

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Ružomberok BTS RK_HYPERNOVA“ pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 30.09. 2016
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016: materiál vyradený z rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Projekt stavby z 05/2016, č. výkresu K1, vypracovaný Saša Obergries, zodpovedným projektantom

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

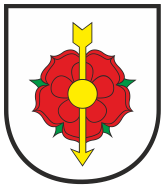
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- KN C parc. č. 6012/1 z celkovej výmery 1288 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6012/4 z celkovej výmery 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 5965/4 z celkovej výmery 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok BTS RK_HYPERNOVA“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Saša Obergries, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické pripojenie v rámci telekomunikačnej stavby „ Ružomberok BTS RK_HYPERNOVA“, a to na časti pozemkov:

- KN C parc. č. 6012/1 z celkovej výmery 1288 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6012/4 z celkovej výmery 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 5965/4 z celkovej výmery 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL,

prípadne v zastúpení spoločnosťou: Saša Obergries, so sídlom Rudohorská 32, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 41182804, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica, č. reg. 620 – 22423,

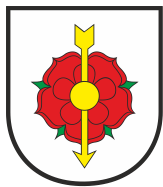
v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 05/2016, č. výkresu K1,03, vypracovaný Saša Obergries, zodpovedným projektantom,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu a **za nasledujúcich podmienok:**

- pri realizácii stavby investor pre potreby mesta na vlastné náklady dodá a pripoľoží do ryhy a pretlakov popod komunikácie HDPE chráničku (priemeru 40 mm), farebne a popisom odlišenú od chráničiek investora,
- pred začiatkom výkopových prác prebehne upresnenie trasy výkopových prác a pokládka chráničky,
- zabezpečí porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby, ako aj chráničky a po kolaudácii stavby investor protokolárne bezodplatne odovzdá chráničku do majetku mesta.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s., v zastúpení spoločnosťou Saša Obergries, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 23.09. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok BTS RK_HYPERNOVA“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Saša Obergries, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

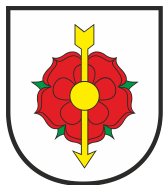
Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 30.09. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 28.09. 2016. Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 30.09. 2016: bez námietok.

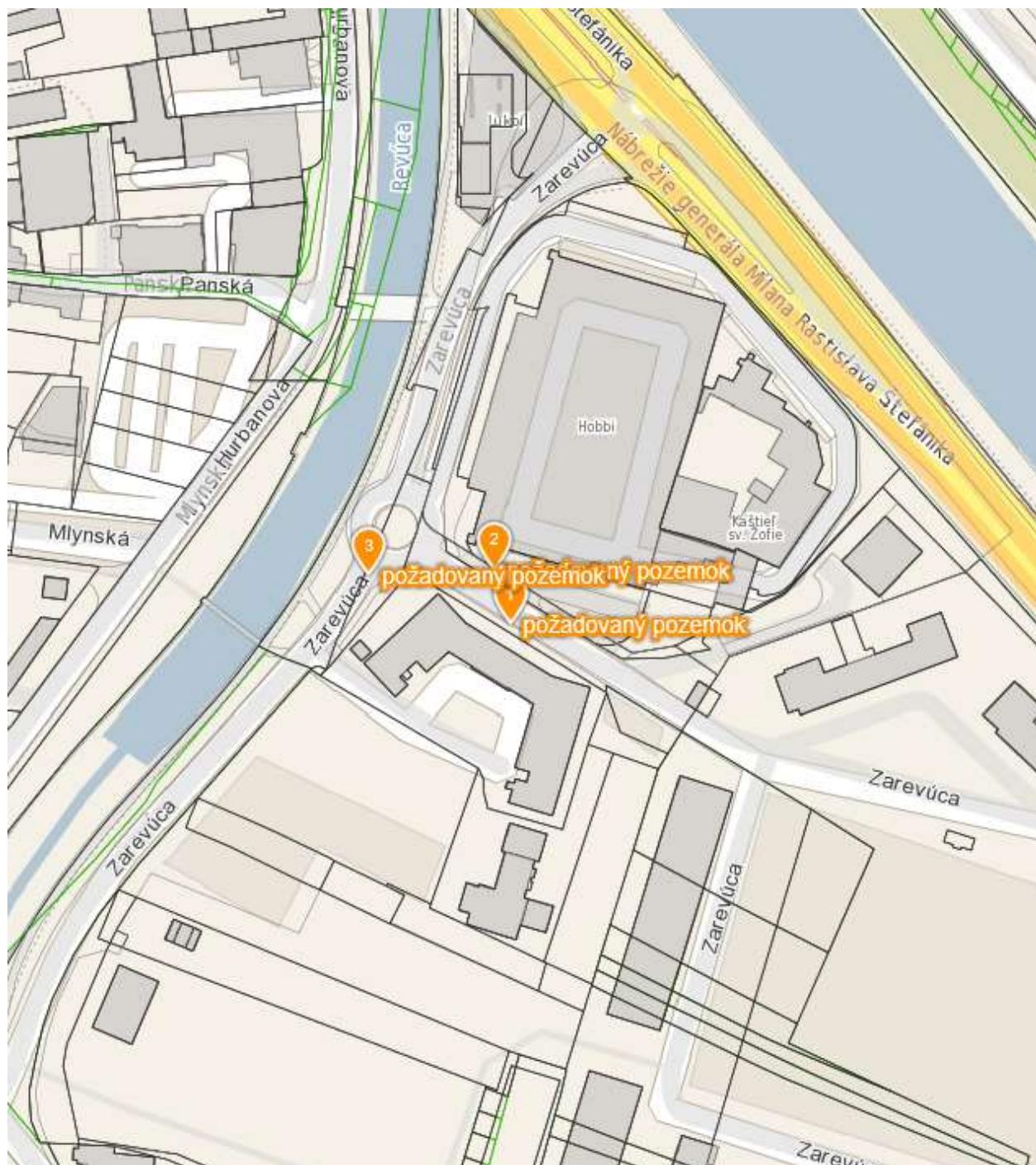
Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb, z uvedeného dôvodu sa navrhuje cena za zaťaženie pozemkov v zmysle znaleckého posudku.

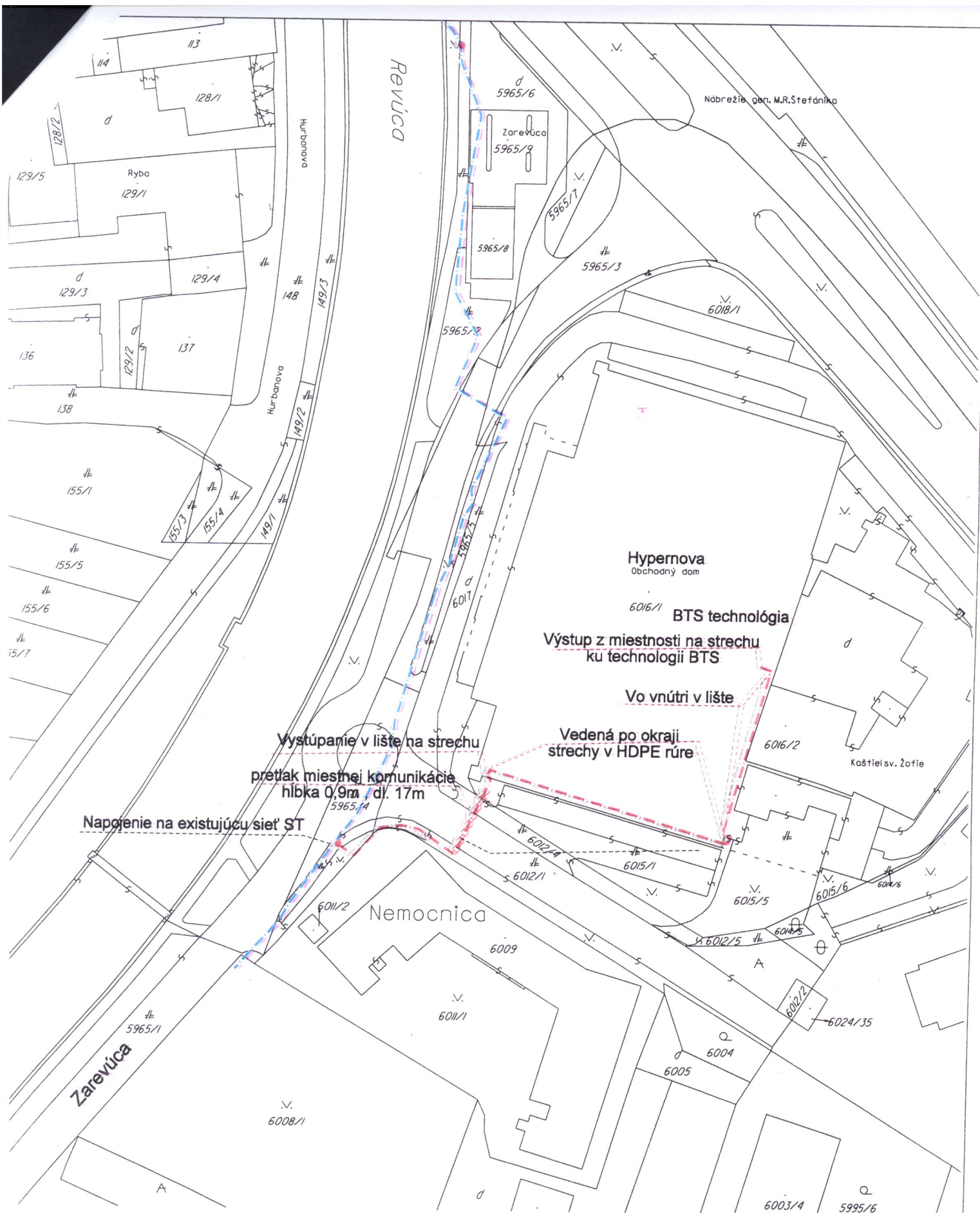
D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený znaleckým posudkom podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.



E. Situačné zakreslenie





Legenda:

- navrhovaná trasa
- existujúci optický kábel

Kreslil:	S.Obergries	
Vypracoval:	S.Obergries	
Ved. projektant:	Ing. J. Hrončiak	
Názov akcie: Ružomberok, BTS RK_HYPERNOVA Navrhovaná trasa		Dátum: 05/2016 Stupeň: PD Mierka: 1:1000 Formát: 1xA4 Výkres č.: K1