

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Plynofikácia motelu Vlčí dvor, Ružomberok-B.Potok“ pre spoločnosť J.K.B.2 s.r.o. – osobitný zreteľ</b>                                                                                          |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>02.11. 2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>26.10. 2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Spravodajca</b>              | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Na základe</b>               | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,                                                                                                                                                   |
| <b>Prizvaný</b>                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016:</b> odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;<br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016:</b> odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; |
| <b>Zoznam príloh</b>            | Projekt stavby z 02/2016, vypracovaný Ing. Turanom, projektantom                                                                                                                                                                                                                   |

### A. Materiál:

### B. Návrh na uznesenie:

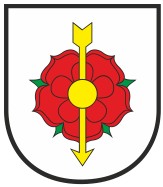
#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

**KN E parc. č. 2-3381/3 o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,**  
**KN E parc. č. 2-2368/1 o celkovej výmere 16245 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



### II. 1. schvaľuje :

**zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Plynifikácia motelu Vlčí dvor, Ružomberok-B.Potok“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Turanom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:*

**Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie STL plynovodu a STL pripojovací plynovod v rámci realizácie stavby „Plynifikácia motelu Vlčí dvor, Ružomberok-B.Potok“, a to na časti pozemkov:**

**KN E parc. č. 2-3381/3 o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
KN E parc. č. 2-2368/1 o celkovej výmere 16245 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

**pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť J.K.B.2, spol. s r.o., so sídlom Vyšné Matejkovo 28, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 381 420, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 11243/L,**

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 02/2016, vypracovaného Ing. Turanom, zodpovedným projektantom,

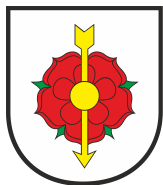
**za odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9.

**Vecné bremenom bude zriadené s účinkami – in rem, a**

**za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu, zabezpečenia vyňatia pozemkov na vlastné náklady a dodržania realizácie inžinierskych sietí mimo koridoru „Korytnickej železnice“ v zmysle normou odporúčaných ochranných pásiem, podľa stanoviska ÚHA zo dňa 23.08. 2016.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

**III. Vlastník pozemku/pozemkov v k.ú. Ružomberok, Mesto Ružomberok, dáva tento súhlas** pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.



### C. Dôvodová správa

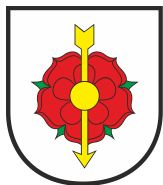
**Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti J.K.B.2, spol. s r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 17.08. 2016.**

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Plynifikácia motelu Vlčí dvor, Ružomberok-B.Potok“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Turanom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 23.08. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 12.09. 2016: bez námietok.

### D. Dopad na rozpočet

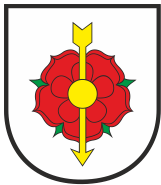
Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.



## E. Situačné zakreslenie

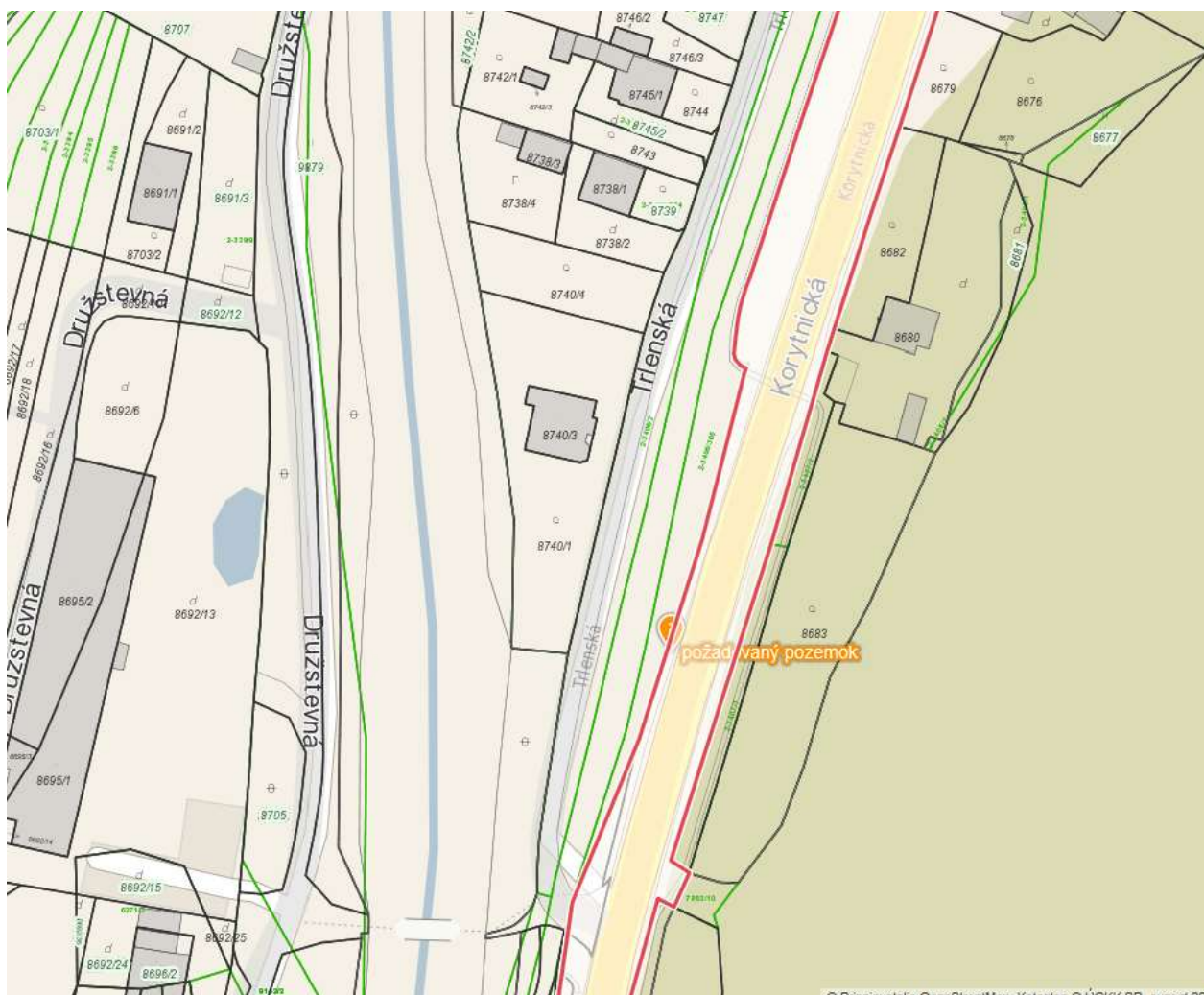






# Mesto Ružomberok

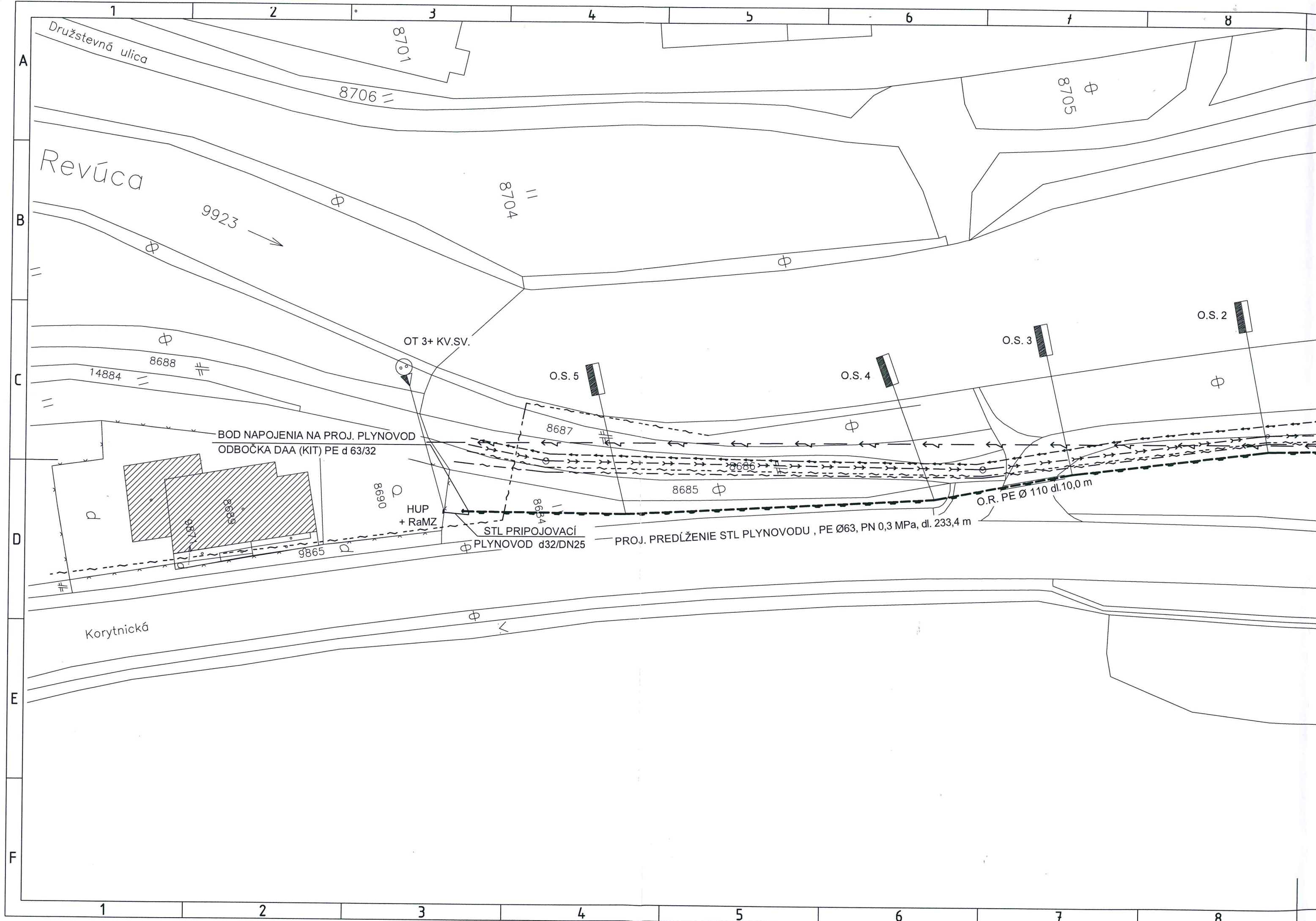
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

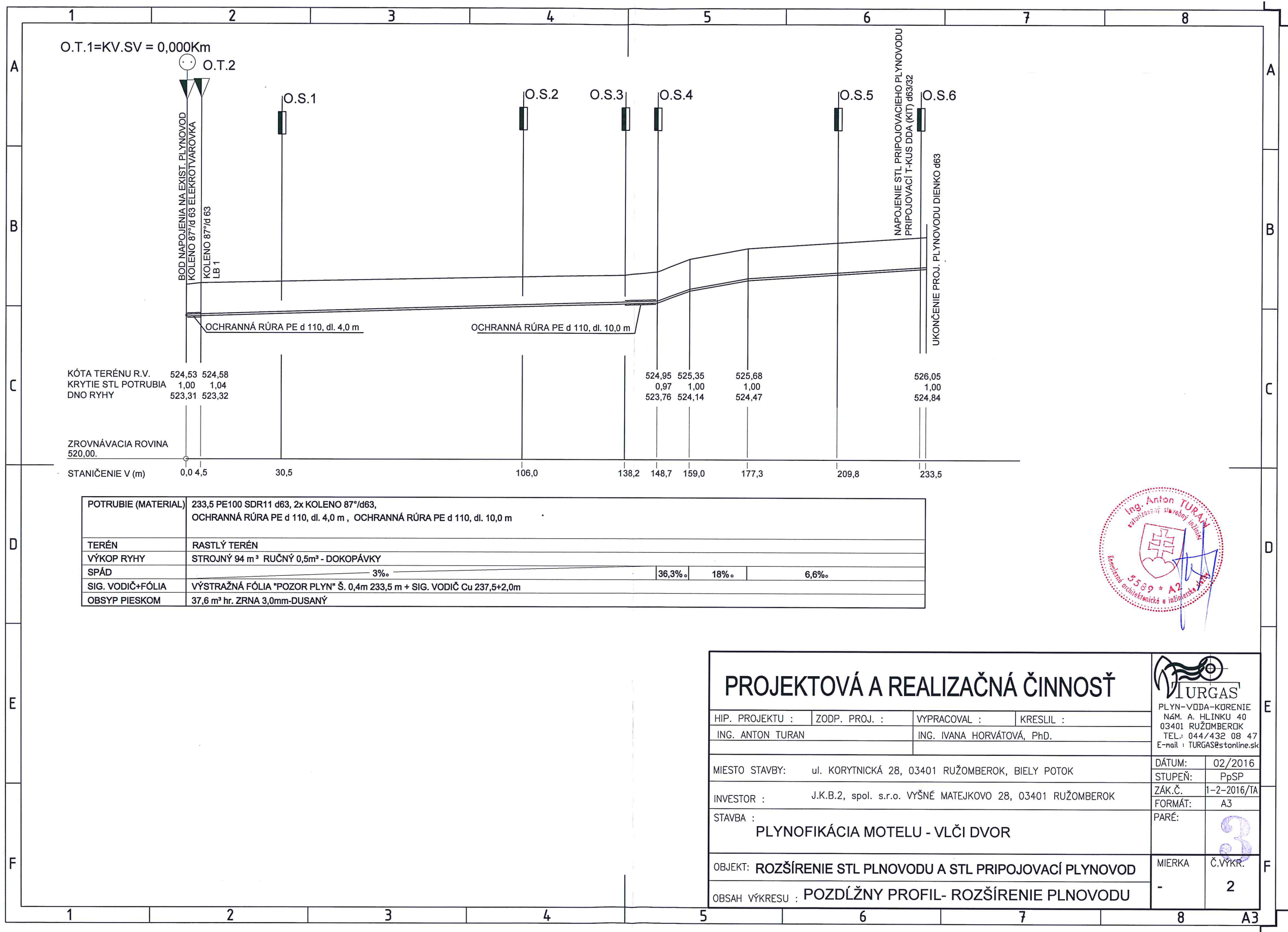


© Priznivatel: OpenStreetMap, Vektor: © HERE, © 201

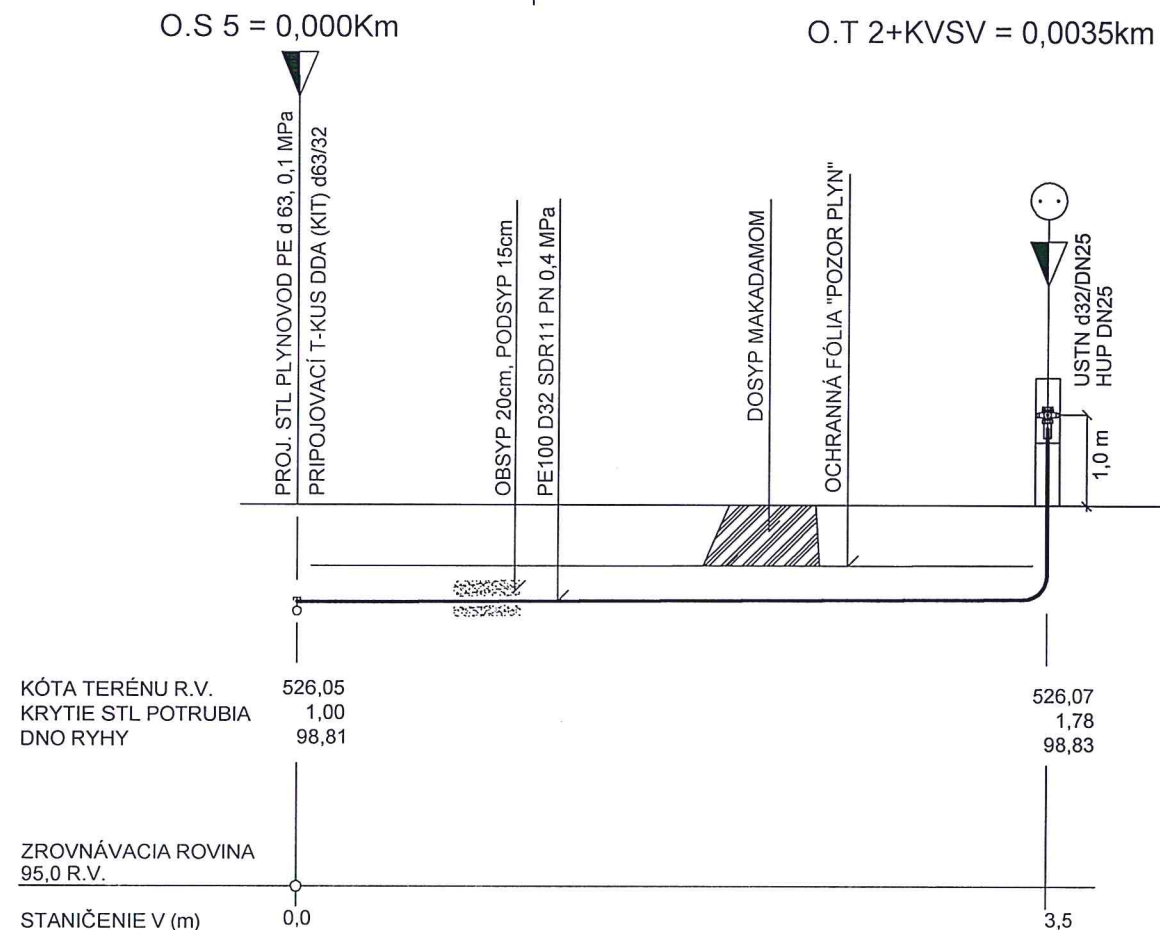




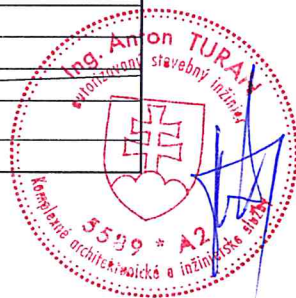








|                     |                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POTRUBIE (MATERIÁL) | 3,5+2,0 m PE100 SDR11 d32, T-KUS DAA (KIT) d63/d32<br>PRECHODOVÝ SPOJ USTN d32/DN25, HUP GK DN25,<br>O.R. DN 40, dl. 1,0 m, FLEXOVLENOVEC 1,5 m |
| TERÉN               | RASTLÝ TERÉN                                                                                                                                    |
| VÝKOP RYHY          | STROJNÝ 1,0 m³, RUČNÝ 0,5 m³ /DOKOPÁVKY/                                                                                                        |
| SPÁD                | 3‰                                                                                                                                              |
| SIG. VODIČ+FÓLIA    | VÝSTRAŽNÁ FÓLIA "POZOR PLYN" Š. 0,4m 3,5 m                                                                                                      |
| OBSYP PIESKOM       | 0,6 m³ hr. ZRNA 3,0mm -DUSANÝ                                                                                                                   |



## PROJEKTOVÁ A REALIZAČNÁ ČINNOSŤ

HIP. PROJEKTU : ZODP. PROJ. : VYPRACOVAL : KRESLIL :  
ING. ANTON TURAN ING. IVANA HORVÁTOVÁ, PhD.

MIESTO STAVBY: ul. KORYTNICKÁ 28, 03401 RUŽOMBEROK, BIELY POTOK

INVESTOR : J.K.B.2, spol. s.r.o. VYŠNÉ MATEJKOVO 28, 03401 RUŽOMBEROK

STAVBA :  
PLYNOFIKÁCIA MOTELU - VLČI DVOR

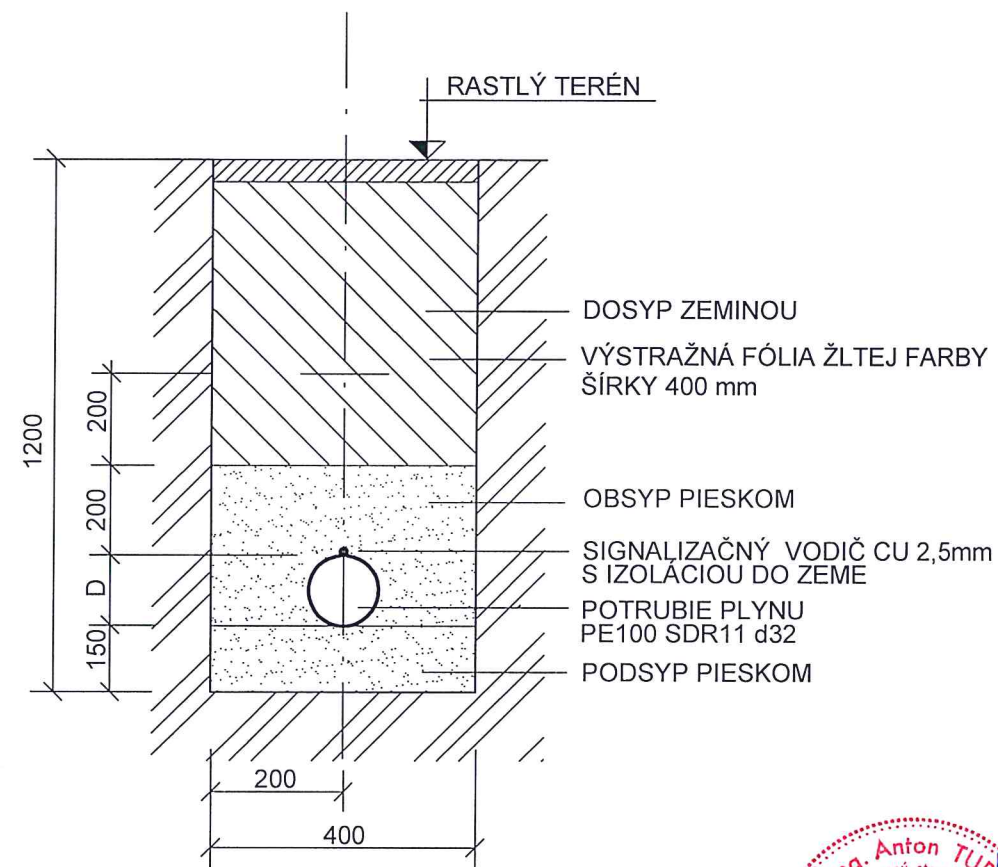
OBJEKT: ROZŠÍRENIE STL PLNOVODU A STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

OBSAH VÝKRESU : POZDĽŽNY PROFIL PRÍPOJKY

**TURGAS**  
PLYN-VODA-KURENIE  
NÁM. A. HLINKU 40  
03401 RUŽOMBEROK  
TEL.: 044/432 08 47  
E-mail : TURGAS@stonline.sk

DÁTUM: 02/2016  
STUPEŇ: PpSP  
ZÁK.Č. 1-2-2016/TA  
FORMÁT: A4  
PARÉ:

MIERKA 1:25  
Č.VÝKR. 3



## PROJEKTOVÁ A REALIZAČNÁ ČINNOSŤ

HIP. PROJEKTU : ZODP. PROJ. : VYPRACOVAL : KRESLIL :  
ING. ANTON TURAN ING. IVANA HORVÁTOVÁ, PhD.

MIESTO STAVBY: ul. KORYTNICKÁ 28, 03401 RUŽOMBEROK, BIELY POTOK

INVESTOR : J.K.B.2, spol. s.r.o. VYŠNÉ MATEJKOVO 28, 03401 RUŽOMBEROK

STAVBA :  
PLYNOFIKÁCIA MOTELU - VLČI DVOR

OBJEKT: ROZŠÍRENIE STL PLNOVODU A STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

OBSAH VÝKRESU : PRIEČNY REZ RYHOU



PLYN-VODA-KÜRENIE  
NÁM. A. HLINKU 40  
03401 RUŽOMBEROK  
TEL.: 044/432 08 47  
E-mail : TURGAS@stonline.sk

DÁTUM: 02/2016

STUPEŇ: PpSP

ZÁK.Č. 1-2-2016/TA

FORMÁT: A4

PARÉ:

3

MIERKA Č.VÝKR.

1:25

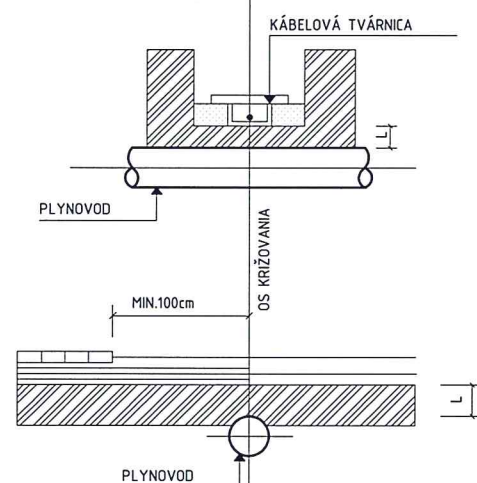
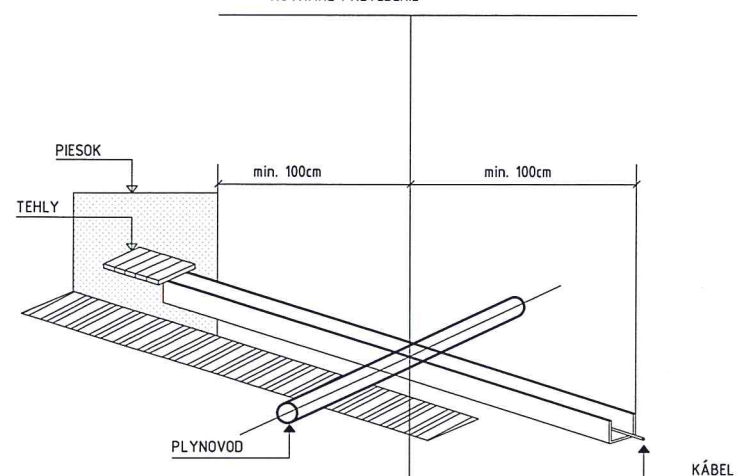
4

A4



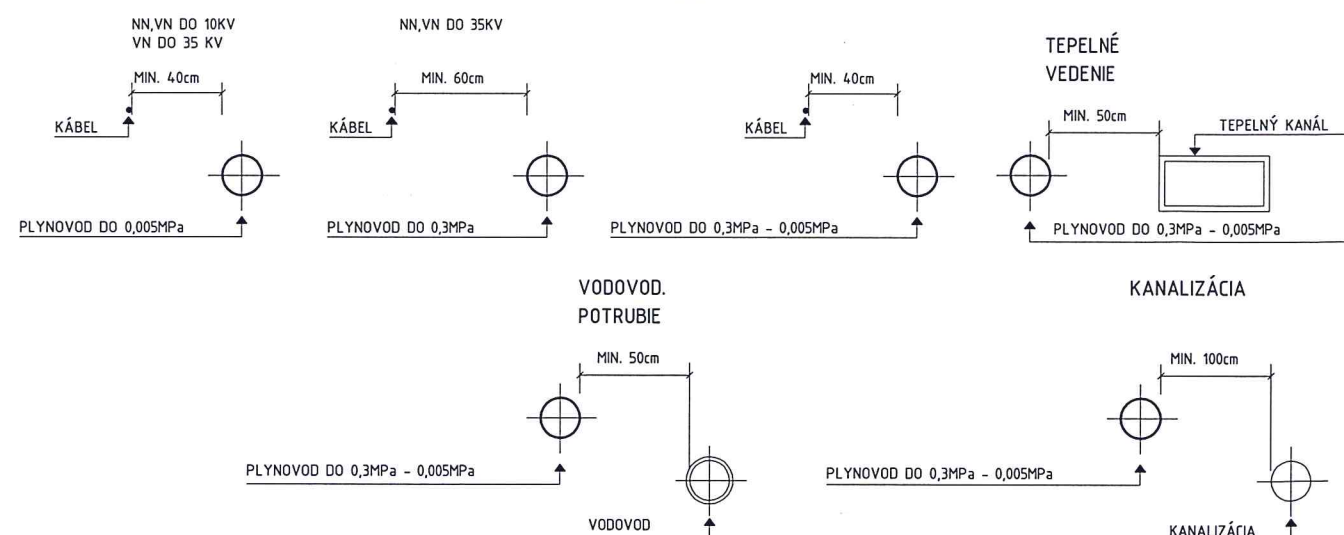
## KRIŽOVANIE VN,NN A TELEKOM KÁBLOV S PLYNOVODOM STL,NTL

NA OBOIDVOCH STRANÁCH KRIŽOV.  
ROVNAKÉ PREVEDENIE

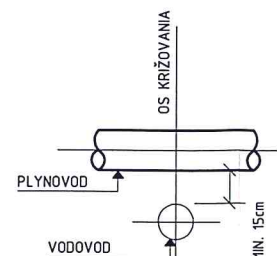


## SÚBEŽNÉ VEDENIA S PLYNOVODOM

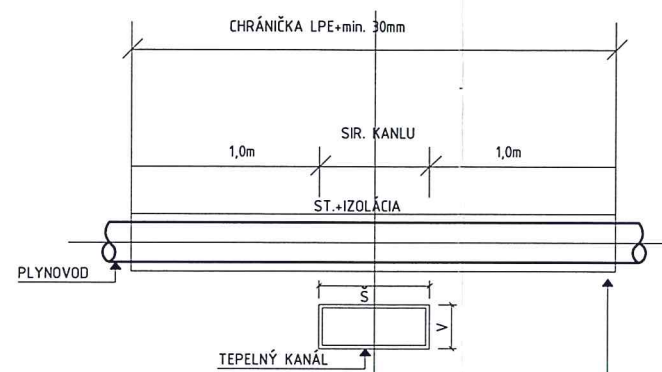
SILOVÉ KÁBLE TELEKOM. KÁBLE



## KRIŽOVANIE VODOVODU S PLYNOVODOM STL, NTL



## KRIŽOVANIE TEPELNÉHO KANÁLU S PLYNOVODOM STL, NTL

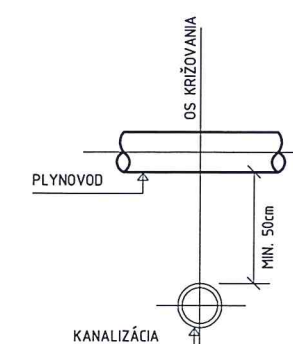


UTESNENIE KONCOV CHRANIČKY MANŽETAMI GAVAPLAST  
+ VYSTREDENIE POTRUBIA V CHR. VYSTREDOVACÍMI  
OBJIMKAMI TYP S-A 1,0m  
-OSADENIE ČUČAČKY NA VYŠŠOM KONCI  
SVYVEDENÍM DO POKLOPU NA ÚROVNI U.T.

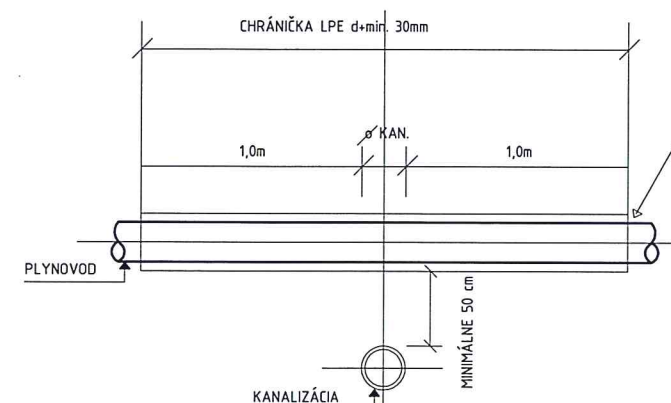
**POZNÁMKA:** KEĎ JE MALÉ KRITIE TEPELNÉHO KANÁLA  
PLYNOVOD SA NAVRHNÉ POD TEPELNÝM KANÁLOM  
S TAKOU ISTOU ÚPRAVOU AKO NAD TEPELNÝM KANÁLOM

## KRIŽOVANIE KANALIZÁCIE S PLYNOVODOM STL, NTL

BEZ ÚPRAVY NAD 50cm



S ÚPRAVOU MINIMÁLNE 50cm



UTESNENIE KONCOV CHRANIČKY MANŽETAMI GAVAPLAST  
+ VYSTREDENIE POTRUBIA V CHR. VYSTREDOVACÍMI  
OBJIMKAMI TYP S-A 1,0m  
-OSADENIE ČUČAČKY NA VYŠŠOM KONCI  
S VYVEDENÍM DO POKLOPU NA ÚROVNI U.T.

## UPOZORNENIE !

PRED ZAPOČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ, HLAVNE  
ELEKTRICKÝCH KÁBLOV. VLASTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁČE ZAHAJIŤ AŽ PO ICH PRESNOM VYTÝČENÍ HLADAČOM  
KÁBLOV. V MIESTACH ICH MOŽNÉHO VÝSKYTU PREVÁDZAŤ RUČNÝ VÝKOP !

## PROJEKTOVÁ A REALIZAČNÁ ČINNOSŤ

HIP. PROJEKTU : ZODP. PROJ. : VYPRACOVAL : KRESLIL :  
ING. ANTON TURAN ING. IVANA HORVÁTOVÁ, PhD.

MIESTO STAVBY: ul. KORYTNICKÁ 28, 03401 RUŽOMBEROK, BIELY POTOK

INVESTOR : J.K.B.2, spol. s r.o. VYŠNÉ MATEJKOVO 28, 03401 RUŽOMBEROK

STAVBA :  
PLYNOFIKÁCIA MOTELU - VLČI DVOR

OBJEKT: ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU A STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

OBSAH VÝKRESU : KRIŽOVANIE ING. SIETÍ

**TURGAS**  
PLYN-VODA-KURENIE  
NÁM. A. HLINKU 40  
03401 RUŽOMBEROK  
TEL.: 044/432 08 47  
E-mail : TURGAS@stoline.sk

DÁTUM: 02/2016

STUPEŇ: PpSP

ZÁK.Č. 1-2-2016/TA

FORMÁT: A3

PARÉ:

3

MIERKA

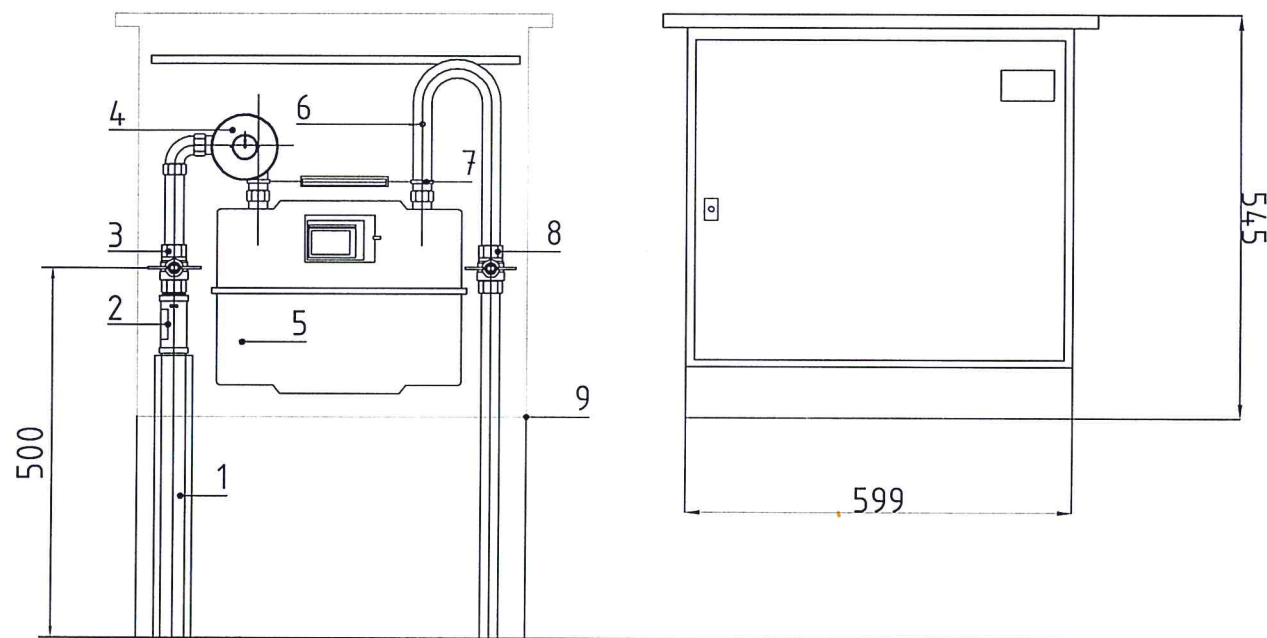
Č.VÝKR.

1:50

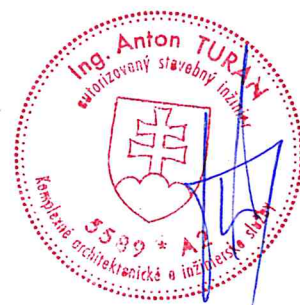
5

A3





1. STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD PE 100 SDR 11 D32, PN 0,3 MPa
2. USTN PRECHODKA PE 100 SDR 11 D 32/DN 25
3. HUP GU DN 25
4. RTP FISHER FRANCE L B10
5. PLYNOMER G6 BK 6T
6. NASTAVITELNÁ ROZPERKA
7. ODFUK DN 10
8. GU DN 25 OPZ
9. DOMOVÁ SKRINKA REGULAR WIZARD W 600 PLUS



## PROJEKTOVÁ A REALIZAČNÁ ČINNOSŤ

HIP. PROJEKTU : ZODP. PROJ. : VYPRACOVAL : KRESLIL :  
ING. ANTON TURAN ING. IVANA HORVÁTOVÁ, PhD.

MIESTO STAVBY: ul. KORYTNICKÁ 28, 03401 RUŽOMBEROK, BIELY POTOK

INVESTOR : J.K.B.2, spol. s.r.o. VYŠNÉ MATEJKOVO 28, 03401 RUŽOMBEROK

STAVBA :  
PLYNOFIKÁCIA MOTELU - VLČI DVOR

OBJEKT: ROZŠÍRENIE STL PLNOVODU A STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

OBSAH VÝKRESU : POHLAD ZAPOJENIA RaMZ



**TURGAS**  
PLYN-VODA-KURENIE  
NÁM. A. HLINKU 40  
03401 RUŽOMBEROK  
TEL.: 044/432 08 47  
E-mail : TURGAS@stonline.sk

DÁTUM: 02/2016  
STUPEŇ: PpSP  
ZÁK.Č. 1-2-2016/TA  
FORMÁT: A3  
PARÉ:

MIERKA  
1:15  
Č. VÝKR.  
6