

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

08.05

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ Ružomberok č.90/2016 zo dňa 11.05.2016 – kúpa stavby súp.č. 338 „Sypáreň“ v prospech Mesta Ružomberok v lokalite Hrboltová
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie (vyraďený z rokovania) Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 18.10.2016: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: Počet hlasujúcich:5, za-5,proti-0,zdržal sa-0
Zoznam príloh	

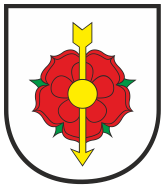
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje z m e n u uznesenia č. 90/2016 zo dňa 11.05.2016, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje kúpu stavby „Sypáreň“ v prospech Mesta Ružomberok a to :



stavby súp.č. 338 „Sypáreň“ postavenej na pozemku parc.č. KNC 690 zapísanej na LV č. 1928 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, lokalita ul. Potočná (pozemok parc.č. KNC 690 nie je zapísaný na LV, pozemok nie je predmetom prevodu) od vlastníka **Jolany Pochybovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx, trvalo bytom xxxxxxx (ako predávajúceho) v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho Mesta Ružomberok**, Nám. A.Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2016 zo dňa 10.03.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške **530,00 €**. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 90/2016 zo dňa 11.05.2016 znie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje zámer kúpy stavby „Sypáreň“ v prospech Mesta Ružomberok a to :

stavby „Sypáreň“ súp.č. 338 postavenej na pozemku parc.č. KNE 690, o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1928 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, lokalita ul. Potočná (bez pozemku, tento nie je predmetom schvaľovania) od vlastníka **Jolany Pochybovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx, trvalo bytom xxxxxxx (ako predávajúceho) v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Ružomberok, Nám. A.Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2016 zo dňa 10.03.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške **530,00 €**. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

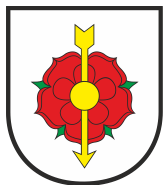
II. vedenie mesta zabezpečí v súčinnosti s poslankyňou za volebný obvod Hrboltová p. Ing. Annou Šanobovou rokovania s vlastníkom pozemku parc.č. KNE 690 zastavaného stavbou sypárne o jeho odpredaji Mestu Ružomberok.

III. vedenie mesta zabezpečí, aby sa kúpa stavby realizovala súčasne s kúpou pozemku pod stavbou

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č.90/2016 zo dňa 11.05.2016 tak, že sa mení zámer kúpy stavby „Sypárne“ na riadnu kúpu v prospech Mesta Ružomberok od jej doterajšej vlastníčky Jolany Pochybovej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2016 zo dňa 10.03.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške **530,00 €** a súčasne sa upúšťa od realizácie kúpy stavby súčasne s kúpou pozemku zastavaného stavbou.

Schválenie zmeny je potrebné najmä z dôvodu zistenia, že stavba „Sypárne“ súp.č. 338 nie je postavená na pozemku parc.č. KNE 690 tak, ako bolo pôvodne uvedené, ale je postavená na pozemkoch parc.č. KNE 294 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNE 295 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (čomu v stave registra „C“



zodpovedá pozemok parc.č. KNC 690, nezapísaný na LV), ktoré sú vo vlastníctve viacerých známych i neznámych vlastníkov - zastúpených Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“).

Vlastník stavby ponúkol túto stavbu Mestu na odkúpenie za cenu stanovenú znaleckým posudkom za podmienky, že budovu zrekonštruje a v budúcnosti bude slúžiť ako historické múzeum Hrboltovej a tiež s tým, že v kúpnej zmluve bude uvedené, že v tejto stavbe bude **vybudovaný bočný vstup** do podzemných pivničných priestorov, ktorým bude umožnený doterajšej vlastníckej vstup za účelom uskladňovania zemiakov a zeleniny. **Mesto Ružomberok má záujem na zachovaní tejto historickej pamiatky pre budúce generácie, preto rekonštrukcia tohto objektu je zahrnutá v investičnom pláne pre rok 2016.** Stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape, avšak je zapísaná na LV.

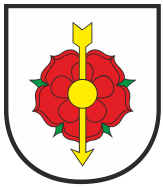
Po odkúpení stavby „Sypárne“ si bude Mesto Ružomberok ako jej vlastník postupne vysporiadávať uvedené pozemky zastavané stavbou Sypárne do svojho vlastníctva.

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície bude predávajúcemu vyplatená suma z rozpočtu Mesta Ružomberok vo výške **530,- €**.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU