomberok, s. r. o. o prevádzkovaní Mestskej plavárne touto spoločnosťou od 1.1.2017.

C. Dôvodová správa

Od 1.5.2015 je na základe Koncesnej zmluvy č. CEZ – 0134/2015 prevádzkovateľom Mestskej plavárne spoločnosť IVANING, s. r. o.. V Koncesnej zmluve je dohodnutá koncesná odmena vo výške max. 95.000 €. Dňa 30.6.2016 dal Koncesionár výpoveď z Koncesnej zmluvy s účinnosťou výpovede k 31.12.2016 s tým, že ak budú zo strany mesta splnené jeho požiadavky, je ochotný výpoveď stiahnuť.

Ako základné dôvody výpovede Koncesionár uviedol :

- „neochota“ mesta uhradiť Koncesionárovi sumu 10.000 € za využívanie bazéna Plaveckým klubom Ružomberok, športovým klubom NEPTÚN a členmi krúžkov plávania CVČ ELÁN v rozsahu 20 hod. týždenne,



- neochota mesta navýšiť koncesnú odmenu za rozšírenie otváracích hodín pre verejnosť o ranné a večerné plávanie (35,5 hod.), ktoré si vyžiadalo prijatie 2 zamestnancov s ročnými mzdovými nákladmi vo výške 16.800 €.
- zlý až havarijný stav technologickej časti plavárne.

Dňa 25.8.2016 sa uskutočnilo u prednostu Mestského úradu rokovanie s konateľom spoločnosti IVANING, s. r. o. Rokovania sa ďalej zúčastnili právny zástupca spoločnosti IVANING, hlavný kontrolór mesta a vedúci oddelenia školstva a športu. Z tohto rokovania bola spracovaná zápisnica – vid' Príloha č. 2 správy.

Koncesionár bol oboznámený s tým, že v septembrovom mestskom zastupiteľstve bude podaná informácia o výpovedi Koncesnej zmluvy, vrátane dôvodov výpovede. Vedenie mesta uvažuje o 3 možnostiach riešenia :

1. Koncesionár stiahne výpoveď, ak Mestské zastupiteľstvo schváli dodatok ku KZ, v ktorom navýši koncesionársku odmenu o 26.800 € (16.800 € +10.000 €) na sumu **121.800 €**.
2. Mesto ako Obstarávateľ bude akceptovať výpoveď a do 31.12.2016 obstará nového koncesionára.
3. Mesto zabezpečí prevádzku plavárne od 1.1.2017 cez mestskú obchodnú spoločnosť (napr. CZT), resp. základnú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Bez ohľadu na to, ktorý variant riešenia prijme Mestské zastupiteľstvo, treba jednoznačne riešiť technický stav Mestskej plavárne. Nepristúpiť k čiastkovým opravám, ale schváliť do investičného plánu na rok 2017 celkovú rekonštrukciu technologickej časti, bazénovej časti a súvisiacich priestorov. Je spracované projektová dokumentácia rekonštrukcie a prístavby a dokonca je vydané platné stavebné povolenie (platí do októbra 2017).

Celkové náklady stavby :

Predpokladané náklady bez DPH :

Zateplenie a výmena výplňových konštrukcií	258 000 €
Stavebné úpravy – interiér	212 000 €
Elektroinštalácia	48 000 €
Zdravotechnické inštalácie	42 000 €
Ústredné vykurovanie	120 000 €
Vzduchotechnika	166 000 €
Nerezový bazén	305 000 €
Bazénová technológia	81 000 €
Parkovisko	115 000 €

Rekonštrukcia spolu	1 347 000 € bez DPH
	1 616 400 € s DPH

Prístavba (2 400 m ³ x 220 EUR/ m ³)	528 000 € bez DPH
	633 600 € s DPH

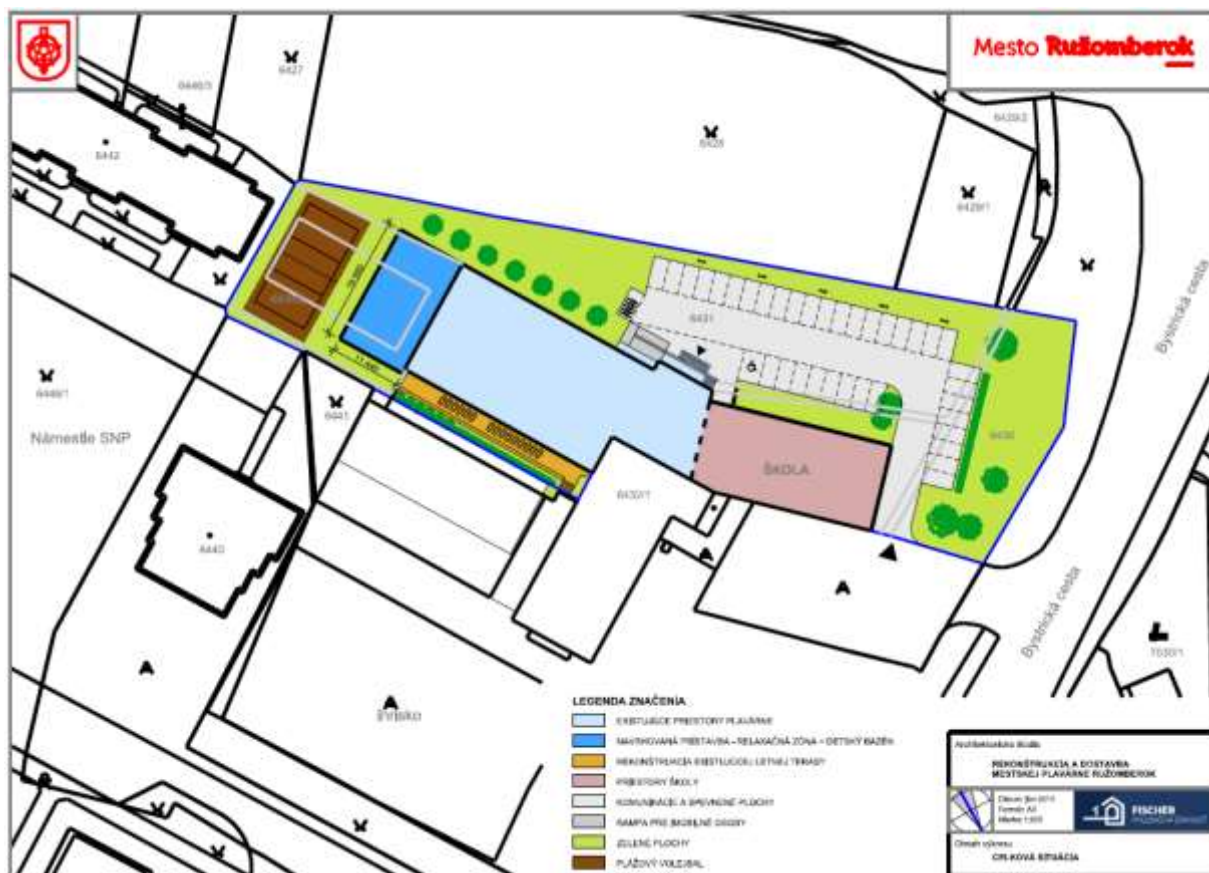
APROXIMATÍVNA CENA STAVBY	2 250 000 € s DPH
---------------------------	-------------------

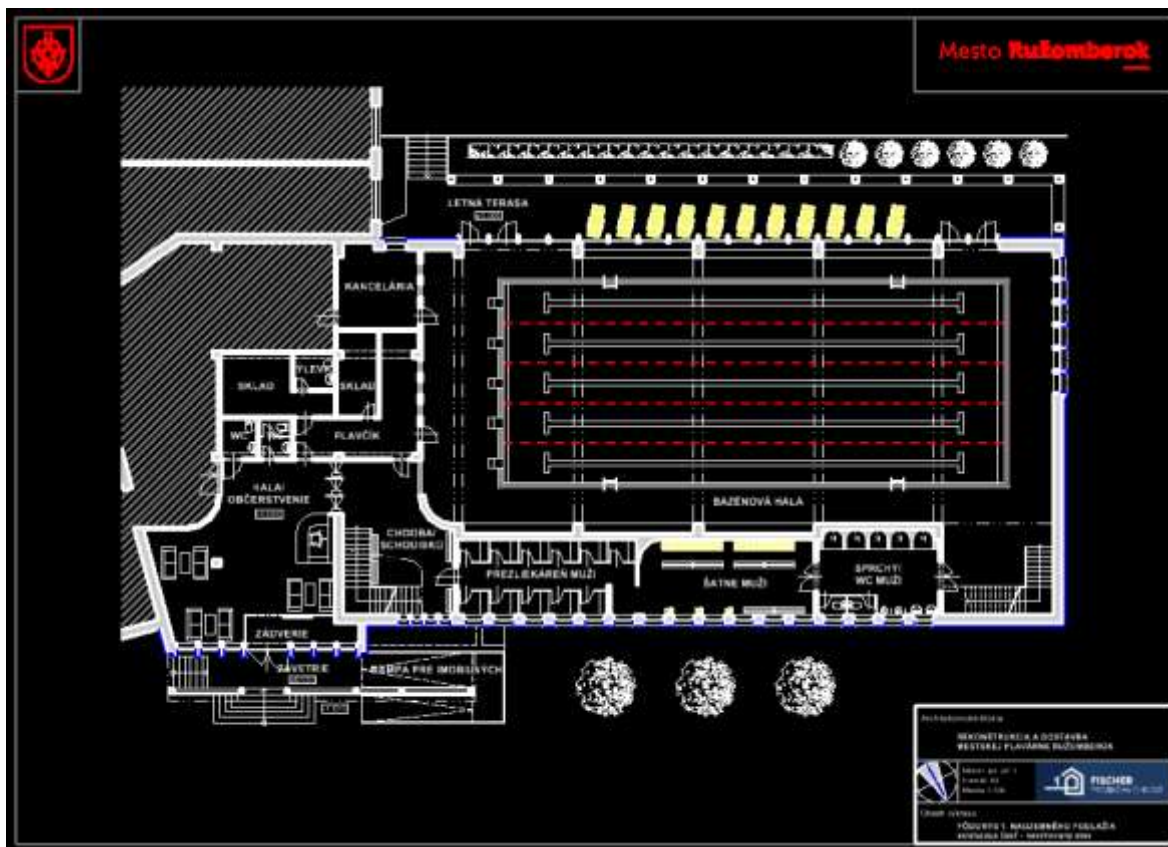


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Vizualizácie





Uvádzaný rozpočet bol aktuálny pre rok 2013. Dnešné ceny sú pravdepodobne odlišné, ale verejným obstarávaním je možné docieľiť nižšiu cenu investície ako je rozpočtovaná v projektovej dokumentácii. Celkové náklady sú už dnes ponížené o cca **237 tis. €** :

143 tis. € - parkovisko, dažďová kanalizácia, osvetlenie parkoviska zrealizuje investor nového obchodného centra v tesnej blízkosti plavárne,

73 tis. – mestom zrealizované investície (výmena presklenej steny, prerobený vstup, nový rozvádzač EE)

21 tis. € - nákup 80 ks šatníkových skriniek cez oddelenie školstva.

D. Dopad na rozpočet

- II. 26 800 Eur ročne
- III. Podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže
2. Na základe rokovania s budúcim prevádzkovateľom po zistení skutočných prevádzkových nákladov



IVANING, s.r.o., obchodná spoločnosť so sídlom Plavisko 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 842 958, DIČ: 2022469405, IČ DPH: SK2022469405, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 19577/L, v mene ktorej je oprávnený konať - Ing. Pavol Ivan, konateľ

skolsky

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	<i>30.06.2016</i> <i>CI → L7</i>
Číslo oznámenia:	Číslo spisu:
<i>11484/2016</i>	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

p. primátor

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vec: Výpoveď koncesnej zmluvy

Na základe Koncesnej zmluvy č. CEZ 134/2015 zo dňa 27.04.2015 v znení jej dodatku č. 1 č. CEZ 232/2015 zo dňa 21.05.2015 vykonala naša spol. všetky zmeny, ku ktorým sa zaviazala a zvýšila prevádzkový fond (otváraciu dobu) plavárne z pôvodnej otváracie doby pre verejnosť cez pracovný týždeň od 13:00 hod. do 16:00 hod a od 18:30 hod. do 19:30 hod. a cez víkend z pôvodnej otváracie doby od 9:00 hod v sobotu resp. od 11:00 hod. v nedeľu do 18:00 hod. viď príloha, na súčasnú prevádzkovú dobu cez týždeň od 6:00 hod do 8:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod. a od 18:30 hod. do 21:00 hod. a cez víkend od 9:00 hod do 21:00 hod., čo predstavuje navýšenie otváracie doby pre verejnosť o 35,5 hodín týždenne (o viac ako 100%).

Na základe viacerých skutočností, ktorými bola napr. žiadosť o dofinancovanie prenájmu plaveckého bazénu pre plavecké oddiely a kluby, kedy tieto neuhrádzali nájom za užívanie tohto koncesného majetku od začiatku roka 2016 do júna 2016, čím spôsobili našej spol. ako koncesionárovi mestského majetku nemalú stratu či žiadosť o navýšenie mzdového rozpočtu na pokrytie nákladov vyplývajúcich z navýšenia otváracie doby pre verejnosť o viac ako 100% a taktiež Mesto Ružomberok nepodniklo žiadne kroky smerujúce k odstráneniu havarijného stavu, zo dňa 25.01.2016, o ktorom sme Mesto Ružomberok ako obstarávateľ a riadne a včas upovedomili. Z týchto vyššie spomenutých skutočností nám neostáva nič iné len za danej situácie podať výpoveď z koncesnej zmluvy v súlade s bodom 7.3, kedy:

„Zmluvné strany majú právo vypovedať túto Zmluvu a to aj bez uvedenia dôvodu. Takáto výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe pre Obstarávateľa 3 mesiace a pre Koncesionára 6 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.“

Ďalej Vám ako obstarávateľovi naša spoločnosť oznamuje že až do uplynutia výpovednej doby si bude riadne plniť povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy č. CEZ 134/2015 a pristúpi k vymáhaniu nedoplatkov na nájomnom za plavecký bazén.

V prípade ak dôjde zo strany obstarávateľa k náprave vyššie spomenutých nedostatkov či už čiastočne alebo úplne je naša spoločnosť pripravená začať rokovať aj o možnosti ďalšej spolupráce a stiahnutí výpovede.

V Ružomberku dňa 29.06.2016

Pavol Ivan

IVANING, s.r.o.
Plavisko 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 36842958 IČ DPH: SK2022469405
prevádzka:
Detské a športové centrum FILIPKO
Bystričská cesta 2, 034 01 Ružomberok

Ing. Pavol Ivan
konateľ spoločnosti



Zápis z rokovania:

Mestská plaváreň – výpoveď Koncesnej zmluvy

Deň	25.8.2016
Vyhotovil	Ing. Jozef Pažitka
Prítomní	Ing. Marián Šeršík, Ing. Pavol Ivan, Mgr. Michal Jaroš, Ing. Vladimír Trnovský, Ing. Jozef Pažitka
Neprítomní	-

A. Program rokovania

Program rokovania:

1.	Otvorenie
2.	Náčrt problematiky a návrh riešení
3.	Vyjadrenie Ing. Ivana
4.	Úlohy

B. Zápis z rokovania

1. K bodu 1

Prednosta Mestského úradu Ing. Šeršík privítal účastníkov rokovania.

2. K bodu 2

Prednosta popísal súčasný stav na Mestskej plavárni. Koncesionár dal výpoveď z KZ k 31.12.2016. Mesto preto musí reagovať a navrhuje 3 možné riešenia, ktoré budú predložené v informatívnej správe do Mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2016 :

1. Koncesionár stiahne výpoveď, ak MsZ schváli dodatok ku KZ, v ktorom navýši koncesionársku odmenu o 26.800 € (16.800 € - na zvýšené mzdové náklady z titulu rozšírenia ponuky o ranné plávanie a 10.000 € - za plavecké kluby PORK, Neptún a CVČ)
2. Akceptovať výpoveď a obstarat' nového koncesionára do 31.12.2016
3. Zabezpečiť prevádzku plavárne cez mestský podnik (CZT), resp. základnú školu.

Prednosta oboznámil koncesionára o spôsobe odstránenia nedostatkov, zistených kontrolou Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši. Stavebné práce budú realizované cez rozpočet oddelenia školstva a športu.

3. K bodu 3

Koncesionár Ing. Ivan uviedol, prečo dal výpoveď. Okrem zlého stavu technológie to bola neochota mesta dofinancovať náklady na hodiny, ktoré využívali Plavecký oddiel, ŠK Neptún a krúžky plávania CVČ v rozsahu 20 hodín týždenne vo výške 10.000 €.



Ďalej mu nebolo vyhovené ani v otázke navýšenia mzdových nákladov súvisiacich s rozšírením hodín pre verejnosť (2 prac. sily – 16.800 € ročné náklady).

Podotkol aj to, že od otvorenia aqua parku v Lipt. Osade je výrazný pokles tržieb pre nižšiu návštevnosť Mestskej plavárne.

Požiadaval prednostu, aby zástupcom Plaveckého oddielu. ŠK Neptún napísal list, v ktorom by uviedol, že boli mestom uvedení do omylu ohľadne bezplatného využívania plavárne a preto musia za využívanie plavárne zaplatiť podľa vydaného cenníka. Doterajší nedoplatok bude riešiť s klubmi súdnou cestou.

Koncesionár chce pokračovať v prevádzkovaní plavárne, ale len vtedy, keď mu prevádzka nebude spôsobovať veľkú finančnú stratu.

C. Uložené úlohy

Úlohy:				
Č.:	Kto	S kým	Čo	Do kedy
1.	Ing. Pažitka		Vysúťažiť dodávateľa stavebných prác na odstránenie závad, zistených kontrolou RÚVZ, zabezpečiť zmenu rozpočtu a realizáciu stavebných prác	26.8.2016
			Pripraviť informatívnu správu o Mestskej plavárni do Mestského zastupiteľstva	31.8.2016