

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ pre spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 19.07. 2016
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016: materiál vyradený z rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Projekt stavby z 06/2016, vypracovaný spoločnosťou ATELIÉR Gam s.r.o.

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

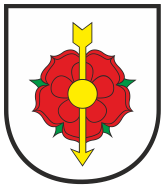
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- KN C parc. č. 52 o výmere cca 20,50 bm z celkovej výmery 4428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 167 o výmere cca 6,50 bm z celkovej výmery 262 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ATELIÉR Gam s.r.o., potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – preložka STL plynovodu v rámci realizácie stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“, a to na časti pozemkov:

- KN C parc. č. 52 o výmere cca 20,50 bm z celkovej výmery 4428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 167 o výmere cca 6,50 bm z celkovej výmery 262 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť SPP - distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 3481/B,

alternatívne: Ing. Adriána Trangošová – ADRIA, s miestom podnikania Podhora 48, 034 01 Ružomberok, IČO: 17873878, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. r. 508-2865;

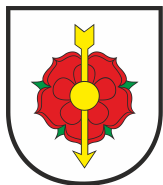
v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 06/2016, vypracovanej spoločnosťou ATELIÉR Gam s.r.o., Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9.

Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., v zastúpení spoločnosťou Ing. Adriána Trangošová – ADRIA, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 13.07. 2016.

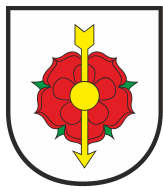
Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ATELIER Gam s.r.o., potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 19.07. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 15.07. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 19.07. 2016: bez námietok.

D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.



E. Situačné zakreslenie



