



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov príľahlých k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 vo vlastníctve žiadateľa - lokalita Hrabovo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 01.08.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení, Hlasovanie: Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.10.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že do termínu konania MsZ je potrebné predložiť písomný súhlas dvoch susediacich chat s predajom pozemku do vlastníctva žiadateľky. Hlasovanie: Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za účelom vypracovania geometrického plánu a to:**



pozemku parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m² (vyčlenená plocha príslušného pozemku pod terasou chaty), druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **časti pozemku parc.č. KNE 916/2** o výmere cca 121 m² (časť pozemku KNC 14527/1 nezapísaného na LV príslušného k chate v zmysle Zásad o výmere cca 105 m² podľa vyznačeného obrázku v grafickej časti, pričom výmera a tvar pozemku bude spresnený geometrickým plánom podľa skutkového stavu a pre parkovacie miesto vedľa chaty žiadateľky o výmere cca 16 m², keď medzi parcelami KNC 14568 a KNC 14527/28 musí ostať voľný pás o šírke 3,5 metra na parkovanie pre žiadateľov Tomanovcov; podľa vyznačeného obrázku) z celkovej výmery 430092 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre kupujúceho **Mgr. Alenu Mulderovú**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 zapísaných na LV č. 4838 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zóna XII. príslušné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje **schváliť zámer predaja pozemku parc.č. KNC 14527/52** o výmere 21 m² a pozemku **parc.č. KNE 916/2** o výmere cca 121 m² (podľa obrázku vyznačeného v grafickej časti materiálu), nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo do vlastníctva žiadateľky, nakoľko ide o pozemky príslušné k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38, ktorých je kupujúca (žadateľka) vlastníkom. Žiadateľka odôvodňuje potrebu odkúpenia uvedených pozemkov do svojho vlastníctva tým, že chata (a jej prístavba) sa nachádza priamo pri ceste a k chate by potrebovali priestor pre rekreačné posedenie a parkovanie áut.

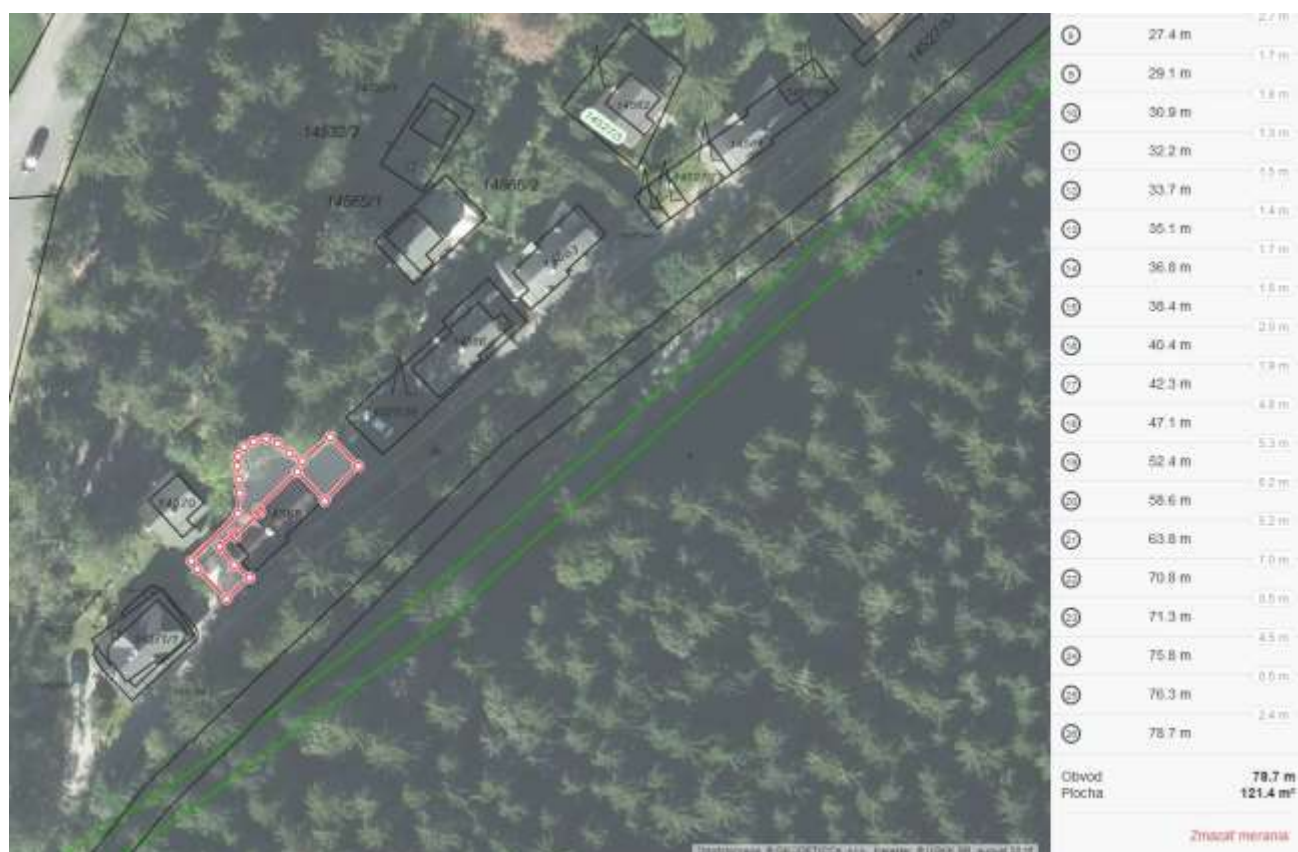
Zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 916/2 navrhujeme pre potreby vypracovania geometrického plánu z dôvodu, že pozemky o požadovanej výmere je potrebné skutkovo zamerať. Po predložení GP zo strany žiadateľky, bude predaj pozemkov opätovne predložený na jeho schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku.

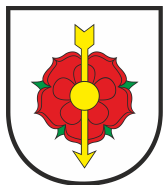
Kúpnu cenu vo výške 40 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za príslušné pozemky v Ružomberku zóne XII. Rekreačné zóny (Hrabovo) je stanovená kúpna cena 40 €/m² pozemku. Ide o pozemky príslušné, nie pozemky zastavané stavbou rekreačnej chaty.

Po predložení žiadosti na Útvár hlavného architekta, súhlasí s predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľky tak, ako je vyššie uvedené a zakreslené v grafickej časti tohto materiálu.



Grafické znázornenie ÚHA:



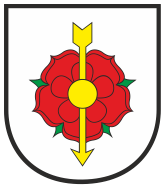


Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **cca 5.680,-€**.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU