

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 30.09. 2016
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016: materiál vyradený z rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Projekt stavby z 18.05.2016, č. výkresu 1-5, vypracovaný Ing. Horňáková, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom

A. Materiál:

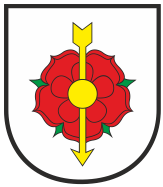
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN C parc. č. 6977/1 z celkovej výmery 2464 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
(KN E parc. č. 30391/2 z celkovej výmery 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30390/304 z celkovej výmery 104 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30317/301 z celkovej výmery 305 m², druh pozemku orná pôda,
ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6487/1 z celkovej výmery 33 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;



(KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

- **KN C parc. č. 6607 z celkovej výmery 12 216 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **KN C parc. č. 6630/2 z celkovej výmery 1850 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **KN C parc. č. 6824 z celkovej výmery 672 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

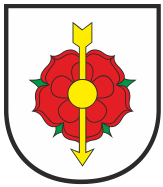
(KN E parc. č. 30296/2 z celkovej výmery 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Horňáková, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

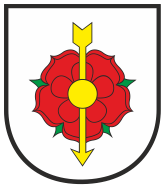
Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické siete v rámci telekomunikačnej stavby „ INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“, a to na časti pozemkov:



- **KN C parc. č. 6977/1 z celkovej výmery 2464 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
(**KN E parc. č. 30391/2 z celkovej výmery 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
KN E parc. č. 30390/304 z celkovej výmery 104 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30317/301 z celkovej výmery 305 m², druh pozemku orná pôda,
ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6487/1 z celkovej výmery 33 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(**KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok
KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6607 z celkovej výmery 12 216 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **KN C parc. č. 6630/2 z celkovej výmery 1850 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- **KN C parc. č. 6824 z celkovej výmery 672 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(**KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(**KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;
(**KN E parc. č. 30296/2 z celkovej výmery 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL,

pripadne v zastúpení spoločnosťou: Profi – NETWORK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín, IČO: 36299448, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10643/R;



v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 18.05. 2016, č. výkresu 1-5, vypracovanej Ing. Horňákovou, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu a **za nasledujúcich podmienok:**

- pri realizácii stavby investor pre potreby mesta na vlastné náklady dodá a pripoľoží do ryhy a pretlakov popod komunikácie HDPE chráničku (priemeru 40 mm), farebne a popisom odlišenú od chráničiek investora,
- pred začiatkom výkopových prác prebehne upresnenie trasy výkopových prác a pokládka chráničky,
- zabezpečí porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby, ako aj chráničky a po kolaudácii stavby investor protokolárne bezodplatne odovzdá chráničku do majetku mesta.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s., v zastúpení spoločnosťou Profi – NETWORK, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 26.08. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Horňákovou, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

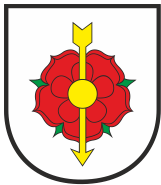
Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 30.09. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 30.09. 2016. Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 27.09. 2016: bez námietok.

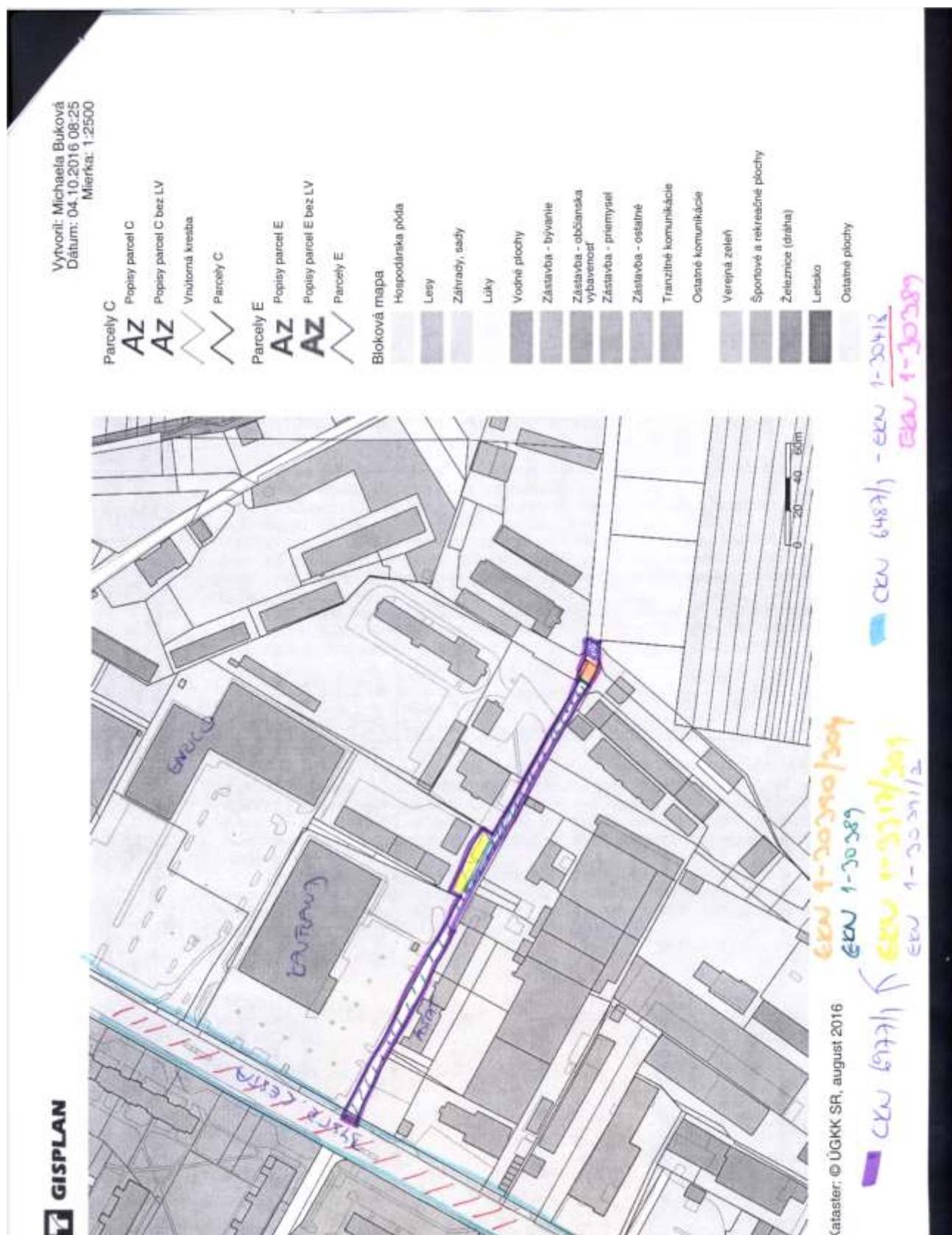
Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba je uvedená v ÚPM v zozname verejnoprospešných stavieb, z uvedeného dôvodu sa navrhuje cena za zaťaženie pozemkov v zmysle znaleckého posudku.

D. Dopad na rozpočet

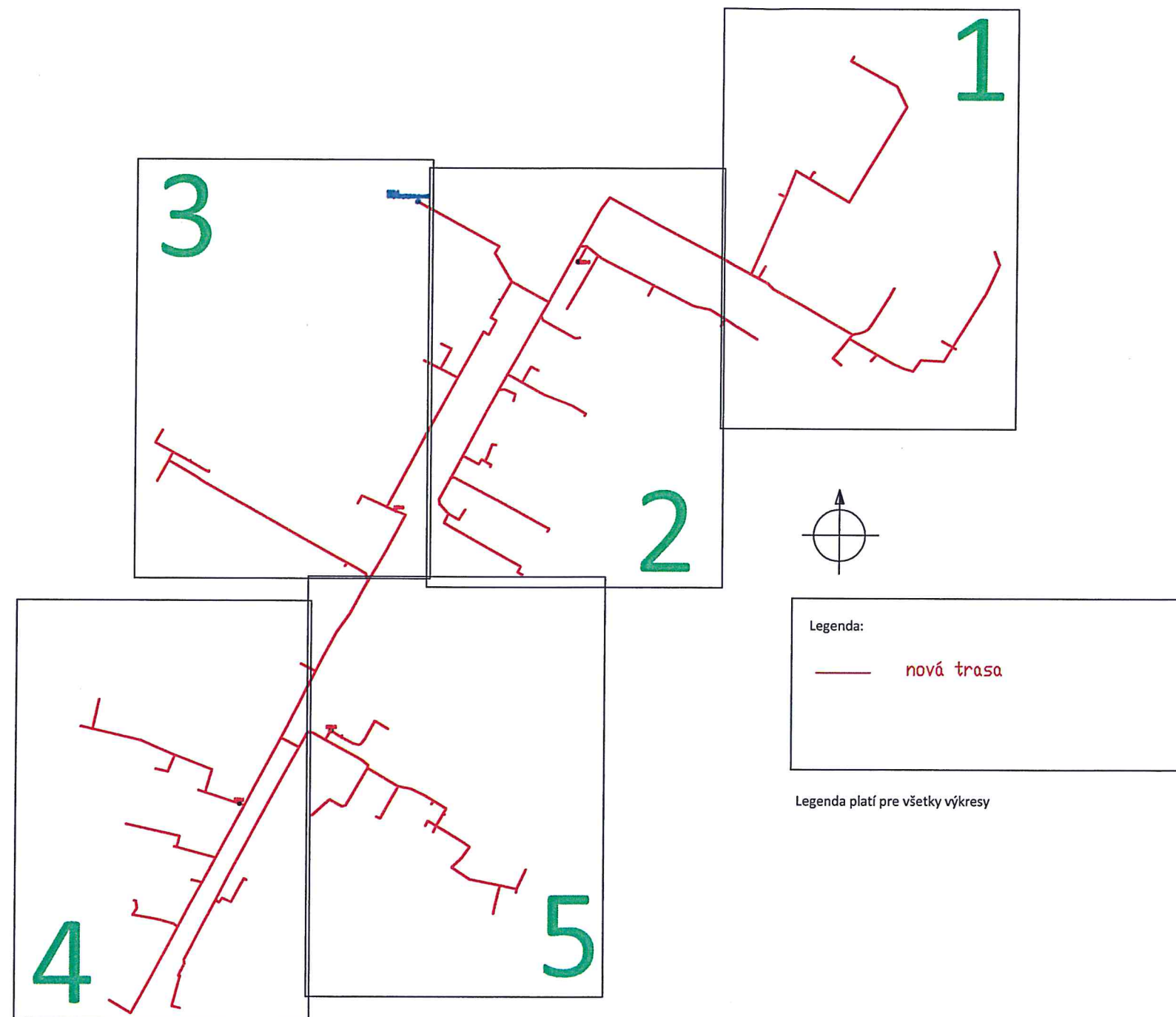
Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený znaleckým posudkom podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.



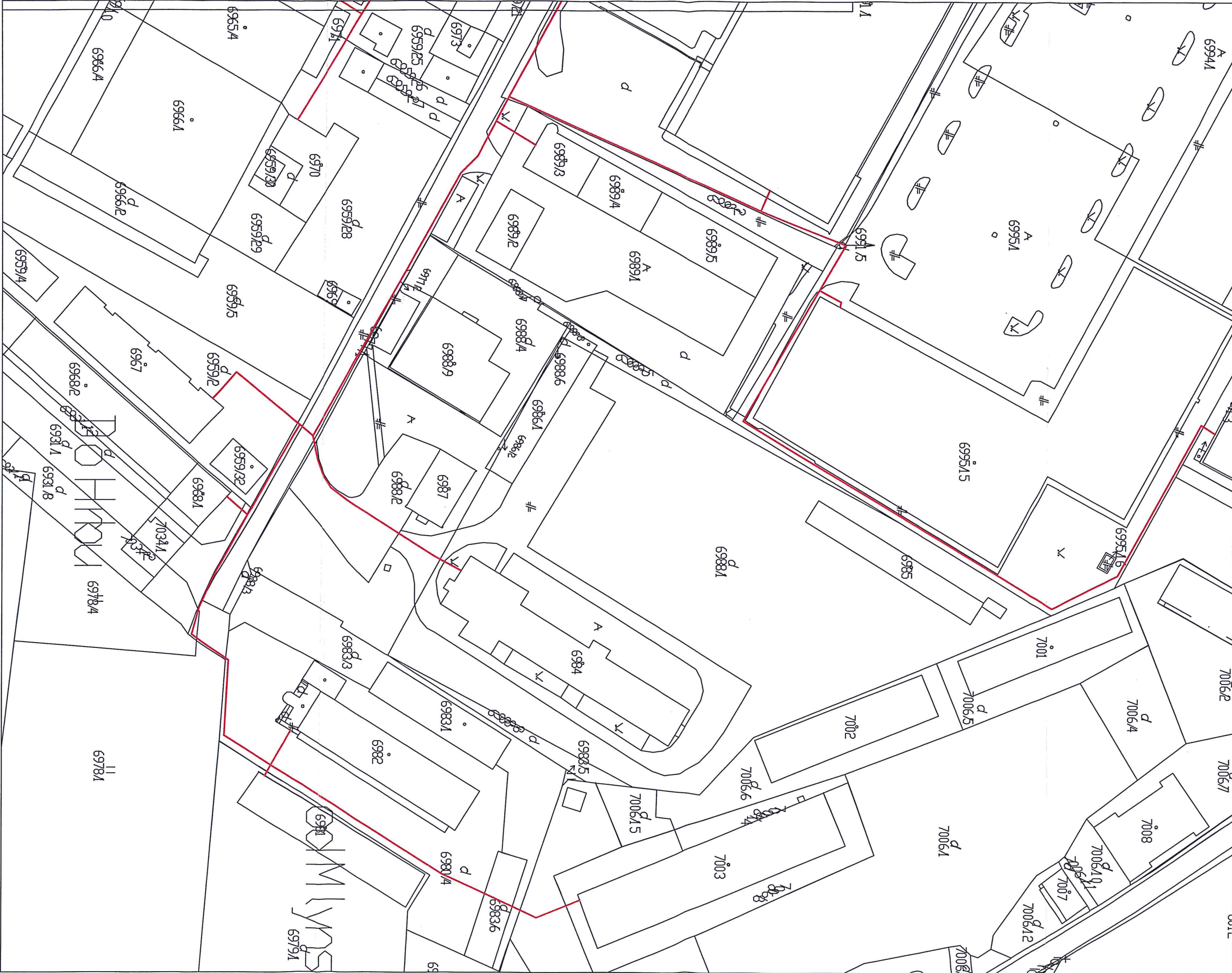
E. Situačné zakreslenie

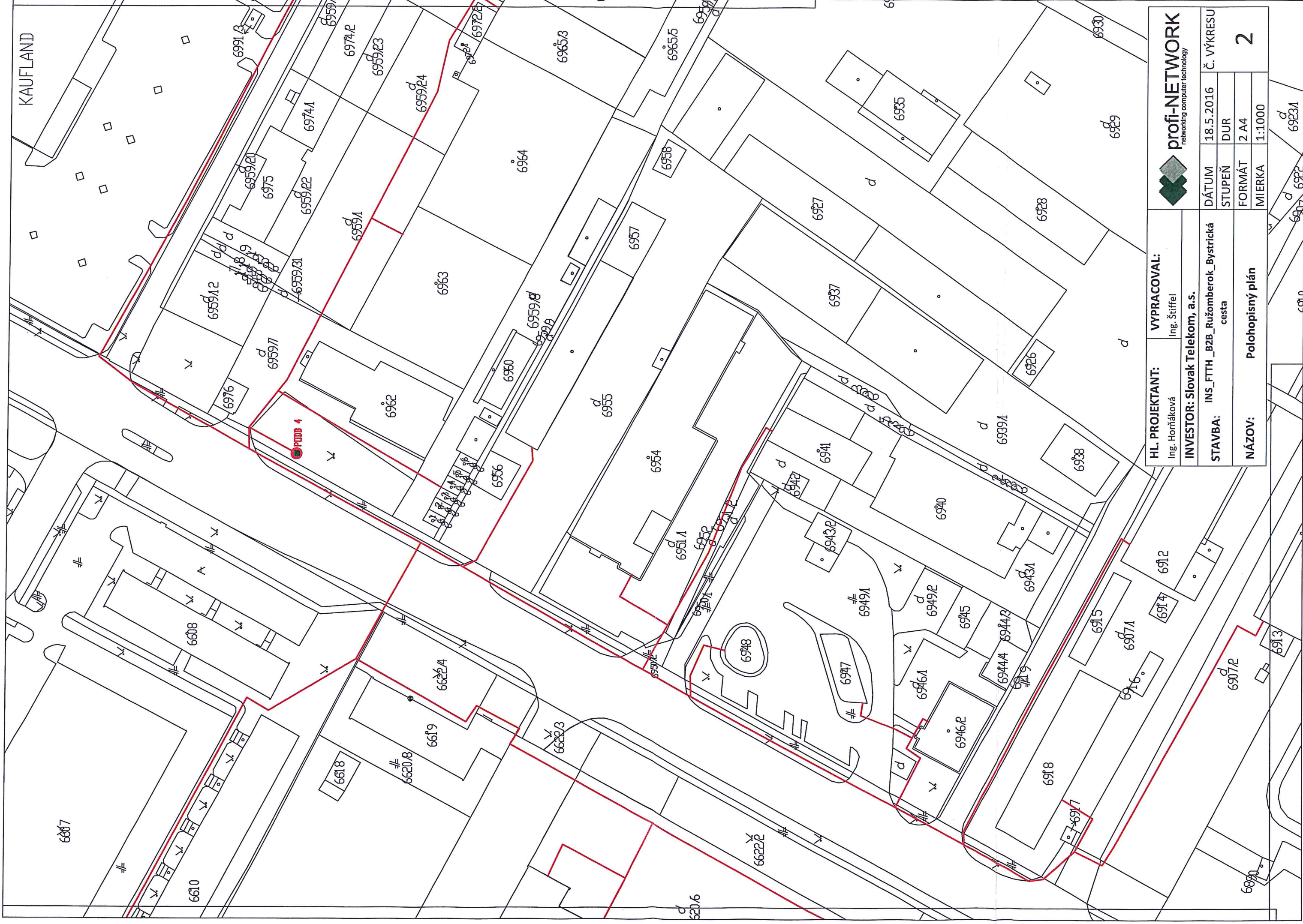


INS_FTTH_B2B_Ružomberok_Bystrická cesta



HL. PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		 profi-NETWORK networking computer technology
Ing. Horňáková		Ing. Štiffel		
INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.				
STAVBA:		INS_FTTB_BZB_Ružomberok_Bystrická cesta		
NÁZOV:		Polohopisný plán		
		DÁTUM	18.5.2016	Č. VÝKRESU 1
		STUPEŇ	DUR	
		FORMÁT	2 A4	
		MIERKA	1:1000	





KAUFLAND



HL. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	
	Ing. Horňáková	Ing. Štíffel
INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.		
STAVBA:	INS_FTTH_B2B_Ružomberok_Bystrická cesta	
	DÁTUM	18.5.2016
NÁZOV:	STUPEŇ	DUR
	FORMÁT	2 A4
	MIERKA	1:1000

HL. PROJEKTANT: VYPRACOVAL:
Ing. Horňáková Ing. Štífel



INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.

STAVBA: INS_FTH_B2B_Ružomberok_Bystrická
cesta

NÁZOV: Polohopisný plán

DÁTUM	18.5.2016	Č. VÝKRESU
STUPEŇ	DUR	
FORMÁT	2 A4	
MIERKA	1:1000	4





 profi-NETWORK networking computer technology		HL. PROJEKTANT: Ing. Horňáková		VYPRACOVAL: Ing. Štíffel	
INVESTOR: Slovák Telekom, a.s.					
STAVBA: INS_FTTH_B2B_Ružomberok_Bystrická cesta		DÁTUM 18.5.2016	Č. VÝKRESU 5		
NÁZOV: Polohopisný plán		STUPEŇ DUR			
		FORMÁT 2 A4			
		MIERKA 1:1000			