

A. Materiál:

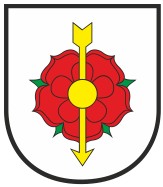
Bod rokovania	Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc.č. KNC 6462/8 – lokalita sídliska Roveň, ul. Bystrická cesta v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	OVS vyhlásenej dňa 09.08.2016 na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č.142/2016 zo dňa 29.06.2016, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení, Hlasovanie: Počet hlasujúcich:8, za-8,proti-0,zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10.2016: Komisia odporučila MsZ zrušiť vyhlásenú OVS. Hlasovanie: Počet hlasujúcich:7, za-5,proti-2,zdržalo sa-0
Zoznam príloh	-----

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. berie na vedomie:

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 09.08.2016, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 142/2016 zo dňa 29.06.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo **schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na**



základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou** na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

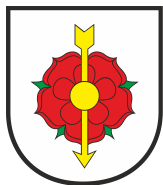
Najvhodnejšiu ponuku na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti - **pozemku parc.č. KNC 6462/8 o výmere 530 m², druh pozemku ostatné plochy** vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-076/16 zo dňa 06.06.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemkov parc.č. KNE 3282 o výmere 322 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3283 o výmere 22 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 a z časti pozemku KNC 6462/1 o výmere 6032 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej len „predmet súťaže“) nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Bystrická cesta, predložila obchodná spoločnosť : HODINKY SK s.r.o., so sídlom Mostová 3, 034 01 Ružomberok, IČO: 46 569 014, pričom pri splnení všetkých formálnych náležitostí, predložení architektonickej štúdie v súlade s platným územný plánom ponúkla za predmet súťaže kúpnu cenu vo výške **27.030,-€**.

S víťazným navrhovateľom (ako budúcim kupujúcim) – HODINKY SK s.r.o. bude uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s podmienkami stanovenými vyhlásenou Obchodnou verejnou súťažou, a to najmä, že:

- a) budúci kupujúci *zabezpečí právoplatné stavebné povolenie* na výstavbu objektu v zmysle platného územného plánu do jedného (1) roka od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve;
- b) budúci kupujúci je povinný do troch (3) rokov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, *objekt dostavať v súlade s projektovou dokumentáciou*, odsúhlasenou Útvárom hlavného architekta Mesta Ružomberok v zmysle platného územného plánu a *zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie* ku stavbe,
- c) ak budúci kupujúci nedodrží podmienky pre výstavbu podľa písm. b) a/alebo c), ktoré budú uvedené v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, *je budúci predávajúci oprávnený odstúpiť* od tejto zmluvy a zároveň *je oprávnený ponechať si 30% z uhradenej kúpnej ceny* ako sankciu za porušenie zmluvných podmienok.

C. Dôvodová správa

Dňa 09.08.2016 bola Mestom Ružomberok vyhlásená Obchodná verejná súťaž o „*najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti*“ - **pozemku parc.č. KNC 6462/8 o výmere 530 m², druh pozemku ostatné plochy** vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-076/16 zo dňa 06.06.2016, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 142/2016 zo dňa 29.06.2016.



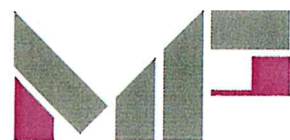
Hodnotiacimi kritériami súťaže, pri splnení všetkých formálnych náležitostí, bola a) výška ponúkanej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako suma 15.900,- € a b) urbanistika a funkčný zámer (predložená architektonická štúdia).

Do súťaže sa prihlásil jediný záujemca. Nakoľko tento navrhovateľ ponúkol Mestu Ružomberok vyššiu kúpnu cenu za „predmet súťaže“ ako bola suma minimálna, jeho návrh obsahoval všetky formálne náležitosti v zmysle podmienok vyhlásenej OVS a zároveň predložil architektonickú štúdiu v zmysle platného územného plánu, vybrala komisia Obchodnej verejnej súťaže (v zložení Ing.arch. Jozef Jurčo, Ing.arch. Peter Nezval, Patrik Habo, Tibor Lauko, Ing. Michal Pražnica – členovia, Mgr. Ivana Smilková –zapisovateľ) dňa 26.09.2016 na svojom zasadnutí návrh obchodnej spoločnosti – HODINKY SK s.r.o. ako najvhodnejší.

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle príslušných zákonných ustanovení a podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže.

D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľnosti – pozemku získa Mesto Ružomberok finančné prostriedky vo výške **27.030,- €**, ktoré je **povinný uhradiť budúci kupujúci Mestu Ružomberok ako budúcemu predávajúcemu do 10 dní od uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO ŠKOLIACIM STREDISKOM

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



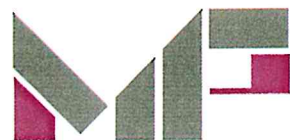
AUTOR: Ing. arch. Marek Štífel
INVESTOR: HODINKY SK s.r.o.
STAVBA: Administratívna budova
OBSAH VÝKRESU: ARCHITEKTÚRA

Č.VÝKRESU: B00

DÁTUM: September 2016

MIERKA:

AS



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO ŠKOLIACIM STREDISKOM

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



autor:
Ing. arch. Marek Štíffl

investor
HODINKY SK s.r.o.

stavba

Administratívna budova

obsah výkresu

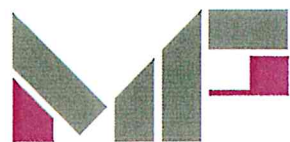
Vizualizácie

Č. VÝKRESU **B01**

dátum **September 2016**

mierka

AS



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO ŠKOLIACIM STREDISKOM

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



autor:
Ing. arch. Marek Štífel

investor
HODINKY SK s.r.o.

stavba

Administratívna budova

obsah výkresu

Vizualizácie

Č. VÝKRESU

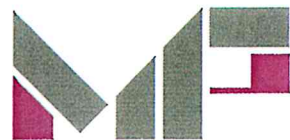
B02

dátum

September 2016

mierka

AS



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO ŠKOLIACIM STREDISKOM

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

INVESTOR: 537 M2
MIESTO: ul. Bystrická, Ružomberok
DÁTUM: September 2016
AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Marek Štíffl
SPRACOVAL: Ing. arch. Marek Štíffl - MMP architects
Likavka 1013; 034 95 Likavka
tel.č. 0907 328 086
mail: marek.stiffel.arch@gmail.com

ZÁKLADNÉ BILANCIE STAVBY:

PLOCHA POZEMKU:	537 M2
ZASTAVANÁ PLOCHA:	285,9 M2
SPEVNENÉ PLOCHY:	98,03 M2
NESPEVNENÉ PLOCHY A ZELEŇ:	87,07 M2
PLOCHA PARKOVISKA:	66 M2
POČET STÁNÍ:	6 ks / z toho jedno státie pre vozíčkára/
HRUBÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1NP:	252,93 m2
HRUBÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA 2NP:	260,60 m2
HRUBÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM:	513,53 m2



autor:
Ing. arch. Marek Štíffl

investor
HODINKY SK s.r.o.

stavba

Administratívna budova

obsah výkresu

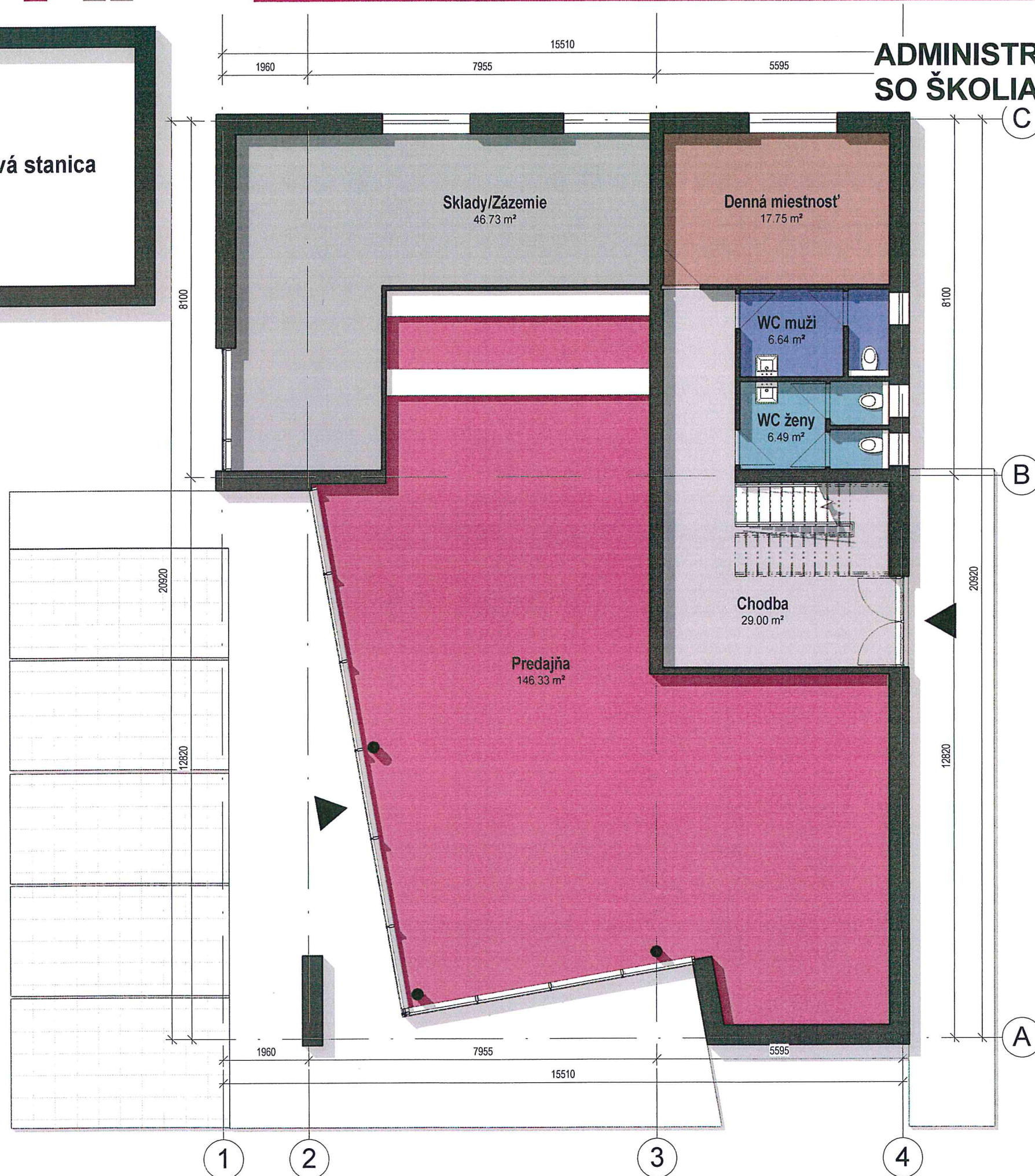
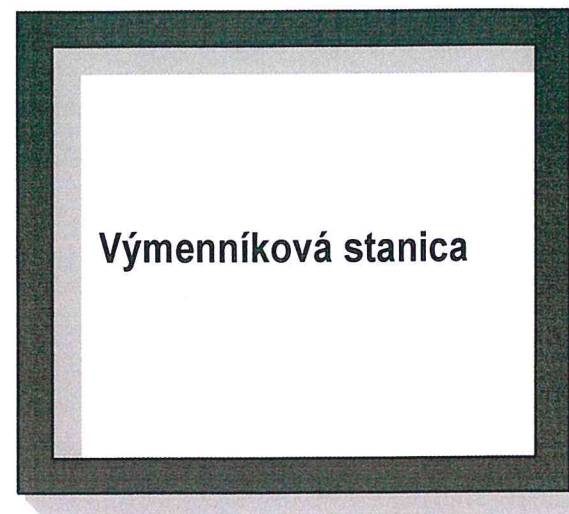
Situácia

Č. VÝKRESU **B03**

dátum September 2016

mierka 1:250

AS



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO ŠKOLIACIM STREDISKOM

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Názov	Plocha
Predajňa	146.33 m ²
Sklady/Zázemie	46.73 m ²
Denná miestnosť	17.75 m ²
Chodba	29.00 m ²
WC muži	6.64 m ²
WC ženy	6.49 m ²
	252.93 m ²

autor:
Ing. arch.Marek Štífel

investor
HODINKY SK s.r.o.

stavba
Administratívna budova

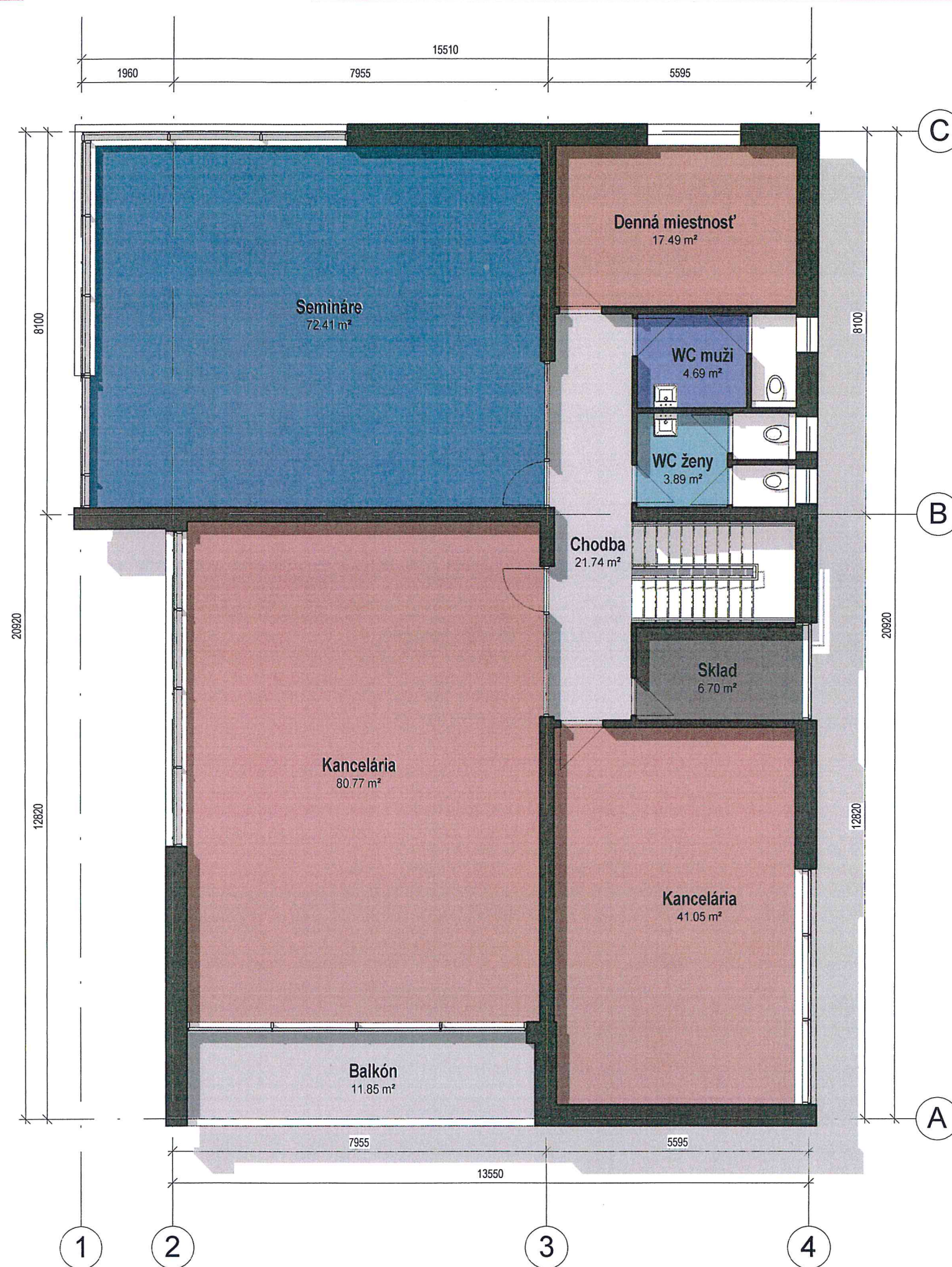
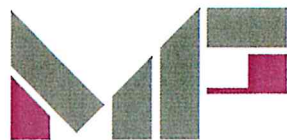
obsah výkresu
Pôdorys I.NP

Č.VÝKRESU **B04**

dátum **September 2016**

mierka **1:100**

AS



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO ŠKOLIACIM STREDISKOM

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Nazov	Plocha
WC ženy	3.89 m²
WC muži	4.69 m²
Denná miestnosť	17.49 m²
Chodba	21.74 m²
Sklad	6.70 m²
Kancelária	80.77 m²
Kancelária	41.05 m²
Semináre	72.41 m²
Balkón	11.85 m²
	260.60 m²

autor:
Ing. arch.Marek Štíff

investor
HODINKY SK s.r.o.

stavba
Administratívna budova

obsah výkresu
Pôdorys II.NP

Č.VÝKRESU **B05**

dátum **September 2016**

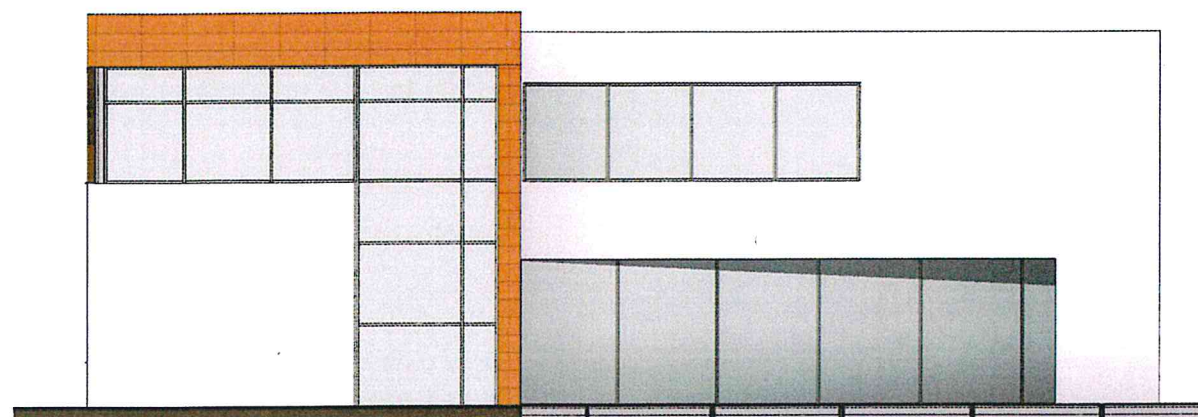
mierka **1:100**

AS

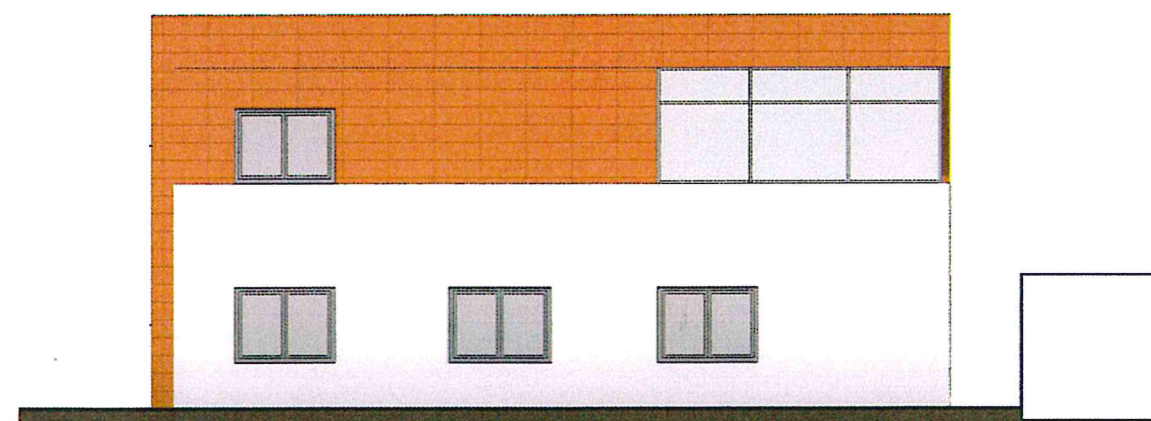
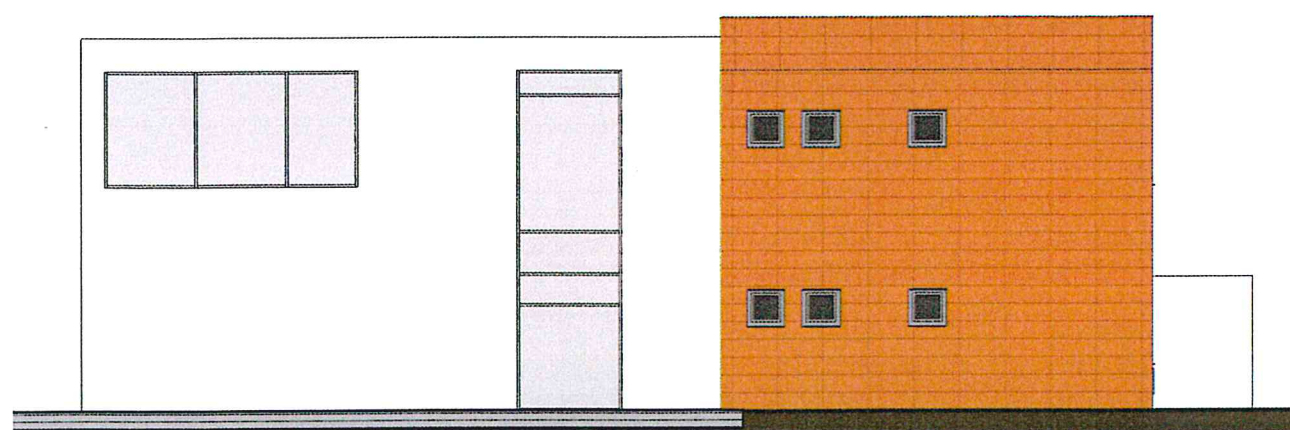
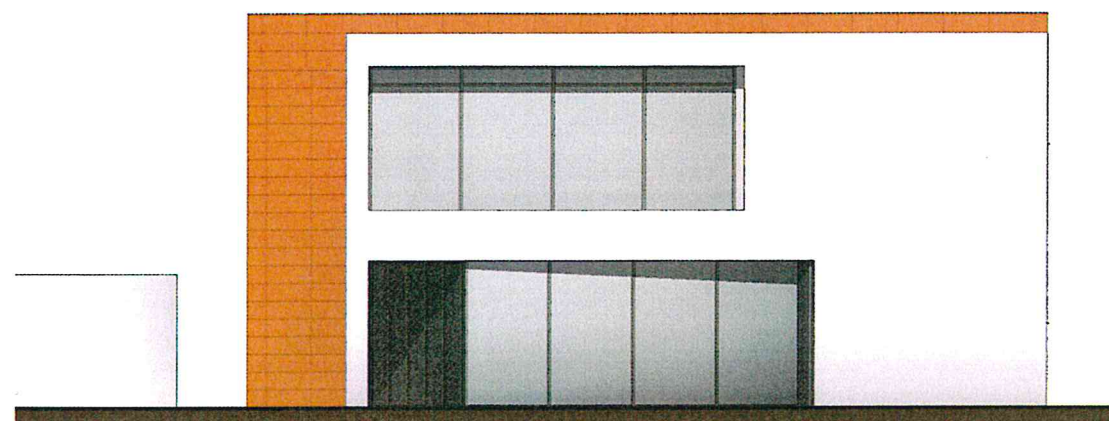


ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO ŠKOLIACIM STREDISKOM

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



JUHOZÁPADNÝ POHĽAD



AUTOR: Ing. arch.Marek Štífel
INVESTOR HODINKY SK s.r.o.
STAVBA Administratívna budova
OBSAH VÝKRESU Pohľady

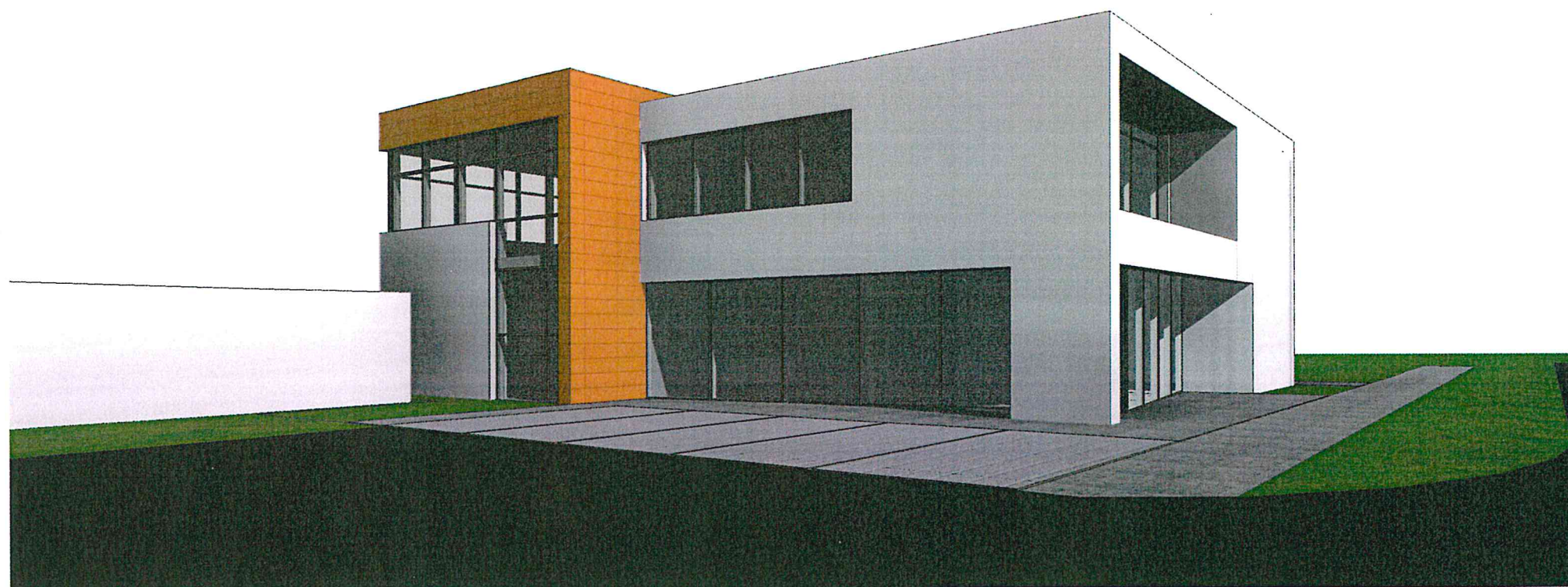
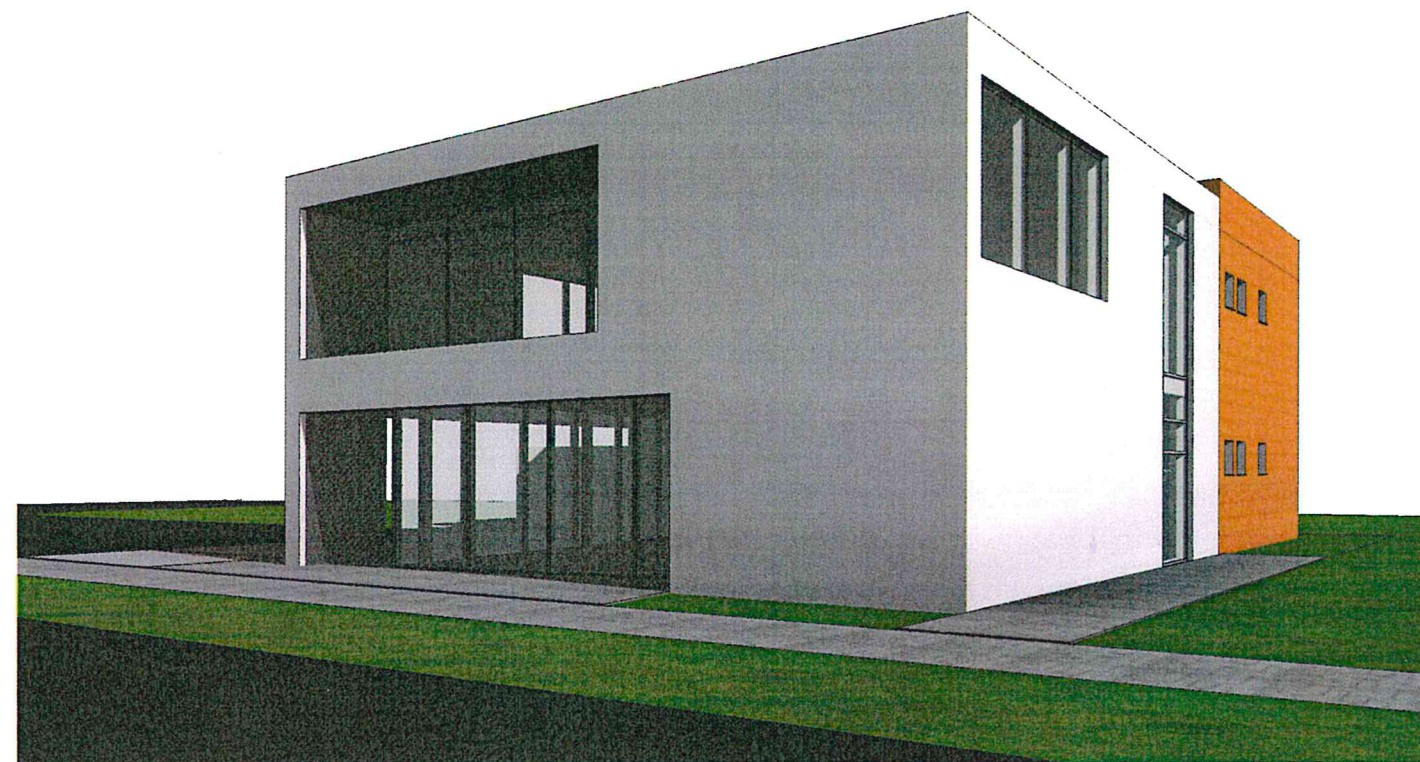
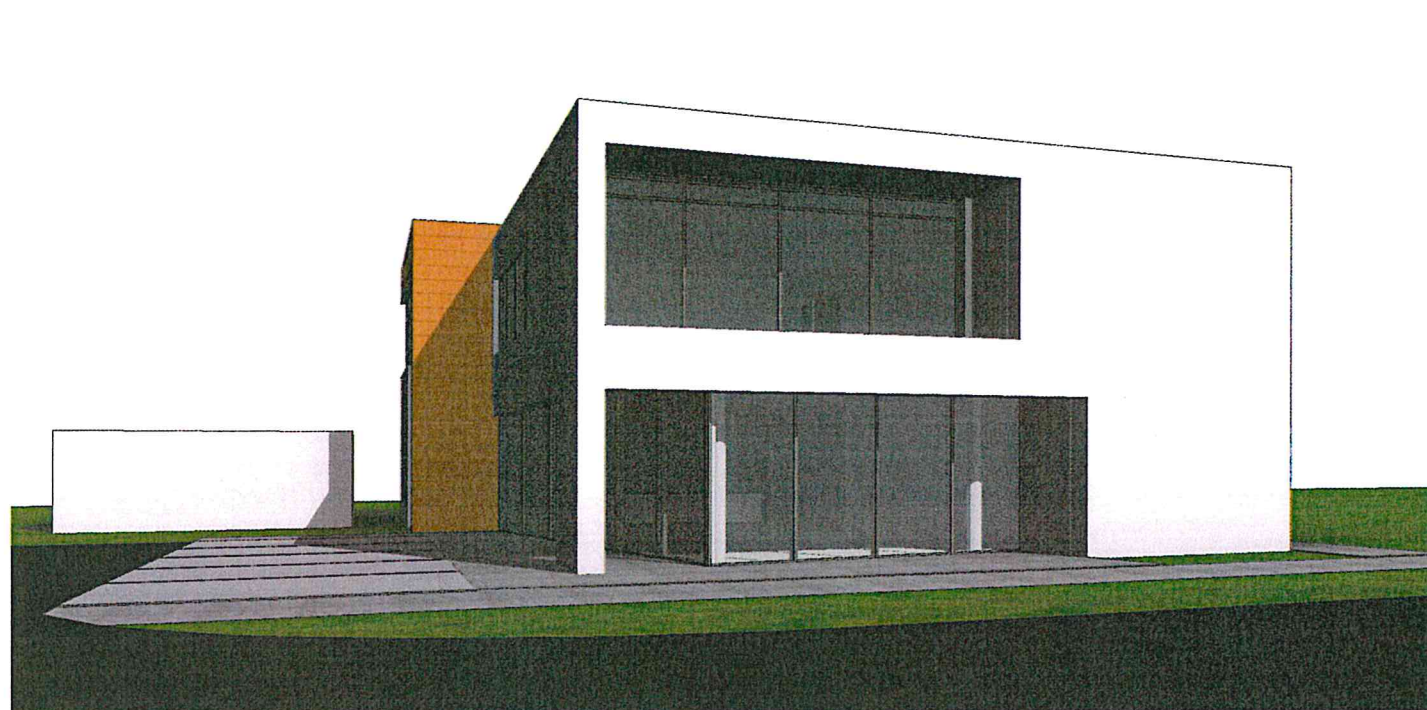
Č.VÝKRESU B06
DÁTUM September 2016
MIERKA 1:150

AS



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO ŠKOLIACIM STREDISKOM

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



autor:
Ing. arch. Marek Štífel

investor
HODINKY SK s.r.o.

stavba
Administratívna budova

obsah výkresu
3D Pohľady

Č. VÝKRESU **B07**

dátum **September 2016**

mierka

AS