



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov priľahlých k stavbe rodinného domu s.č.1745 vo vlastníctve žiadateľov - lokalita Satelity v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.11.2015 a uznesenia č. 24/2016 zo dňa 10.02.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie (vyradený z rokovania komisie) Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.10.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: Počet hlasujúcich 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a to:**

pozemkov parc.č. KNC 2878/1 o výmere 81 m², druh pozemku ostatné plochy a parc.č. KNC 2878/2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu pre kupujúcich **Stanislava Lakoštika**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx,



a manželku **Martu Lakoščíkovú**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príľahlých k stavbe rodinného domu súp.č. 1745 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, za kúpnu cenu vo výške **7,00 €/m²** pozemku v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 24/2016 zo dňa 10.02.2016. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

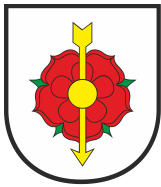
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť predaj pozemkov parc.č. KNC 2878/1 o výmere 81 m², druh pozemku ostatné plochy a parc.č. KNC 2878/2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu pre kupujúcich **Stanislava Lakoščíka**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, a manželku **Martu Lakoščíkovú**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príľahlých k stavbe rodinného domu súp.č. 1745 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

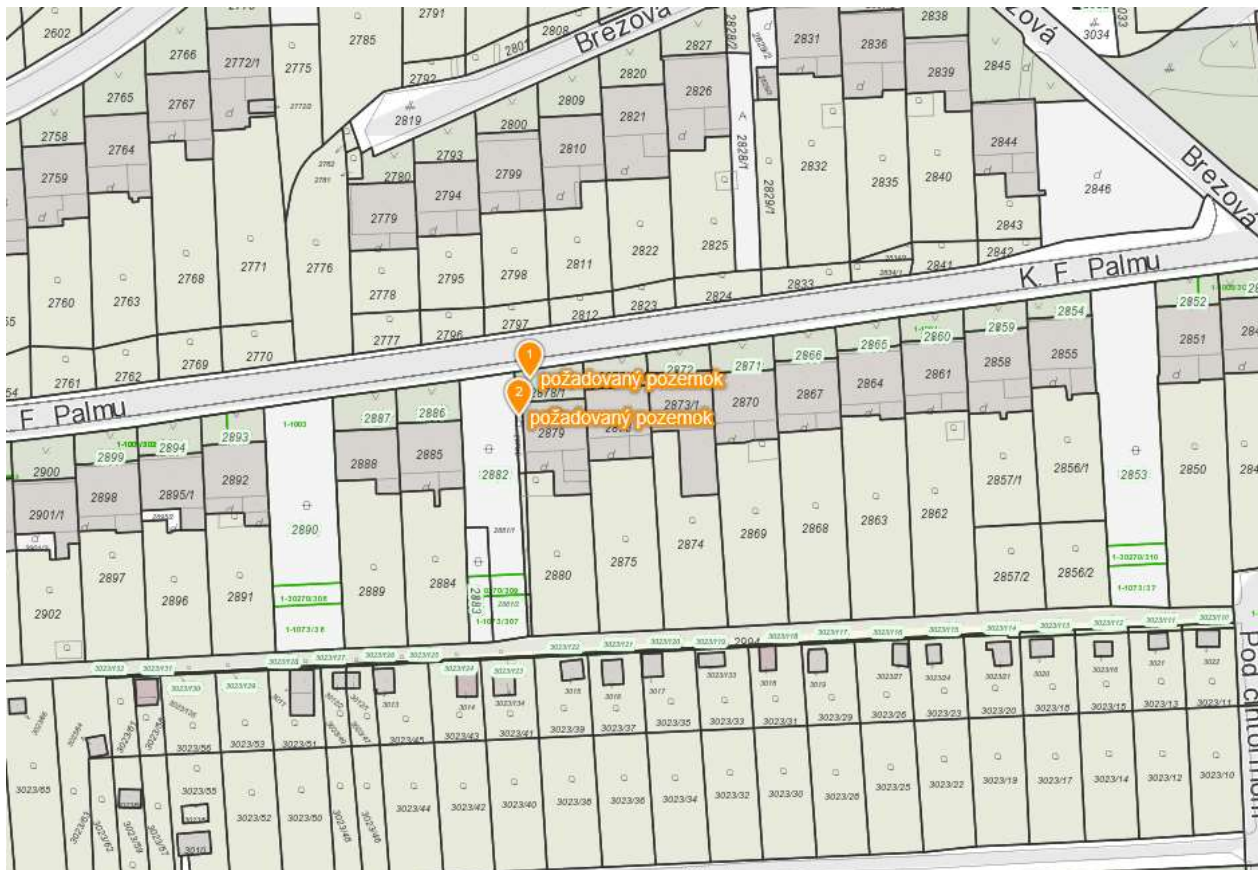
Zámer predaja pozemkov o výmere 96 m² bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 10.02.2016 uznesením č. 24/2016 pre potreby vypracovania geometrického plánu, a to za kúpnu cenu vo výške **7,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 vtedy platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja, sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101. Ide o „predzáhradku“ a „bočný“ pozemok k stavbe rodinného domu.

Predaj Obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Nemá výhrady k predaju pozemkov do vlastníctva žiadateľov.

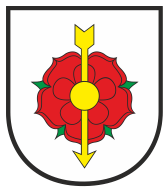


Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške 679,- €.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU