



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty ev.č. 56 a pozemku k nej príslušného - lokalita Hrabovo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 16.05.2016 a uznesenia č. 138/2016 zo dňa 29.06.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie (vyradený z rokovania komisie) Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.10.2016: 1. Komisia odporučila MsZ schváliť v predkladanom znení s <u>podmienkou</u>, že kupujúci pozemok okolo chaty neoplotí pod sankciou zmluvnej pokuty, ktorá bude stanovená vo výške 50% z kúpnej ceny pozemku (v prípade, že kupujúci pozemok oplotí, bude vyzvaný na odstránenie oplotenia, pričom pokuta sa mu bude ukladať dovtedy, kým napriek výzve oplotenie neodstráni) Hlasovanie: Počet hlasujúcich:6,za-6,proti-0,zdržal sa-0 2. Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: Počet hlasujúcich:6,za-6,proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania



s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemkov **parc.č. KNC 14527/62** o výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 14551** o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-116/16 zo dňa 24.08.2016 vytvoreného RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o celkovej výmere 43 0092 m², druh pozemku lesné pozemky zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre kupujúceho **Ing. Jozefa Parobka**, rod. Xxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty (ev.č. 56) zapísanej na LV č. 5491 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku príslušného k tejto chate, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku v zmysle prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku číslo 138/2016 zo dňa 29.06.2016. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo chaty zabezpečený zmluvnou pokutou vo výške 2.500,- €.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc.č. KNC 14527/62 o výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 14551 o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k. ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo v Ružomberku pre kupujúceho Ing. Jozefa Parobka za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty (ev.č. 56, bez prideleného súpisného čísla) zapísanej na LV č. 5491 a pozemku príslušného k tejto chate, keď kupujúci (žiadateľ) predložil vypracovaný geometrický plán v zmysle schváleného zámeru predaja pozemkov, odsúhlaseného Útvárom hlavného architekta (predmetom predaja nie je príjazdová cesta vedúca k chate kupujúceho v zmysle schváleného zámeru).

*Zámer predaja pozemkov o výmere cca 156 m² bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 29.06.2016 uznesením č. 138/2016 pre potreby vypracovania geometrického plánu, a to za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku, s podmienkou, že pozemok okolo chaty sa neoplotí a predmetom zámeru predaja nebude lesná príjazdová cesta (cca 20 metrov dlhá a 2 metre široká, ktorú pri tejto chate žiadateľ využíva a o odkúpenie ktorej taktiež požiadal).*

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo chaty zabezpečený zmluvnou pokutou vo výške 2.500,- €. Pre zápis novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14527/62 do katastra nehnuteľností je potrebné vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu, pričom náklady súvisiace s vyňatím pozemku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Predaj Obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

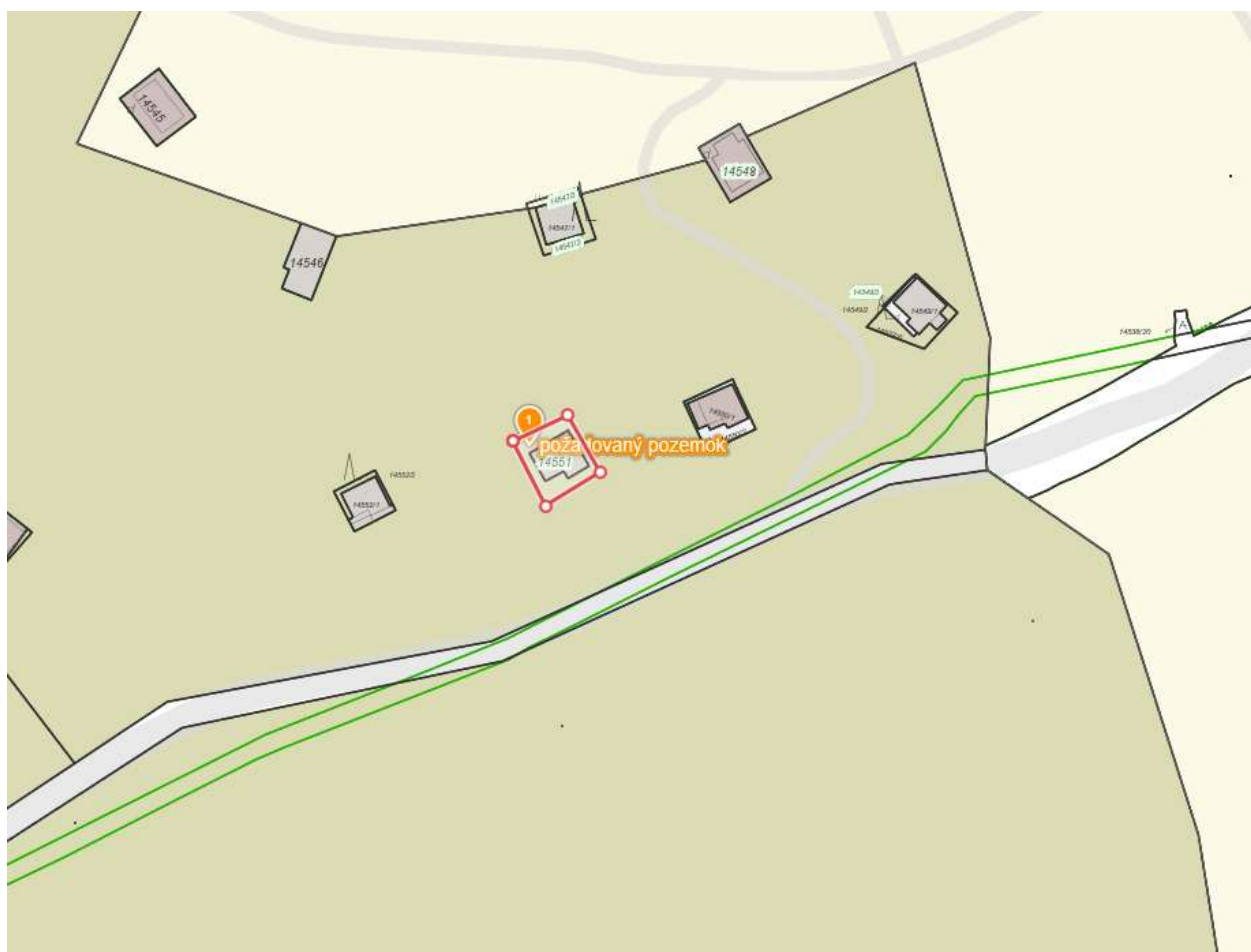


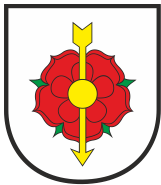
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemkov podľa predloženého geometrického plánu.

Grafické znázornenie

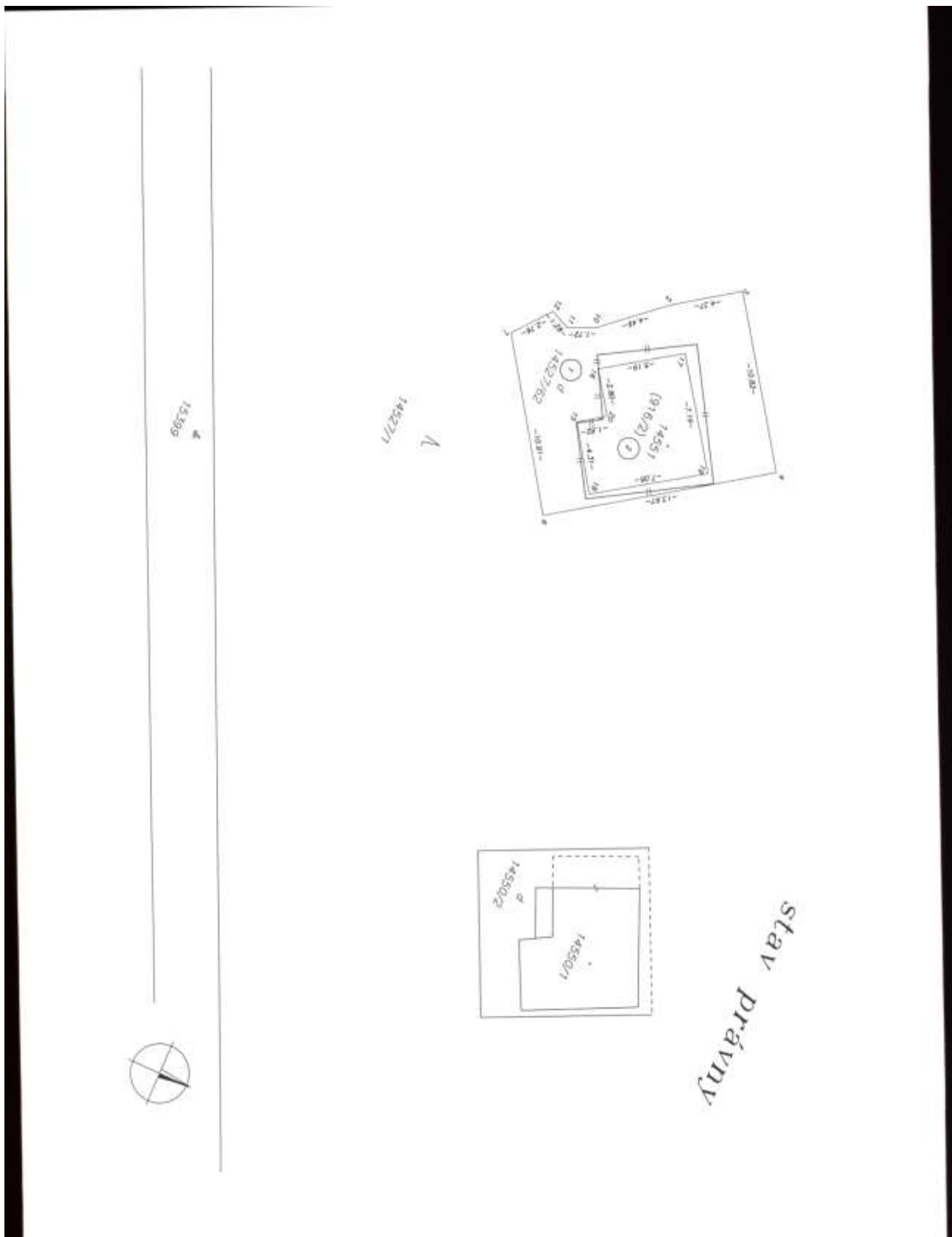
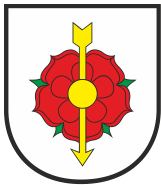




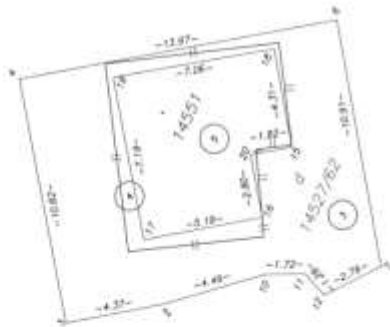
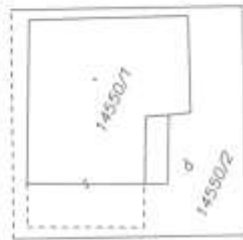
str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší/ stav										Zmeny			Nový stav		
číslo listu vlistu	PK	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C	KN-D								ha	m ²		
6678				916/2	lezný poz.	1 14527/62 2 14551					(916/2	42	9842	lezný poz.)	Doterajší
						1 105 2 45			916/2	105	14527/62		105	zast.pl. 18	Ing. Parobek Jozef Na Štepanci 8500/9 Zvolen
						2			916/2	45	14551		45	zast.pl. 17 20	Ing. Parobek Jozef Na Štepanci 8500/9 Zvolen
Spolu								150		150		43	0092		

[illegible]

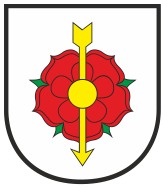


stav podľa C-KN



14527/1

15590



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **6.000,- €**.